

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Куприянову С.В. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» (далее – Проект)

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительно-го кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 08.09.2023 № 3672-од «О предварительном согласовании предоставления на праве собственности земельного участка», статьёй 10 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращения Куприянова С.В. в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, решения Комиссии 19.02.2024 № 4, обращения Куприянова С.В. на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Куприянову С.В. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с условным номером 73:19:073201:3У1 (утверждённого распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 08.09.2023 № 3672-од «О предварительном согласовании предоставления на праве собственности земельного участка») площадью 538,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, п. Пригородный, ул. 3 Симбирская, территориальная зона ЦЗ, координаты характерных точек границ образуемого земельного участка указаны в Приложении к настоящему постановлению.

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«О предоставлении Куприянову С.В. разрешения на условно
разрешённый вид использования земельного участка» (далее – Проект)

Проект не потребует изменений в решение Ульяновской Городской Думы 06.12.2023 № 187 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Принятие Проекта не повлечёт за собой выпадающих доходов и увеличения расходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева