

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту решения Ульяновской Городской Думы

#### **«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023 № 162 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»**

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается:

1) уточнить объём поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» в 2024 году в результате исполнения Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год (далее – Программа приватизации) с учётом стоимости имущества, продажа которого завершена, и изменений, внесённых в Программу приватизации за отчётный период.

2) дополнить таблицу раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» Программы приватизации 2 объектами в связи с наличием технической и правоустанавливающей документации.

3) внести изменение в таблицу раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» Программы приватизации в части уточнения объекта приватизации.

Целесообразность внесения изменений в Программу приватизации обусловлена следующим:

1) в соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно подлежат корректировке с учётом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесённых в Программу приватизации за отчётный период. В связи с этим, вносятся изменения в Программу приватизации в части уточнения объёма поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» в 2024 году.

2) объекты, расположенные по ул. Автозаводской, д. 2/23, ул. Азовской, д. 97-Д арендуются субъектами малого и среднего предпринимательства, которые имеют преимущественное право приобретения арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Величина доходов бюджета города от сдачи объектов в аренду составляет 853,3 тыс. руб. в год.

Техническая и правоустанавливающая документация на объекты имеется.

В связи с готовностью технической и правоустанавливающей документации на арендуемые объекты недвижимости имеется возможность предоставить преимущественное право приобретения арендуемого муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства.

Уведомление в адрес Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Ульяновска о предполагаемом включении в Программу приватизации объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ направлено 21.05.2024.

3) решением Ульяновской Городской Думы от 24.04.2024 № 61 в Программу приватизации в целях продажи на открытых торгах включены помещения, расположенные по пр-ту Хо Ши Мина, д. 21. В связи с необходимостью уточнения объекта приватизации в Программу приватизации вносятся соответствующие изменения.

Приватизация вышеуказанных объектов окажет влияние на структурные изменения в экономике муниципального образования «город Ульяновск» следующим образом:

В 2024 году прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от приватизации муниципального имущества (от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости) составит 852,1 тыс. руб. (с учётом предоставления

рассрочки оплаты приобретаемого имущества на 5 лет в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

В связи с тем, что проект Программы приватизации не устанавливает новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а также направлен на регулирование бюджетных правоотношений в части увеличения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск», проведение оценки регулирующего воздействия в соответствии Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым постановлением администрации города Ульяновска от 28.10.2014 № 5881, не требуется.

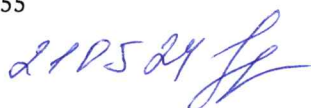
Разработчик – Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Начальник Управления  
муниципальной собственностью  
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

Надежда Алексеевна Беркутова  
27-06-55



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту решения Ульяновской Городской Думы**  
**«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023**  
**№ 162 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества**  
**муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год**  
**и плановый период 2025 и 2026 годов»**

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается дополнить Программу приватизации муниципального имущества на 2024 год 3 объектами.

Объекты недвижимости в количестве 2 единиц в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ подпадают под предоставление рассрочки субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества.

План по доходам от приватизации муниципального имущества на 2024 год составляет 107 700,0 тыс. руб.

Прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости, указанных в данном проекте решения Ульяновской Городской Думы, в 2024 году составляет 852,1 тыс. руб. (с учётом предоставления рассрочки оплаты приобретаемого имущества на 5 лет в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

В случае принятия представленного проекта решения Ульяновской Городской Думы внесение поправок в бюджет города будет производиться по мере поступления средств от приватизации объектов недвижимости.

Начальник Управления  
муниципальной собственностью  
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

Надежда Алексеевна Беркутова  
27-06-55

