

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Докторову А.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» (далее – Проект)

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительно-го кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 21.09.2023 № 3821-од «О предварительном согласовании предоставления на праве собственности земельного участка», статьёй 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращения Докторову А.С. в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, решения Комиссии 12.02.2024 № 3, обращения Докторову А.С. на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Докторову А.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части минимальной площади земельного участка с условным номером 73:24:020219:3У1 (утверждённого распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 21.09.2023 № 3821-од «О предварительном согласовании предоставления на праве собственности земельного участка») площадью 280,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, территория СНТ Завода имени Володарского, сад № 5, территориальная зона Ж7Д, вид разрешённого использования «ведение садоводства», координаты характерных точек границ образуемого земельного участка указаны в Приложении к настоящему постановлению.

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«О предоставлении Докторову А.С. разрешения на отклонение от пре-
дельных параметров разрешённого строительства» (далее – Проект)

Проект не потребует изменений в решение Ульяновской Городской Думы 06.12.2023 № 187 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Принятие Проекта не повлечёт за собой выпадающих доходов и увеличения расходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева