

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### **к проекту постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Тойшеву А.И., Лазареву А.Н., Замалтдиновой А.Х. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» (далее – Проект)**

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьи 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166.

На основании обращения Тойшева А.И., Лазарева А.Н., Замалтдиновой А.Х. в Комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, решения Комиссии от 22.04.2024 № 9, обращения Тойшева А.И., Лазарева А.Н., Замалтдиновой А.Х. на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений по вышеуказанному вопросу был разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Тойшеву А.И., Лазареву А.Н., Замалтдиновой А.Х. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части максимального процента застройки земельного участка с кадастровым номером 73:24:020305:1476 площадью 1 027,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Краснопролетарская, территориальная зона ЦЗ, вид разрешённого использования «магазины»; минимальных отступов от границ красных линий и минимальных отступов от границ земельного участка объекта капитального строительства, расположенного на указанном земельном участке.

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту постановления администрации города Ульяновска**  
**«О предоставлении Тойшеву А.И., Лазареву А.Н., Замалтдиновой А.Х.**  
**разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого**  
**строительства» (далее – Проект)**

Проект не потребует изменений в решение Ульяновской Городской Думы 06.12.2023 № 187 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Принятие Проекта не повлечёт за собой выпадающих доходов и увеличения расходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Начальник Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ульяновска



Н.А.Гордеева