

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22 января 2024 г.

№ 92-пр
Экз. №

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-30 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 14.03.2023 № 783-од «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска в отношении части территории кадастрового квартала 73:19:073201, расположенного в поселке Пригородном Железнодорожного района города Ульяновска, на основании обращения ООО «КАС» от 21.11.2022 № 7324/48455 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:19:073201, расположенного в поселке Пригородном Железнодорожного района города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 267-269 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр





М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент







Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от "22" января 2024 № 92-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения




Границы

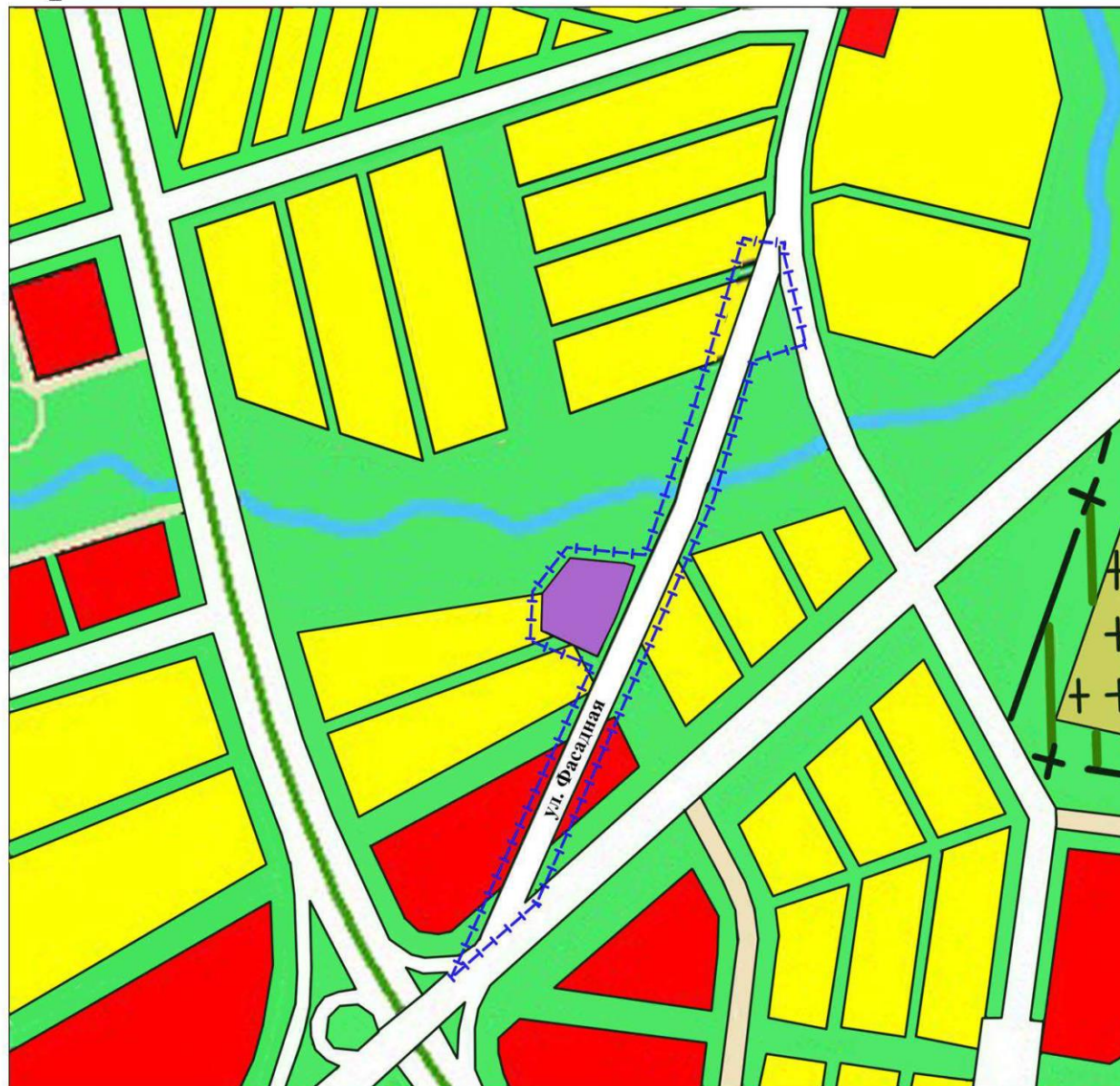
-  санитарно-защитных зон
-  граница территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

-  жилой застройки
коттеджной и усадебной застройки
-  общественной застройки
-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  коммунально-складских предприятий и организаций
-  зеленых насаждений общего пользования
-  озеленения санитарно-защитных зон

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

-  внешние автодороги
-  федеральные
-  городские магистральные улицы и дороги
-  общегородского значения регулируемого движения
-  районного значения




Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент








Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от "22" января 2024 г. № 92-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения





Границы

-  санитарно-защитных зон
-  граница территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

-  жилой застройки
коттеджной и усадебной застройки
-  общественной застройки
-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  коммунально-складских предприятий и организаций
-  зеленых насаждений общего пользования
-  озеленения санитарно-защитных зон
-  кладбищ

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации


-  внешние автодороги
-  федеральные
-  городские магистральные улицы и дороги
общегородского значения регулируемого движения
-  районного значения




