

Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в муниципальном образовании «город Ульяновск»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Ульяновской Городской Думы от 08.09.2015 № 102 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Ульяновск» до 2030 года», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в муниципальном образовании «город Ульяновск».

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации города Ульяновска от 15.09.2017 № 2077 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Ульяновск»;

2) постановление администрации города Ульяновска от 30.03.2018 № 481 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 15.09.2017 № 2077»;

3) постановление администрации города Ульяновска от 26.12.2018 № 2776 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 15.09.2017 № 2077»;

4) постановление администрации города Ульяновска от 27.03.2019 № 578 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 15.09.2017 № 2077»;

5) постановление администрации города Ульяновска от 13.06.2019 № 1237 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 15.09.2017 № 2077»;

6) постановление администрации города Ульяновска от 25.12.2019 № 2797 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 15.09.2017 № 2077»;

7) постановление администрации города Ульяновска от 30.03.2020 № 467 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 15.09.2017 № 2077»;

8) постановление администрации города Ульяновска от 13.07.2020 № 1072 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 15.09.2017 № 2077»;

9) постановление администрации города Ульяновска от 09.09.2020 № 1450 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 15.09.2017 № 2077»;

10) постановление администрации города Ульяновска от 24.12.2020 № 2147 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 15.09.2017 № 2077»;

11) постановление администрации города Ульяновска от 30.03.2021 № 347 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 15.09.2017 № 2077»;

12) постановление администрации города Ульяновска от 06.10.2021 № 1462 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 15.09.2017 № 2077»;

13) постановление администрации города Ульяновска от 28.12.2021 № 2140 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 15.09.2017 № 2077»;

14) постановление администрации города Ульяновска от 28.03.2022 № 363 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 15.09.2017 № 2077»;

15) постановление администрации города Ульяновска от 06.09.2022 № 1237 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 15.09.2017 № 2077»;

16) постановление администрации города Ульяновска от 28.12.2022 № 1910 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 15.09.2017 № 2077»;

17) постановление администрации города Ульяновска от 29.03.2023 № 277 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 15.09.2017 № 2077»;

18) постановление администрации города Ульяновска от 07.07.2023 № 717 «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 15.09.2017 № 2077».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и вступает в силу с 01.01.2024.

Глава города

А.Е.Болдакин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Ульяновска от ___ № ___

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в
муниципальном образовании «город Ульяновск»

Стратегические приоритеты муниципальной программы

Градостроительная деятельность на территории муниципального образования «город Ульяновск» характеризуется, с одной стороны, опережающими темпами жилищного строительства, с другой, снижением уровня обеспеченности объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, что привело к существенным диспропорциям градостроительного развития муниципального образования «город Ульяновск».

Реализация градостроительной и земельной деятельности обеспечит устойчивое развитие муниципального образования «город Ульяновск» и окажет существенное влияние на улучшение качества жизни населения. Эффективное использование территориальных ресурсов позволит создать благоприятный инвестиционный климат для реализации инвестиционных проектов и строительства объектов, имеющих большое значение для социально-экономического развития муниципального образования «город Ульяновск».

Целью муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в муниципальном образовании «город Ульяновск» (далее – программа) является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования «город Ульяновск».

Задачами муниципальной программы являются:

- 1) увеличение доли земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- 2) участие в актуализации документации по планировке территории муниципального образования «город Ульяновск»;
- 3) разработка проектов границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения;
- 4) пополнение и обновление данных Единого государственного реестра недвижимости.

Реализация первой задачи осуществляется при поддержке государственной программы Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области», утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 № 32/634-п. Участие муниципального образования «город Ульяновск» в данной государственной программе обеспечивает доленое софинансирование реализации муниципального проекта из бюджета муниципального образования «город Ульяновск» и бюджета Ульяновской области.

Программа состоит из следующих компонентов:

1. Муниципальный проект «Организация выполнения комплексных кадастровых работ», обеспечивающий достижение значений показателей и результатов регионального проекта и федерального проекта «Национальная система пространственных данных», не входящего в состав национального проекта;

2. Комплекс процессных мероприятий «Содействие развитию системы территориального планирования муниципального образования «город Ульяновск».

3. Комплекс процессных мероприятий «Сохранение объектов культурного наследия местного значения, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск».

4. Комплекс процессных мероприятий «Развитие земельных отношений на территории муниципального образования «город Ульяновск».

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «город Ульяновск» до 2030 года, утверждённая решением Ульяновской Городской Думы от 08.09.2015 № 102 (далее – Стратегия) нацелена на достижение трёх целей:

- 1) высокое качество жизни;
- 2) ресурсоэффективность и безопасность;
- 3) производительность и конкурентоспособность экономики.

