

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту решения Ульяновской Городской Думы о внесении изменения в**  
**решение Ульяновской Городской Думы от 24.02.2021 № 20 «Об**  
**утверждении Правил благоустройства территории муниципального**  
**образования «город Ульяновск»**

Проект разработан во исполнение Решения Ульяновского областного суда от 21.09.2021 по делу №3а-88/2021, а также п. 5 Протокола заседания межведомственной комиссии по увеличению налогового и неналогового потенциала муниципального образования «город Ульяновск» от 29.04.2021 с целью пресечения нарушений за самовольное ограничение доступа на земельные участки общего пользования и нарушения разрешённого использования земельного участка физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, путём внесения изменения в решение Ульяновской Городской Думы от 24.02.2021 № 20 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Ульяновск».

В соответствии с подпунктом 6 пункта 2.4 Правил, на территории города Ульяновска запрещается:

...6) размещение нестационарных объектов различного назначения, включая торговые, на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на обочинах автомобильных дорог общего пользования, остановках общественного транспорта;

Аналогична норма продублирована в подпункте 4 пункта 21.6 Правил: «Размещение нестационарных объектов не допускается:

4) на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, в арках зданий.

Внесение изменений в подпункт 6 пункта 2.4 раздела 2 позволит размещать ёлочные базары зимнее время на газонах при толщине снежного покрова более 10 сантиметров». Размещение елочных базаров не окажет негативного воздействия на газоны, но при этом позволит дополнительно разместить ёлочные базары, учитывая предложения районных администраций.

В пункт 5.1 раздела 5 вносятся изменения в соответствии со Статьей 1 закона Ульяновской области от 21 декабря 2018 г. N 164-ЗО «О порядке определения органами местного самоуправления поселений и городских округов Ульяновской области границ прилегающих территорий» определяет: *«Настоящий Закон в соответствии с пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения органами местного самоуправления поселений и городских округов Ульяновской области границ прилегающих территорий».*

Пункт 1) части 2 статьи 2 этого же закона, определяет, что *граница прилегающей территории определяется применительно к каждому зданию, строению, сооружению или земельному участку.*

Закрепление территорий будет проводится районными администрациями правовым актом администрации города Ульяновска.

В пункты 5.8, 6.8, 7.7, 17.3.2, 17.3.5., 21.8.9, 21.8.11 подпункт 4 пункта 9.2 вносятся изменения во исполнение Решения Ульяновского областного суда от 21.09.2021 по делу №3а-88/2021

В подпункт 6 пункта 21.8.6 вносятся изменения в целях приведения действующие Правила благоустройства в соответствие с Положением об организации, размещении и эксплуатации летних кафе. В соответствии с Положением об организации, размещении и эксплуатации летних кафе на территории города Ульяновска, летние кафе при стационарных объектах общественного питания располагаются на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания. В свою очередь, Правилами благоустройства размещению летних кафе, не допускается на расстоянии ближе 5 метров от окон зданий, строений.

Кроме того Решением Ульяновского областного суда от 21.09.2021 по делу №3а-88/2021 предусмотрена возможность при размещении стационарного торгового объекта вырубка кустарников, древесной растительности в случае выполнения компенсационных мероприятий, согласованных с органами местного самоуправления муниципального образования «Город Ульяновск», осуществляемыми полномочиями по вопросам охраны окружающей среды. В связи с изложенным предлагается предусмотреть возможность размещения стационарных объектов на расстоянии ближе 5 м от ствола дерева в случае выполнения компенсационных мероприятий, согласованных полномочным органом.

На территории города имеется большое количество земельных участков, ранее поставленных на кадастровый учёт, но так и не переданных кому-либо в пользование. Исключение подпункта 10 пункта 21.8.6 позволяет размещать НТО на неиспользуемых земельных участках, в случае если этот земельный участок невозможно передать под капитальное строительство.

В подпункт 15 пункта 21.8.6 вносятся изменения в связи с отменой санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» и принятием новых санитарных правил и нормативов СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания. Исключение пункта 21.8.8 позволяет размещать НТО на территориях общего пользования (серых зонах) и закреплять данную территорию для уборки и благоустройства за хозяйствующим субъектом.

Утверждение проекта не потребует внесения изменений в расходную часть решения Ульяновской Городской Думы от 08.12.2021 № 214 «Об утверждении бюджета муниципального образования «Город Ульяновск» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов». В соответствии со статьей 28 Устава муниципального образования «Город Ульяновск», принятие указанного нормативного правового акта относится к компетенции Ульяновской Городской Думы.

Исполняющий обязанности начальника  
Управления муниципальной собственностью  
администрации города Ульяновска

Е.А.Вдовин

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту решения Ульяновской Городской Думы о внесении изменения в**  
**решение Ульяновской Городской Думы от 24.02.2021 № 20 «Об**  
**утверждении Правил благоустройства территории муниципального**  
**образования «город Ульяновск»**

Принятие проекта не потребует внесения изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 08.12.2021 № 214 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

Дополнительного выделения средств из бюджета муниципального образования «город Ульяновск» не потребуется.

Исполняющий обязанности начальника  
Управления муниципальной собственностью  
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин