

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ульяновской Городской Думы

«О признании утратившим силу решение Ульяновской Городской Думы от 23.04.2008 № 64 «Об утверждении Перечня объектов, входящих в состав имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Ульяновск», подлежащих передаче в концессию»

Управлением инвестиций и планирования администрации города Ульяновска (далее – Управление) разработан проект решения Ульяновской Городской Думы «О признании утратившим силу решения Ульяновской Городской Думы от 23.04.2008 № 64 «Об утверждении Перечня объектов, входящих в состав имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Ульяновск», подлежащих передаче в концессию».

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ № 115) и постановлением администрации города Ульяновска от 02.06.2023 № 559 «Об утверждении порядка подготовки и реализации концессионных соглашений в муниципальном образовании «город Ульяновск» (далее – Постановление № 559) органы местного самоуправления каждый год до 1 февраля текущего календарного года обязаны утверждать перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (**редакция ФЗ № 115 от 29.12.2014 № 16**).

На основании пункта 1.8 Постановления № 559 Управлением сформирован Перечень объектов муниципального образования «город Ульяновск», в отношении которых в текущем году планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень) от 15.01.2024 № 73-24/531вн, утвержден Главой города Ульяновска и размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение Ульяновской Городской Думы от 23.04.2008 № 64 признается утратившим силу в связи с тем, что включенные в него объекты недвижимости уже не подлежат передаче в концессию:

1. одноэтажное нежилое здание общей площадью 126 кв. м, расположенное по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 71 числится в реестре муниципального имущества и передано в безвозмездное пользование Ульяновской региональной общественной организации «Рериховский центр духовной культуры»;

2. двухэтажное нежилое здание общей площадью 1 152,08 кв. м, расположенное по адресу: г. Ульяновск, ул. Калинина, д. 4 в реестре муниципального имущества не числится. По данному адресу в реестре муниципального имущества числится нежилое помещение площадью 266,2

кв.м, которое передано на праве хозяйственного ведения УМУП БПХ «Русские бани».

Вместе с тем, в связи с изменениями с 2007 года законодательства в сфере концессионного соглашения, решение Ульяновской Городской Думы от 24.01.2007 № 14 «Об утверждении порядка утверждения перечня объектов, входящих в состав имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений и порядка принятия решения об осуществлении муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования «город Ульяновск» отдельных полномочий концедента по концессионным соглашениям» – в отдельных его нормах является не актуальным, затрудняющим ведение инвестиционной деятельности. На данный момент в указанное решение Ульяновской Городской Думы вносятся изменения в части утверждения Перечня Главой города Ульяновска. При этом Ульяновская Городская Дума вносит предложения и согласовывает Перечень представленный администрацией города Ульяновска. Проект проходит процесс согласования.

Проведение общественных обсуждений не проводится ввиду того, что проект не затрагивает права и свободы человека и гражданина, основные направления социально-экономического развития муниципального образования «город Ульяновск» либо представляющих общественный интерес и имеющих особую социальную значимость.

Оценка регулирующего воздействия не проводится, поскольку проект не устанавливает и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами муниципального образования «город Ульяновск» обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушения нормативных правовых актов муниципального образования «город Ульяновск», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принятие проекта не повлечёт наступления негативных социально-экономических, правовых и иных последствий.

Начальник управления инвестиций и
планирования администрации
города Ульяновска



А.В.Федоров