Мероприятия, направленные на развитие рынка наружной рекламы, а также на развитие градостроительной и земельной деятельности в целях достижения высокого качества жизни населения отражены в Плане мероприятий по реализации Стратегии, утверждённом распоряжением администрации города Ульяновска от 10.11.2020 № 302-р.

В рамках реализации муниципальной программы разработаны и внесены изменения в 6 документаций по планировке территории муниципального образования «город Ульяновск», из них:

в 2020 году – 2;

в 2021 году – 2;

в 2022 году – 2.

Необходимость решения поставленных задач в рамках муниципальной программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

Паспорт муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в муниципальном образовании «город Ульяновск»

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|---|
| 1 | Куратор муниципальной программы | Зверев Дмитрий Петрович, Первый заместитель Главы города Ульяновска |
| 2 | Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска |
| 3 | Период реализации муниципальной программы | 2024 - 2029 годы |
| 4 | Цель (цели) муниципальной программы | Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования «город Ульяновск» |
| 5 | Задача (задачи) муниципальной программы | <p>1) увеличение доли земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (нарастающим итогом);</p> <p>2) участие в актуализации документации по планировке территории муниципального образования «город Ульяновск»;</p> <p>3) разработка проектов границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения;</p> <p>4) пополнение и обновление данных Единого государственного реестра недвижимости.</p> |
| 6 | Перечень структурных элементов муниципальной программы | <p>1. Муниципальный проект «Организация выполнения комплексных кадастровых работ», обеспечивающий достижение значений показателей и результатов регионального проекта и федерального проекта «Национальная система пространственных данных», не входящего в состав национального проекта;</p> <p>2. Комплекс процессных мероприятий «Содействие развитию системы территориального планирования муниципального образования «город Ульяновск».</p> <p>3. Комплекс процессных мероприятий «Сохранение объектов культурного наследия местного значения, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск».</p> <p>4. Комплекс процессных мероприятий «Развитие земельных отношений на территории муниципального образования «город Ульяновск».</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|--|
| 7 | Перечень показателей муниципальной программы | <p>Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы;</p> <p>Количество разработанных проектов внесения изменений в документацию по планировке территории муниципального образования «город Ульяновск»;</p> <p>Количество разработанных проектов внесения изменений в схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «город Ульяновск»;</p> <p>Количество приобретённых программных и аппаратных средств защиты информации для обеспечения работы в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ульяновской области;</p> <p>Количество приобретённых технических средств для обеспечения работы в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ульяновской области;</p> <p>Количество цифровых фрагментов Дежурного плана города Ульяновска в масштабе 1:500;</p> <p>Количество выполненных геодезических изысканий населённых пунктов в границах муниципального образования «город Ульяновск»;</p> <p>Количество разработанных проектов границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения;</p> <p>Количество разработанных проектов предметов охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения;</p> <p>Количество сформированных земельных участков, отнесённых к муниципальной собственности.</p> |
| 7 | Объёмы финансового обеспечения за весь период реализации муниципальной программы | <p>Общий объём финансирования составляет 149 885,2 тыс. рублей, средства федерального бюджета – 18 130,9 тыс. рублей, средства областного бюджета – 93 753,7 тыс. рублей, средства местного бюджета – 38 000,6 тыс. рублей</p> |
| 8 | Связь с государственной программой Ульяновской области | <p>Государственная программа Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области»</p> |

РЕЕСТР

документов, входящих в состав муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в муниципальном образовании «город Ульяновск»

| № п/п | Тип документа | Вид документа | Наименование документа | Реквизиты | Разработчик |
|-------|---|--|---|-----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Паспорт муниципального проекта «Организация выполнения комплексных кадастровых работ», обеспечивающего достижение значений показателей и результатов регионального проекта и федерального проекта «Национальная система пространственных данных», не входящего в состав национального проекта | проект приказа Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска | Об утверждении компонентов муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в муниципальном образовании «город Ульяновск» | | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|---|--|---|---|---|
| 2. | Паспорт комплексов процессных мероприятий | проект приказа Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска | Об утверждении компонентов муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в муниципальном образовании «город Ульяновск» | | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«Об утверждении муниципальной программы «Развитие
градостроительной деятельности и земельных отношений в муниципальном
образовании «город Ульяновск»

Постановлением администрации города Ульяновска от 15.09.2017 № 2077 утверждена муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Ульяновск» (далее – Программа).

Постановлением администрации города Ульяновска от 27.11.2023 № 1524 утверждён Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Порядок).

