



**Акционерное общество
«Имущественная Корпорация Ульяновской области
(Ульяновское областное БТИ)»
(АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»)**

**Проект внесения изменений в проект планировки территории
Заволжского района муниципального образования "город
Ульяновск", утвержденного постановлением главы города
Ульяновска от 26.06.2009 №5046 применительно к территории,
расположенной в элементе планировочной структуры,
ограниченном улицами Лесной, Фестивальной, Якурнова**

**Проект планировки территории.
Основная часть проекта планировки территории.**

0010436 - ППТ



Акционерное общество
«Имущественная Корпорация Ульяновской области
(Ульяновское областное БТИ)»
(АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»)

**Проект внесения изменений в проект планировки территории
Заволжского района муниципального образования "город
Ульяновск", утвержденного постановлением главы города
Ульяновска от 26.06.2009 №5046 применительно к территории,
расположенной в элементе планировочной структуры,
ограниченном улицами Лесной, Фестивальной, Якурнова**

**Проект планировки территории.
Основная часть проекта планировки территории.**

0010436 - ППТ

Генеральный директор


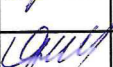


Д.Н. Каракозов

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
0010436 - ППТ	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Чертеж планировки территории.	
0010436 - ППТ	Проект планировки. Основная часть проекта планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	
0010436 - ППТ	Проект планировки. Основная часть проекта планировки территории. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	
0010436 - ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Приложения к материалам по обоснованию	

Настоящая проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями по проектированию и обеспечивает безопасность при соблюдении установленных требований, в том числе взрывопожарную. Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организация» (СРО А «МОПО») СРО-П-014-05082009. Регистрационный номер в реестре членов 727. Дата регистрации в реестре членов 27.12.2019 г.

Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата	0010436 - ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденного постановлением главы города Ульяновска от 26.06.2009 №5046 применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Лесной, Фестивальной, Якурнова. Основная часть проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Якушов					П	1	5
Разработал		Якушов				АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»			

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1. Характеристика планируемого развития территории.

Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района города Ульяновска применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Лесной, Фестивальной, Якурнова, разработан в целях корректировки существующих элементов планировочной структуры и установления новых красных линий в соответствии с Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, а так же с учетом фактически сложившейся застройки квартала, с учетом ранее сформированных земельных участков, а так же земельных участков стоящих на кадастровом учете.

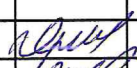

Существующая красная линия в части отмены существующих красных линий и утверждения новых, в связи с пересечением ранее утвержденных красных линий с существующим объектом капитального строительства расположенного по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, п. Ленинский, ул. Лесная, №1, построенного до установления красной линии.

На основании изложенного, корректируются существующие элементы планировочной структуры, что позволяет учесть сформированные земельные участки и объекты капитального строительства.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» от 16.09.2021 №1370 – территория проектирования расположена зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

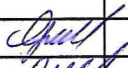
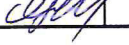
В границах проектируемой территории размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения не планируется.

Плотность и иные параметры застройки территории не устанавливаются, применяются градостроительные регламенты установленные Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск».

						0010436- ППТ			
Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденного постановлением главы города Ульяновска от 26.06.2009 №5046 применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Лесной, Фестивальной, Якурнова. Основная часть поекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
ГИП	Якушов					АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»			
Разработал	Якушов								

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Вносимые изменения в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденного постановлением администрации города Ульяновска от 26.06.2009 №5046, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Лесной, Фестивальной, Якурнова в части изменения красных линий не регламентируют положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

						0010436 - ППТ			
Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденного постановлением главы города Ульяновска от 26.06.2009 №5046 применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Лесной, Фестивальной, Якурнова. Основная часть проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		Якушов					АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»		
Разработал		Якушов							

2. Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

В настоящее время на проектируемой территории расположены индивидуальные жилые дома.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района города Ульяновска применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Лесной, Фестивальной, Якурнова предусмотрены изменения в части красных линий, размещение объектов капитального строительства, строительства новых дорог, проездов, размещение новых инженерных сетей не планируется.

						0010436 - ППТ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2