Генеральный план города Ульяновска. Карта границ населённых пунктов. Фрагмент

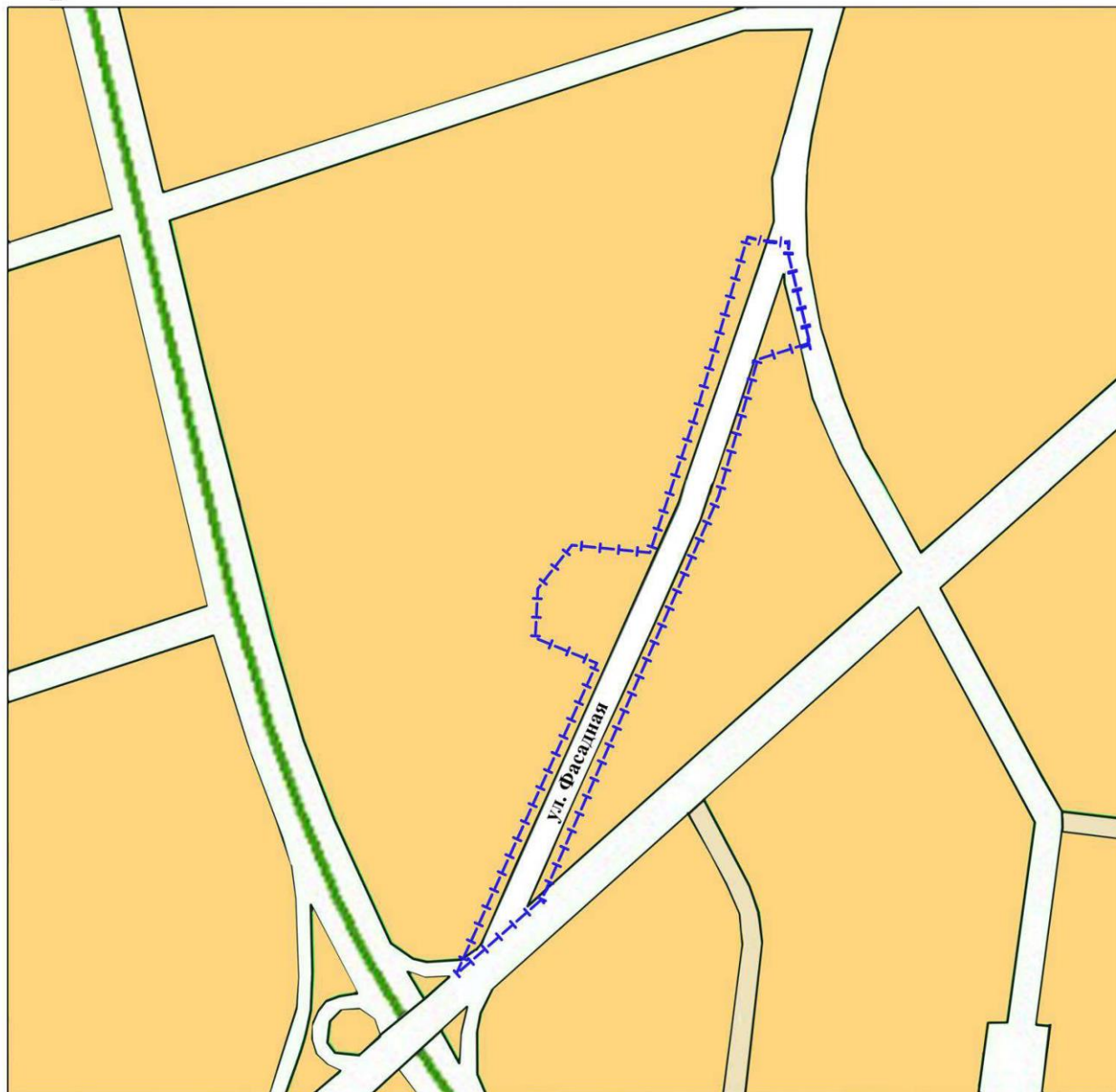
Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от " 22 " января 2024 № 92-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

 территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Категории земель

 в границах города
земли населённых пунктов



Общество с ограниченной ответственностью
«Симбирскпроект»

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от « 22 » января 2024г. № 92-пр
«Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83 »

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
кадастрового квартала 73:19:073201, расположенного в поселке Пригородном
Железнодорожного района города Ульяновска

Ульяновск, 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью
«Симбирскпроект»

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
кадастрового квартала 73:19:073201, расположенного в поселке Пригородном
Железнодорожного района города Ульяновска

Директор

И.А. Капитонов

Главный архитектор

Г.Б. Молчанов

Ульяновск, 2023 год

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	3
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Внесение изменений в Генеральный план города Ульяновска направлено на изменение функциональных зон в части территории кадастрового квартала 73:19:073201, расположенного в поселке Пригородном Железнодорожного района города Ульяновска, между улицей Фасадная федеральной дороги, участка "Подъезд к г. Ульяновск" от автодороги "Урал" М-5.

Цель данного проекта – установление функциональных зон: «территории коммунально-складских предприятий и организаций», «территории зеленых насаждений общего пользования» взамен действующих функциональных зон «территории зеленых насаждений общего пользования», «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» и «территории коттеджной и усадебной застройки», для приведения в соответствие с фактическим землепользованием.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

В проекте отображена существующая дорога местного значения – улица Фасадная, в соответствии с ее фактическим местоположением.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Параметры функциональных зон.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая ориентировочная площадь существующая, га	Общая ориентировочная площадь планируемая, га
1	территории зелёных насаждений общего пользования	2,3	0,3
2	территории коттеджной и усадебной застройки	1,1	-
3	территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой	0,5	-
4	Территории коммунально-складских предприятий и организаций	-	0,9
5	Транспортно-инженерные объекты и коммуникации	-	2,7

Размещение на проектируемой территории объектов регионального и федерального значения настоящим проектом не предусмотрено.

В проекте отображается существующая дорога местного значения – улица Фасадная.