Решением Ульяновской Городской Думы от 08.11.2023 № 172 «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской думы от 24.05.2006 № 90 «Об утверждении отраслевых (функциональных) органов администрации города Ульяновска» (далее – решение) функции заказчика комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «город Ульяновск» и организации проведения работ по землеустройству и координации их выполнения от Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска с 01.01.2024 переходят в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.

В связи с необходимостью приведения Программы в соответствие с Порядком и решением, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска разработан проект постановления администрации города Ульяновска «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в муниципальном образовании «город Ульяновск» (далее – Проект).

Срок вступления в силу Программы - 01.01.2024. Реализация Программы будет рассчитана на 6-летний период с 2024 по 2029 годы без разделения на этапы.

Общая потребность финансового обеспечения мероприятий Программы из федерального бюджета составит 18 130,9 тыс. рублей, из них:

- в 2024 году – 1 146,9 тыс. рублей;
- в 2025 году – 16 984,0 тыс. рублей;
- в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
- в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
- в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;
- в 2029 году – 0,0 тыс. рублей.

Общая потребность финансового обеспечения мероприятий Программы из областного бюджета составит 93 753,7 тыс. рублей, из них:

- в 2024 году – 4 587,7 тыс. рублей;
- в 2025 году – 89 166,0 тыс. рублей;
- в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
- в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2029 году – 0,0 тыс. рублей.

Общая потребность финансового обеспечения мероприятий Программы из бюджета муниципального образования «город Ульяновск» составит 38 000,6 тыс. рублей, из них:

в 2024 году – 8 340,0 тыс. рублей;

в 2025 году – 6 290,0 тыс. рублей;

в 2026 году – 6 660,0 тыс. рублей;

в 2027 году – 5 357,0 тыс. рублей;

в 2028 году – 5 567,0 тыс. рублей;

в 2029 году – 5 786,6 тыс. рублей.

Целью Программы будет являться обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования «город Ульяновск».

Структурными элементами Программы будут являться:

1. Муниципальный проект «Организация выполнения комплексных кадастровых работ», обеспечивающий достижение значений показателей и результатов регионального проекта и федерального проекта «Национальная система пространственных данных», не входящего в состав национального проекта;

2. Содействие развитию системы территориального планирования муниципального образования «город Ульяновск»;

3. Сохранение объектов культурного наследия местного значения, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск»;

4. Развитие земельных отношений на территории муниципального образования «город Ульяновск».

Задачами Программы будут являться:

1) увеличение доли земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

2) участие в актуализации документации по планировке территории муниципального образования «город Ульяновск»;

3) разработка проектов границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения;

4) пополнение и обновление данных Единого государственного реестра недвижимости

Настоящий Проект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской деятельности и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «города Ульяновск», в связи с чем проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

Начальник Управления

Н.А.Гордеева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«Об утверждении муниципальной программы «Развитие
градостроительной деятельности и земельных отношений в муниципальном
образовании «город Ульяновск»»

Утверждение проекта постановления администрации города Ульяновска «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в муниципальном образовании «город Ульяновск»» потребует выделения дополнительных средств из бюджета на реализацию муниципальной программы Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в муниципальном образовании «город Ульяновск» (далее – Программа).

Потребность в бюджетных ассигнованиях на 2027-2029 годы рассчитана с учётом индексов дефляторов, отражённых в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года, разработанного Министерством экономического развития Российской Федерации.

Общая потребность финансового обеспечения мероприятий Программы из федерального бюджета составит 18 130,9 тыс. рублей, из них:

- в 2024 году – 1 146,9 тыс. рублей;
- в 2025 году – 16 984,0 тыс. рублей;
- в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
- в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
- в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;
- в 2029 году – 0,0 тыс. рублей.

Общая потребность финансового обеспечения мероприятий Программы из областного бюджета составит 93 753,7 тыс. рублей, из них:

- в 2024 году – 4 587,7 тыс. рублей;
- в 2025 году – 89 166,0 тыс. рублей;
- в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
- в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
- в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;
- в 2029 году – 0,0 тыс. рублей.

Общая потребность финансового обеспечения мероприятий Программы из бюджета муниципального образования «город Ульяновск» составит 38 000,6 тыс. рублей, из них:

- в 2024 году – 8 340,0 тыс. рублей;
- в 2025 году – 6 290,0 тыс. рублей;
- в 2026 году – 6 660,0 тыс. рублей;
- в 2027 году – 5 357,0 тыс. рублей;
- в 2028 году – 5 567,0 тыс. рублей;
- в 2029 году – 5 786,6 тыс. рублей.

Начальник Управления

Н.А.Гордеева