

Схема расположения (1:500)

Условные обозначения

	Проектируемый объект
	Граница земельного участка
	Существующее а/б покрытие
	А/б покрытие в границах выделенного участка
	Отметка чистого пола
	Проектируемое озеленение
	Зона размещения проектируемого объекта с учетом отклонения от предельных норм
	Зона допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм противопожарных, санитарных, преобладающих технических регламентов, СанПиН и др. нормативов

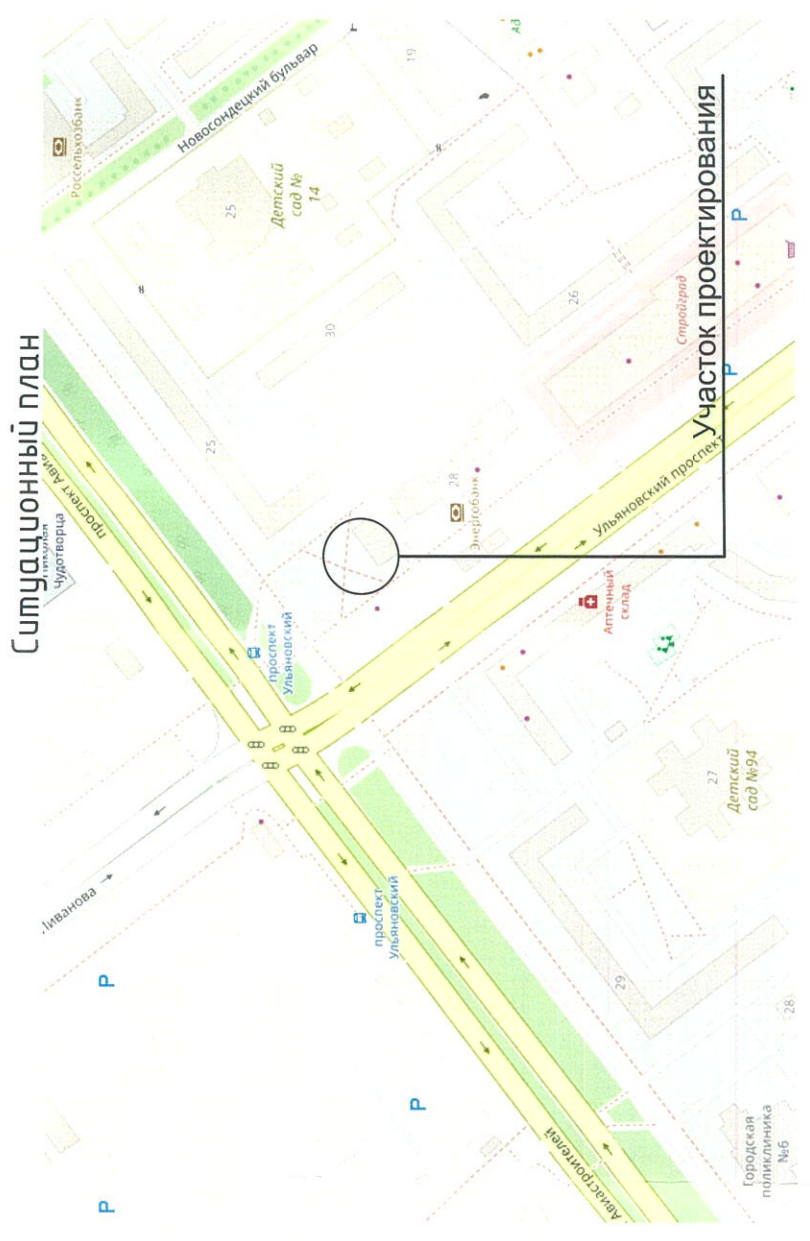
Координаты характерных точек земельного участка с кадастровым № 73:24:021009:8323

	X	Y
1.	513745,15	2269177,05
2.	513762,59	2269199,93
3.	513755,04	2269205,49
4.	513750,64	2269208,73
5.	513744,35	2269213,37
6.	513728,27	2269192,32
7.	513726,99	2269190,63

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.
Свидетельство № СРО-П-145-04.032010 от 11.07.2012г.
Главный инженер _____ Садовников Л.Л.

Примечание:

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топосъемке М1:500. Система высот - Балтийская.
2. Площадь и границы земельного участка приняты по документам: - Градостроительный план земельного участка №РУ73-2-73-0-00-2023-0527 от 06.06.2023г. - Кадастровый номер земельного участка 73:24:021009:8323



Ситуационный план

Технико-экономические показатели земельного участка

№	Наименование	До реконструкции	После реконструкции
1	Площадь участка в условных границах	650,0 м2	650,0 м2
2	Площадь застройки земельного участка	307,96 м2	533,53
3	Коэффициент застройки	0,47	0,82
4	Процент застройки	4,7%	82%
5	Этажность	1	1
6	Площадь озеленения	254,65 м2	30,92 м2
7	Процент озеленения	39 %	4,7 %

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь застройки	Примечание
1	Реконструируемый объект	м2	533,53	
2	Существующая парковка на 6 м/места	м2	87,85	за границами выделенного участка

138/07-2023-ПЗУ

Ульяновская область, МО "город Ульяновск", г. Ульяновск, Заболжский район, пр-т Ульяновский, 32.
Кадастровый номер участка 73:24:021009:8323

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Реконструкция магазина					
Схема планировочной организации земельного участка с учетом отклонений от предельных параметров разрешенного строительства					
Н.контр.	Карасев				
ГИП	Садовников				
Стадия			Лист	Листов	
			П	1	
			ООО "АВЕ проект"		

Логоваева

Вам, члб, №

Подп. и дата

Инд. № подл.