УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в отдельные решения**

**Ульяновской Городской Думы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», рассмотрев обращение Главы города Ульяновска от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Ульяновская Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённое решением Ульяновской Городской Думы от 15.12.2021 № 223, следующие изменения:

1) в разделе I:

а) пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.»;

б) пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Объектами муниципального жилищного контроля (далее – объекты контроля) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательства о газоснабжении в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательства о газоснабжении в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания и помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательства о газоснабжении в отношении муниципального жилищного фонда.»;

2) в разделе II:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

а) «2.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля система оценки и управления рисками не применяется»;

б) пункты 2.2 - 2.7. раздела II признать утратившими силу;

3) в разделе III:

а) в пункте 3.3 слова «30 января» заменить словами «01 июля»;

б) в абзаце 12 пункта 3.4 слово «(надзорных)» исключить;

в) в пункте 3.5:

в абзацах 2 и 10 слово «(надзорного)» исключить;

в абзаце 11 слова «контрольным (надзорным) заменить словом «уполномоченным»;

г) пункт 3.6 дополнить абзацами восьмым-одиннадцатым следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита.

Уполномоченный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Основания для отказа в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица установлены частью 12 статьи 52 Федерального закона.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

4) в разделе IV:

а) в подпункте 1 пункта 4.53 слово «надзорного» исключить;

б) пункт 4.57 изложить в следующей редакции:

«4.57 Контрольные действия, предусмотренные пунктом 4.49 подраздела 7 раздела IV настоящего Положения осуществляются в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 4.12 подраздела 2 раздела IV настоящего Положения».

5) приложение 1 «Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля» признать утратившим силу;

6) приложение 2 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля» изложить в следующей редакции:

«Приложение 2  
к Положению  
об осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории муниципального образования «город Ульяновск»

**Индикаторы**

**Риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля**

1. Трёхкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес уполномоченного органа от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательства о газоснабжении в отношении муниципального жилищного фонда.

2. Отсутствие в течение трёх и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с [частью](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AAC0NU) 5 статьи 165 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

3. Поступление в уполномоченный орган обращений от граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений обязательных требований, установленных в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательства о газоснабжении в отношении муниципального жилищного фонда в отношении муниципального жилищного фонда, в случае если в течение года до поступления данного обращения (информации) контролируемому лицу уполномоченным органом объявлялось предостережение о недопустимости нарушения аналогичного обязательного требования.».

7) Приложение 3 «Перечень показателей результативности муниципального жилищного контроля» изложить в следующей редакции:

«Приложение 3  
к Положению  
об осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории муниципального образования «город Ульяновск»

      **Перечень показателей результативности и эффективности муниципального жилищного контроля**

1. Ключевые показатели и их целевые значения:

Доля устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований - 70%.

Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий - 0%.

Доля отмененных уполномоченным органом результатов контрольных мероприятий - 0%.

Доля отмененных в судебном порядке постановлений контрольного органа по делам об административных правонарушениях от общего количества таких постановлений, вынесенных контрольным органом, за исключением постановлений, отмененных на основании [статей 2.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=444863&dst=100060&field=134&date=18.10.2023) и [2.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=444863&dst=100064&field=134&date=18.10.2023) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - 0%.

2. Индикативные показатели:

количество принимаемых органами прокуратуры решений об отказе в согласовании проведения внеплановых контрольных мероприятий;

количество поступивших жалоб на действия (бездействия) уполномоченного органа и (или) его должностного лица;

количество устраненных нарушений обязательных требований.».

2. Внести в раздел 2 Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённое решением Ульяновской Городской Думы от 15.12.2021 № 224, изменение, дополнив пункт 2.11 абзацами четвёртым- седьмым следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе обратиться в администрацию с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита.

Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чём уведомляет контролируемое лицо.

Основания для отказа в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица установлены частью 12 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица, контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города А.Е.Болдакин

Председатель Ульяновской

Городской Думы И.В.Ножечкин