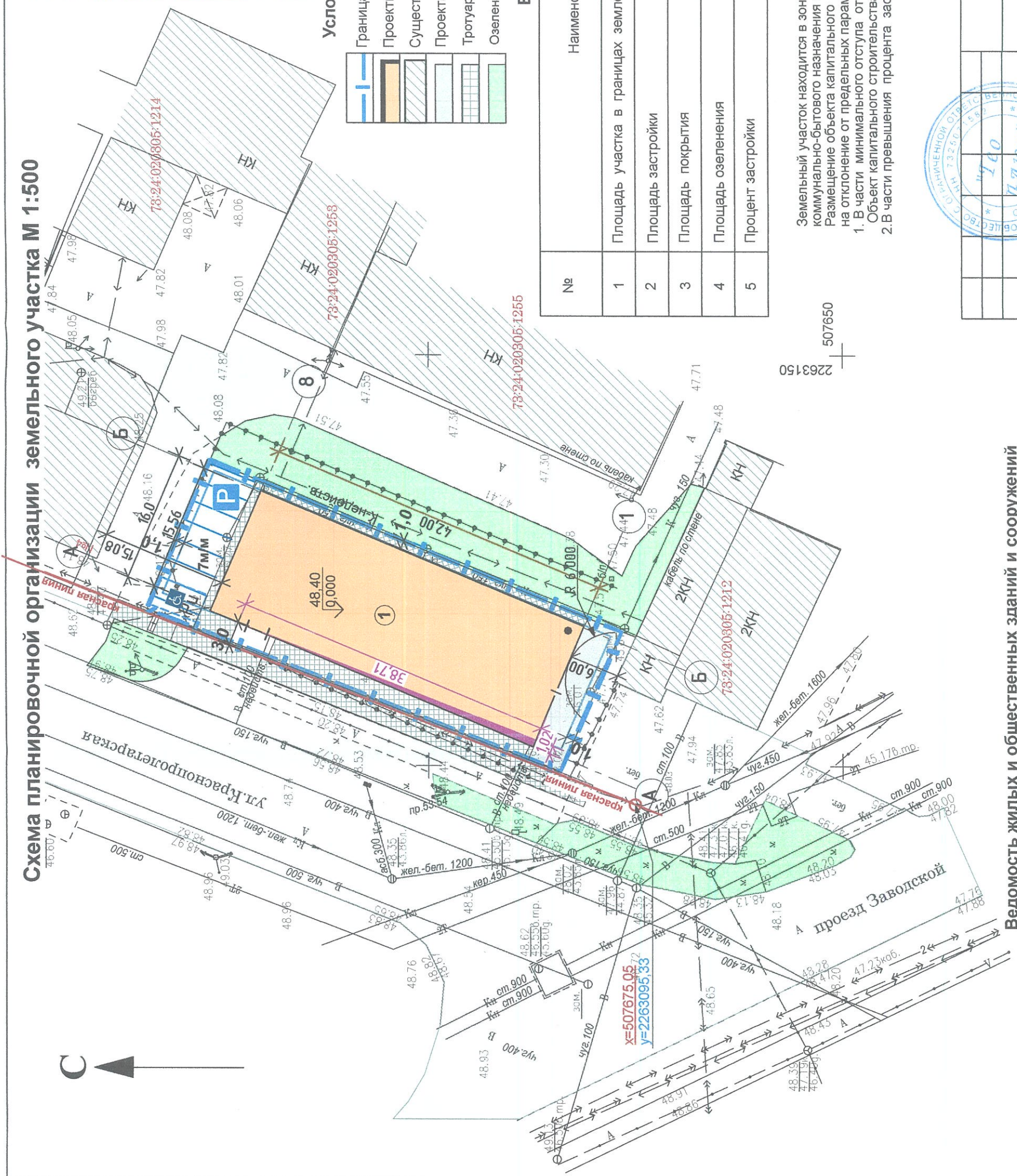


Баланс территории

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	доп. благ
1	Площадь участка в границах землепользования	м ²	1027,0	---
2	Площадь застройки	м ²	690,70	---
3	Площадь покрытия	м ²	336,30	---
4	Площадь озеленения	м ²	---	---
5	Процент застройки	%	67,25	---

Земельный участок находится в зоне Ц 3 - зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения и относится к основным видам разрешенного использования. Размещение объекта капитального строительства возможно при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров застройки:

- В части минимального отступа от границ земельного участка и от красных линий - (Зм).
- В части превышения процента застройки.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Площадь, м ²		Объём общий, м ³	
			Здания	Застройки	Здания	Застройки
1	Магазин	1	690,70	690,70	665,0	665,0
			Всего	Всего	Всего	Всего
			690,70	690,70	665,0	665,0

История изменений

Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Костяева	01.24			01.24
Проверил	Савельева	01.24			01.24
Н. контр.	Волков	01.24			01.24

Информация об объекте и документах

198-2024-ПЗУ	Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Краснопротарская, Земельный участок с кадастровым номером 73:24:020305:1476	Стадия	Лист	Листов
		П	1	
ООО "Гео плюс"		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		



Имя, № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------