

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

- № 1. 513071.54
 2. 513098.57
 3. 513062.54
 4. 513035.98

- Каталог координат X Y
 2268765.66
 2268800.98
 2268827.30
 2268792.36

УТВЕРЖДЕНО КОМПЕТЕНТНЫМ КОЛЛЕГИУМом АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
СОГЛАСОВАНО
 по городу Ульяновску
 подписи

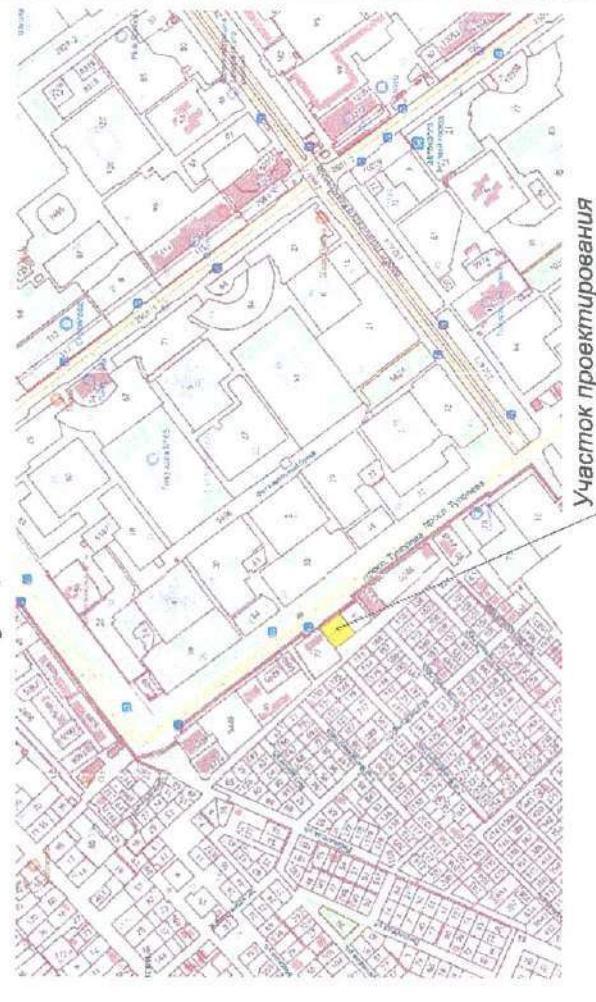


- Условные обозначения**
- Объект реконструкции
 - Граница ЗУ
 - Существующие здания и сооружения
 - Граница зоны допустимого размещения объекта
 - Охранная зона инженерных сетей
 - Красная линия
 - Зона допустимого размещения объекта с учетом отклонения от предельно допустимых параметров проектируемого озеленения в границах ЗУ
 - Проектируемые твердые покрытия в границах ЗУ
 - Существующее озеленение за границами ЗУ

- Существующие твердые покрытия за границами ЗУ
- Существующая сеть газоснабжения
- Проектируемая сеть газоснабжения
- Существующая сеть электроснабжения
- Проектируемая сеть электроснабжения
- Места парковки
- Места парковки МГН
- Установка дорожного знака 4.1.2 "Движение направо"
- Установка дорожного знака 2.4 "Уступите дорогу"

1. Данная схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка № РФ-73-2-73-0-00-2023-0331 от 11.04.2023.
2. Кадастровый номер земельного участка: 73:24:021010:63
3. Разрешенное использование земельного участка: для автомобильной мойки.
4. На данном чертеже совмещены: схема планировочной организации земельного участка, разбивочный план и свободный план инженерных сетей.
5. Чертеж разработан на топографической основе предоставленной заказчиком. Топ. основа не изменена.
6. Система высот Балтийская.
7. Система координат - местная МСК - 73.
8. Все размеры даны в метрах.
9. Подсчет площадей участка выполнен укрупненно.

Ситуационный план



СОГЛАСОВАНО
 Администрация города Ульяновска
 УТВЕРЖДЕНО КОМПЕТЕНТНЫМ КОЛЛЕГИУМом АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

Баланс территории

№ по ГП	Наименование показателей	Площадь (м²)		
		в границах участка	за пределами участка	общая
1.	Площадь участка	1 968,0	-	1 968,0
2.	Площадь застройки	633,8	-	633,8
3.	Площадь твер.покр.	1 193,5	-	1 193,5
4.	Площадь озеленения	140,7	-	140,7
5.	Неучтенные площади	-	-	-
6.	Процент застройки	%	32,2	
7.	Процент озеленения	%	7,14	

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Обозн. проекта	Кол-во эт.	Площадь, м²		Объем, м³	Примеч.
				Жилая	Общая		
1	Объект реконструкции	Рек.	2	-	633,8	4150	

15/2023-ПЗУ

Ульяновская область, МО "город Ульяновск", г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Тулолева, 25	
Реконструкция	
Стадия	Лист
П	1

Схема планировочной организации земельного участка	
ООО "Гезем-Сервис"	