



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19 октября 2023 г.

148-пр
№ _____
Экз. № 1

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», постановлением администрации города Ульяновска от 03.02.2020 № 157 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании обращения ООО СЗ «УльяновскЦентрГазСтрой» от 24.09.2022 № 226, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории земельного участка с кадастровым номером 73:19:082801:3, расположенного в Ленинском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 240-242 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Министра имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



А.Н.Таушкин

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 19 октября 2023 г. № 148-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

- существующая граница города Ульяновска
- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

- жилой застройки
- коттеджной и усадебной застройки
- общественной застройки
- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
- коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон направления дальнейшего развития
- 5-16-этажной застройки
- коттеджной и усадебной застройки
- лесов лесного фонда
в т. ч. лесопарков
- городских лесов
- зеленых насаждений общего пользования
- особо охраняемых природных территорий
регионального значения

Транспортно-инженерные объекты

и коммуникации

- внешние автодороги
- федеральные
- городские магистральные улицы и дороги
общегородского значения регулируемого движения
- районного значения

Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 19 октября 2023 г. № 148-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

- существующая граница города Ульяновска
- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

- жилой застройки
- коттеджной и усадебной застройки
- общественной застройки
- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
- коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон направления дальнейшего развития
- 5-16-этажной застройки
- коттеджной и усадебной застройки
- лесов лесного фонда
- в т. ч. лесопарков
- городских лесов
- зеленых насаждений общего пользования
- особо охраняемых природных территорий
- регионального значения

Транспортно-инженерные объекты

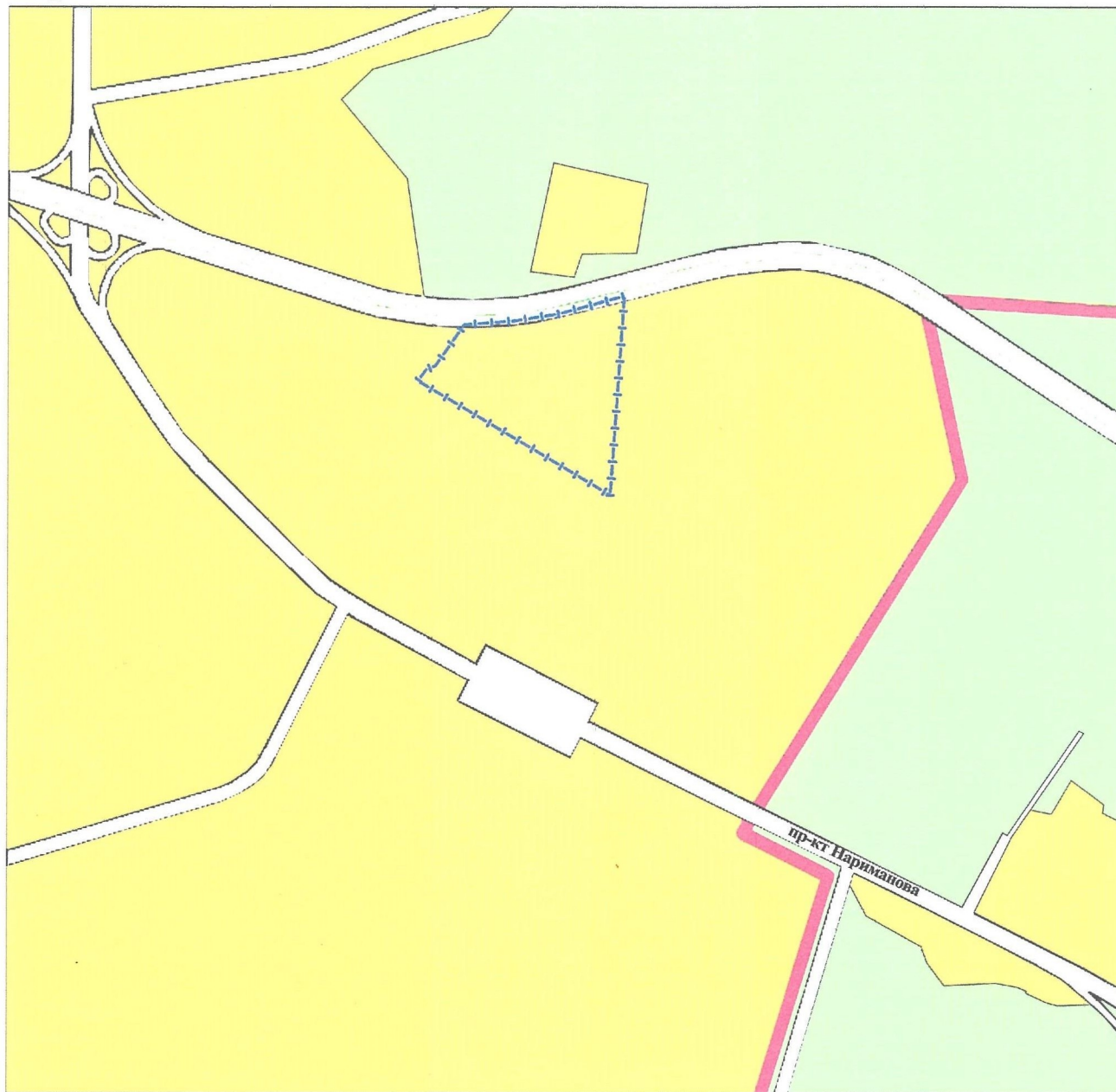
и коммуникации

- внешние автодороги
- федеральные
- городские магистральные улицы и дороги
- общегородского значения регулируемого движения
- районного значения

Примечание: в границах проектирования не предусмотрено размещение объектов местного значения



Генеральный план города Ульяновска. Карта границ населённых пунктов Фрагмент

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 19 октября 2023 г. № 148-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83





Условные обозначения

Границы

-  существующая граница города Ульяновска
-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Категории земель

-  земли населённых пунктов
-  земли лесного фонда

Общество с ограниченной ответственностью
«Симбирскпроект»

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от 19 октября № 148-пр
«Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83 »

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
земельного участка с кадастровым номером 73:19:082801:3 в
Ленинском районе г. Ульяновска

Ульяновск, 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью
«Симбирскпроект»

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
земельного участка с кадастровым номером 73:19:082801:3 в
Ленинском районе г. Ульяновска

Директор

Главный архитектор



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.

И.А. Капитонов

Г.Б. Молчанов

Ульяновск, 2023 год

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	4
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональных зон с «территории зеленых насаждений общего пользования» и «территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон» на «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой», в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:19:082801:3, площадью 10 га, расположенного в Ленинском районе г. Ульяновска.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

Размещение объектов местного значения в границах проектируемой территории не предусмотрено.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая ориентировочная площадь существующая, га	Общая ориентировочная площадь планируемая, га
1	территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой	-	9,9
2	территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон	1,2	-
3	территории зеленых насаждений общего пользования	8,7	-

Размещение в границах проектируемой территории объектов местного, регионального и федерального значения настоящим проектом не предусмотрено.

В целях сохранения баланса зеленых насаждений при дальнейших стадиях проектирования в границах территории предусмотреть зеленые зоны (территории озеленения) согласно действующим нормам и правилам.