

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта решения Ульяновской Городской Думы**  
**«Об установлении размеров платы за пользование**  
**жилым помещением (платы за наём)»**

Разработка проекта произведена в соответствии с Методическими указаниями по установлению размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр (далее – Методические указания).

Согласно Методических указаний за основу принимается средняя цена одного квадратного метра общей площади на вторичном рынке жилья.

При расчёте применяется ставка средней цены одного квадратного метра общей площади на вторичном рынке жилья Ульяновской области по итогам II квартала 2023 года, основанная на данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ульяновской области (Ульяновскстат), составляющая 75 316,00 руб. Действующие в 2023 году размеры платы были рассчитаны исходя из цены жилья по итогам I квартала 2022 года, составлявшей 56 300,42 руб., (рост стоимости жилья в истёкшем периоде составил 33,8 %). Таким образом, предлагаемый проектом рост платы за социальный наём обуславливается исключительно увеличением цены жилья.

**Оценка влияния проекта на доходы бюджета муниципального образования «город Ульяновск».**

Плановая сумма поступления платежей за социальный наём на 2023 год составляет 36,4 млн руб. Поступления в бюджет платы за наём за 9 месяцев 2023 года составили 26,9 млн руб., или по плану поступлений на 9 месяцев 2023 года в сумме 27,2 млн руб.

Плановая сумма поступления платежей за социальный наём на 2024 год, сформированная в процессе подготовки проекта бюджета, составляет 39,2 млн руб., без учёта роста платы за наём.

Результатом утверждения проекта будет увеличение поступления доходов в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» за счёт увеличения платы. С учётом уровня собираемости платежей за наём (сборы составляют около 81 % от суммы начислений), планируемые поступления вырастут с 39,2 млн руб. до 52,4 млн руб. в год., то есть дополнительные источники доходов от принятия проекта составят не менее 13,2 млн руб. в год.

**Оценка влияния проекта на расходы бюджета муниципального образования «город Ульяновск».**

Исполнение принятого решения требует расходов бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на оплату услуг, оказываемых администрацией города Ульяновска платёжными агентами, осуществляющими деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ, абони-

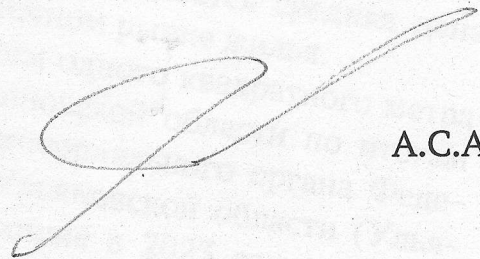
рующими жилищный фонд (формирование, распечатывание и доставка платёжного документа нанимателям, приём платы за наём в пунктах приёма платежей и он-лайн платежи).

Сумма расходов бюджета на оплату данных услуг составляет ориентировочно 1,5 млн руб. в год. Данная сумма определяется исходя из суммы поступающих средств, в соответствии с долей агентского вознаграждения, предусмотренного условиями договоров, заключаемых Управлением ЖКХ с платёжными агентами.

Иных расходов бюджета муниципального образования не требуется. Увеличения (уменьшения) поступлений налогов и иных обязательных платежей в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» не предполагается.

Учитывая вышеизложенное, проект решения Ульяновской Городской Думы является экономически обоснованным.

Начальник Управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Ульяновска



А.С.Андреев