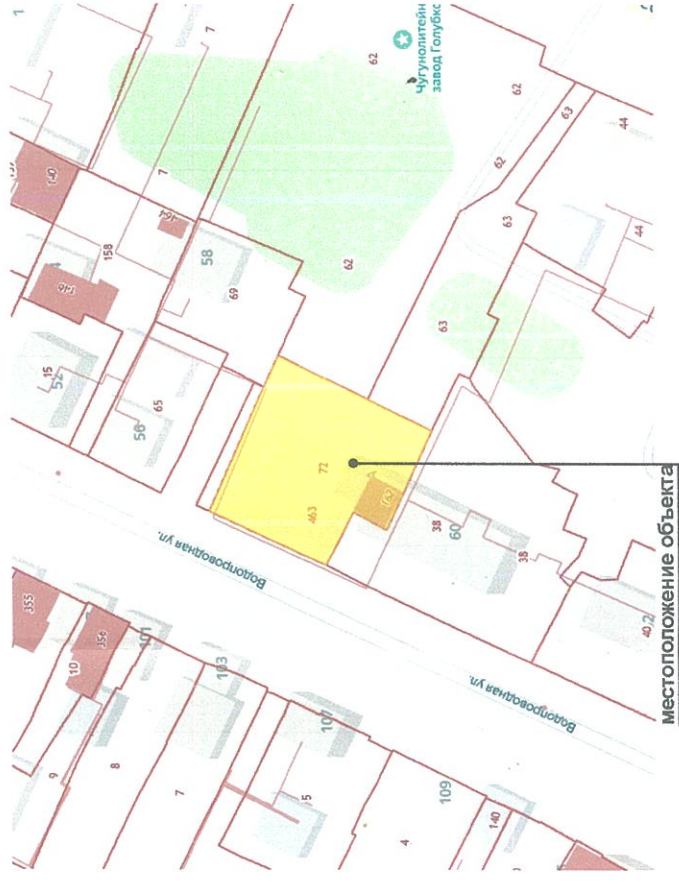
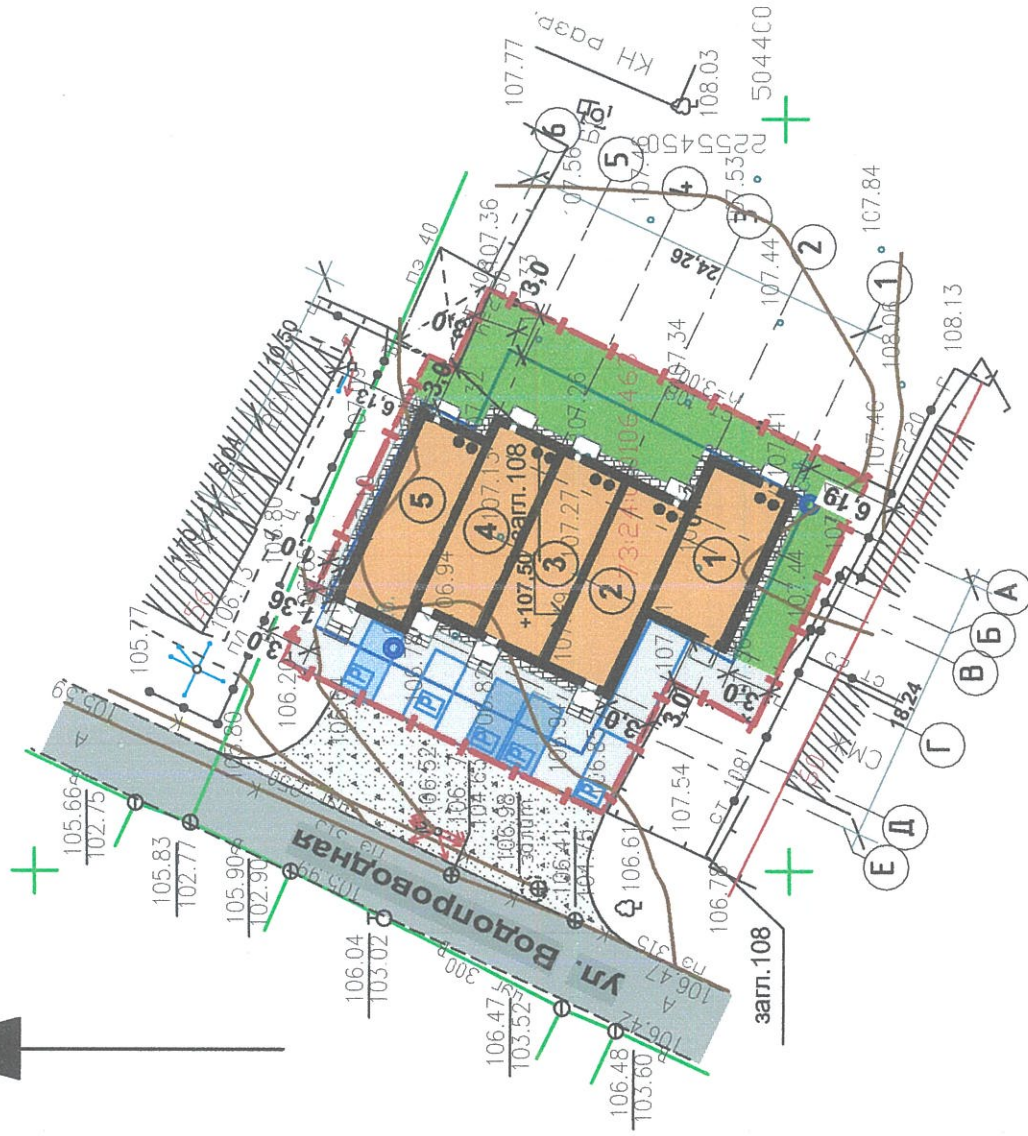


