

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Главы города Ульяновска «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Моисееву О.В. и Родионову А.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции» (далее – Проект)

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьёй 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращения Моисеева О.В. и Родионова А.Н. в Комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции в части минимальной площади озеленения земельного участка объекта капитального строительства (далее – Комиссия) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции, решения Комиссии 23.05.2023 № 14, обращения Моисеева О.В., Родионова А.Н. на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений разработаны: проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Моисееву О.В. и Родионову А.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции» и проект постановления Главы города Ульяновска «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Моисееву О.В. и Родионову А.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции в части минимальной площади озеленения земельного участка, минимальных отступов от границ земельного участка объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1 968,0 кв. м с кадастровым номером 73:24:021010:63, по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Туполева, 25, территориальная зона ЦЗ, вид разрешённого использования «объекты дорожного сервиса».

Исполняющий обязанности
начальника Управления


Р.О.Тимофеев