

УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

**О внесении изменений в отдельные решения
Ульяновской Городской Думы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», рассмотрев обращение Главы города Ульяновска от _____ № _____, Ульяновская Городская Дума
РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённое решением Ульяновской Городской Думы от 15.12.2021 № 223, следующие изменения:

1) в разделе I:

а) пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.»;

б) пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Объектами муниципального жилищного контроля (далее – объекты контроля) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательства о газоснабжении в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательства о газоснабжении в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания и помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательства о газоснабжении в отношении муниципального жилищного фонда.»;

2) в разделе II:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

а) «2.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля система оценки и управления рисками не применяется»;

б) пункты 2.2 - 2.7. раздела II признать утратившими силу;

3) в разделе III:

а) в пункте 3.3 слова «30 января» заменить словами «01 июля»;

б) в абзаце 12 пункта 3.4 слово «(надзорных)» исключить;

в) в пункте 3.5:

в абзацах 2 и 10 слово «(надзорного)» исключить;

в абзаце 11 слова «контрольным (надзорным)» заменить словом «уполномоченным»;

г) пункт 3.6 дополнить абзацами восьмым-одиннадцатым следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита.

Уполномоченный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Основания для отказа в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица установлены частью 12 статьи 52 Федерального закона.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

4) в разделе IV:

а) в подпункте 1 пункта 4.53 слово «надзорного» исключить;

б) пункт 4.57 изложить в следующей редакции:

«4.57 Контрольные действия, предусмотренные пунктом 4.49 подраздела 7 раздела IV настоящего Положения осуществляются в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 4.12 подраздела 2 раздела IV настоящего Положения».

5) приложение 1 «Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля» признать утратившим силу;

6) приложение 2 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля» изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к Положению

об осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования «город Ульяновск»

Индикаторы

Риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Трёхкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес уполномоченного органа от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательства о газоснабжении в отношении муниципального жилищного фонда.

2. Отсутствие в течение трёх и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

3. Поступление в уполномоченный орган обращений от граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений обязательных требований, установленных в сфере жилищного законодательства, законодательства об

энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательства о газоснабжении в отношении муниципального жилищного фонда в отношении муниципального жилищного фонда, в случае если в течение года до поступления данного обращения (информации) контролируемому лицу уполномоченным органом объявлялось предостережение о недопустимости нарушения аналогичного обязательного требования.».

7) Приложение 3 «Перечень показателей результативности муниципального жилищного контроля» изложить в следующей редакции:

«Приложение 3
к Положению
об осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования «город Ульяновск»

Перечень показателей результативности и эффективности муниципального жилищного контроля

1. Ключевые показатели и их целевые значения:

Доля устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований - 70%.

Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий - 0%.

Доля отмененных уполномоченным органом результатов контрольных мероприятий - 0%.

Доля отмененных в судебном порядке постановлений контрольного органа по делам об административных правонарушениях от общего количества таких постановлений, вынесенных контрольным органом, за исключением постановлений, отмененных на основании статей 2.7 и 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - 0%.

2. Индикативные показатели:

количество принимаемых органами прокуратуры решений об отказе в согласовании проведения внеплановых контрольных мероприятий;

количество поступивших жалоб на действия (бездействия) уполномоченного органа и (или) его должностного лица;

количество устраненных нарушений обязательных требований.».

2. Внести в раздел 2 Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённое решением Ульяновской Городской Думы от 15.12.2021 № 224, изменение, дополнив пункт 2.11 абзацами четвёртым-седьмым следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе обратиться в администрацию с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита.

Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чём уведомляет контролируемое лицо.

Основания для отказа в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица установлены частью 12 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица, контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города

А.Е.Болдакин

Председатель Ульяновской
Городской Думы

И.В.Ножечкин

**Пояснительная записка
к проекту решения Ульяновской Городской Думы
«О внесении изменений в отдельные решения
Ульяновской Городской Думы»**

Проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Ульяновской Городской Думы» разработан с учётом внесённых изменений в Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищный кодекс Российской Федерации, а также с учётом сложившейся практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Ульяновск».

Данный проект позволит повысить эффективность муниципального контроля и сосредоточив усилия на субъектах (объектах) контроля, несущих потенциально наибольшую опасность для охраняемых законом ценностей.

В раздел I проекта вносятся изменения с целью приведением формулировки предмета контроля и видов объектов контроля в соответствие с вступившими в силу изменениями в статью 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации, и дополнение ее пунктом 12 «требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».

В разделе II проекта исключается система оценки и управления рисками в связи с неэффективностью и нецелесообразности применения системы оценки и управления рисками, так как в данном виде муниципального контроля отсутствуют объекты, попадающие под категорию чрезвычайно высокий и высокий риски. Отсутствие в положении о виде муниципального контроля системы оценки и управления рисками позволит, провести контрольные мероприятия в соответствии с утверждёнными индикаторами риска нарушения обязательных требований (Приложение №2 к Положению). В соответствии с частью 3 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ в случае, если положением о виде муниципального контроля предусмотрено, что система оценки и управления рисками при осуществлении данного вида муниципального контроля не применяется, все внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры. Обращаем внимание, что на основании части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ на плановой или внеплановой основе проводятся только контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом. При этом согласование с органами прокуратуры проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия не требуется. Также полагаем, что требование части 3 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ распространяется, в том числе на проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий на основании пунктов 3 -5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ. В данном случае органы прокуратуры на основании части 6 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ оценивают соответствие решения о

проведении контрольного (надзорного) мероприятия основаниям для проведения указанного контрольного (надзорного) мероприятия.

В Положении «О муниципальном жилищном контроле на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара, утвержденного решением Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара от 26.10.2021 №67, Положении о муниципальном жилищном контроле в городе Казани, утвержденного решением Казанской Городской Думой от 16.12.2021 №8-11 система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется.

В пункте 3.3 раздела III проекта вносится изменение в части изменения даты размещения на официальном сайте уполномоченного органа доклада об обобщении правоприменительной практики, так как другими видами муниципального контроля муниципального образования «город Ульяновск» доклады об обобщении правоприменительной практики размещаются на официальном сайте до 01 июля (муниципальный земельный контроль, муниципальный контроль в сфере благоустройства, муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения, муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения,

Пункт 6 раздела III дополняется в связи с внесением изменений в Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В Приложение 2 вносятся изменения и дополнение новым индикатором в связи с необходимостью актуализацией индикаторов риска согласно письму Минэкономразвития России от 27.03.2023 № Д24и-9089.

В приложение 3 вносятся изменения с целью упрощения формирования годового доклада с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях в муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Ульяновск».

Принятие проекта решения приведет к ликвидации правовых пробелов, устранению правовых неопределенностей и технических ошибок при осуществлении муниципального контроля.

Проведение оценки регулирующего воздействия не требуется, так как вносимые изменения не вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и не способствуют их введению, а также введению положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Начальник управления
административно-технического контроля
администрации города Ульяновска



С.А.Пантелеев

ФИНАНСОВО – ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Ульяновской Городской Думы

Принятие решения Ульяновской Городской Думой «О внесении изменений в отдельные решения Ульяновской Городской Думы» не потребует дополнительного финансирования из бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Начальник управления
административно-технического контроля
администрации города Ульяновска



С.А.Пантелеев