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- граница зоны допустимого размещения объектов кап. строительства
- проектируемая застройка
- существующие здания и сооружения
- озеленение
- проектируемое твердое покрытие
- существ. асфальтовое покрытие
- твердое покрытие
- парковка для личного автотранспорта



Баланс территории земельного участка домов блокированной застройки

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	доп. благ
1	Площадь участка	м ²	763,0	-
2	Площадь проектируемой застройки/процент застройки участка	м ² /%	364,3 / 47,7	-
3	Площадь твердого покрытия	м ²	213,5	-
4	Площадь озеленения/процент озеленения участка	м ² /%	185,2 / 24,2	-
5	Коэффициент плотности застройки земельного участка	коэф.	0,885	-

1. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж 6 - зоне смешанной жилой застройки.
2. Блокированная жилая застройка относится к основным видам разрешенного использования.
3. Размещение объекта возможно при получении разрешения на отклонение от предельных параметров застройки в части превышения коэффициента плотности застройки (допустимый k=0,6).

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, м2				Объем общий, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом № 1	2	1	1	73,8	73,8	—	—	—	—
2	Жилой дом № 2	2	1	1	72,4	72,4	—	—	—	—
3	Жилой дом № 3	2	1	1	70,9	70,9	—	—	—	—
4	Жилой дом № 4	2	1	1	71,3	71,3	—	—	—	—
5	Жилой дом № 5	2	1	1	75,9	75,9	—	—	—	—
				Всего	364,3	364,3	—	—	—	—

Градостроительный план з/у (73:24:010106:463) № РФ-73-2-73-0-00-2023-815 от 08.08.2023г.

111-2023-ПЗУ	
Изм.	Кол.уч. Лист
Разработал	Дата
Проверил	Подпись
Н-контроль	Дата

Российская Федерация, Ульяновская область, городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Водопроводная, земельный участок с кадастровым номером 73:24:010106:463

Дома блокированной застройки

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

ООО "Гео плюс"

Имя, № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №