ПРОЕКТ

О предоставлении ООО «СЗ ПРЕМЬЕРА УКСМ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ООО «СЗ ПРЕМЬЕРА УКСМ» (адрес юридического лица: 432071, г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 9А, пом. 9, ИНН 7300000, ОГРН 1227300004315) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части максимального коэффициента плотности застройки земельного участка и минимальной площади озеленения земельного участка с кадастровым номером 73:24:031406:1232 площадью 3 494,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, вид разрешённого использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», территориальная зона Ж4.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня», а также размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города А.Е.Болдакин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**ПРОЕКТА ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА**

НАИМЕНОВАНИЕ ВОПРОСА: О предоставлении О предоставлении ООО «СЗ ПРЕМЬЕРА УКСМ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства

СУТЬ ВОПРОСА: Земельный участок с кадастровым номером 73:19:073201:10744, расположенный по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район

ВОПРОС ВНЕСЁН (отделом, управлением):Управлением архитектуры иградостроительства администрации города Ульяновска

РАЗРАБОТЧИК: Морозова А.К., начальник отдела общественных обсуждений Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, тел. 27-29-14

ПРОЕКТ ЗАВИЗИРОВАЛИ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фамилия,****инициалы** | **Должность** | **Подпись, печать** | **Дата****поступления документа** | **Дата визирования документа** |
| Мальченков С.А. | Первый заместитель Главы города Ульяновска |  |  |  |
| Лазаричева Е.А. | Начальник Правового управления администрации города Ульяновска |  |  |  |
| Зацепина М.С. | Начальник управления по строительству администрации города Ульяновска |  |  |  |
| Гордеева Н.А. | Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска |  |  |  |
| Тимофеев Р.О. | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска |  |  |  |
| Бодунова Т.В. | Начальник правового отдела Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска |  |  |  |

Содержание замечаний, предложений:

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рябчикова А.М.

 (ответственного лица, готовившего проект)

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении ООО «СЗ ПРЕМЬЕРА УКСМ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (далее – Проект).

Проект разработан на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьи 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166.

На основании обращения ООО «СЗ ПРЕМЬЕРА УКСМ» в Комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части максимального коэффициента плотности застройки земельного участка и минимальной площади озеленения земельного участка с кадастровым номером 73:24:031406:1232, площадью 3 494,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, вид разрешённого использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», территориальная зона Ж4, решения Комиссии от 22.04.2023 № 9, обращения ООО «СЗ ПРЕМЬЕРА УКСМ» на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений по вышеуказанному вопросу был разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении ООО «СЗ ПРЕМЬЕРА УКСМ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства».

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления

архитектуры и градостроительства

администрации города Ульяновска Н.А.Гордеева

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления администрации города Ульяновска

«О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Европа 2» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства»(далее – Проект).

Проект разработан на основании статей 40 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципальных районов и поселений Ульяновской и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьёй 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166.

На основании решения комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26.06.2023 № 17, Постановления Главы города Ульяновскаот 20.06.2023 № 167 состоялись общественные обсуждения по вопросу предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Европа 2» (адрес юридического лица 432027, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тимирязева, д. 5/2, ИНН 7325169901, ОГРН 1027300006022) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:10744, площадью 4 590,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, территориальная зона Ж4.

Итоги общественных обсуждений опубликованы в газете «Ульяновск сегодня» от 05.05.2023 и размещены на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 05.05.2023.

На основании протокола от 02.05.2023 № 12комиссией по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитальногостроительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительстварекомендовано предоставить разрешение по данному обращению.

Рассмотрение проекта на заседании Градостроительного совета муниципального образования «город Ульяновск» не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правиламиземлепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждёнными постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, постановлением администрации города Ульяновска от 05.06.2017 № 1433 «О созданиикомиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитальногостроительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации города Ульяновска от 05.08.2019 № 1600 «О создании градостроительного совета муниципального образования «город Ульяновск».

Начальник Управления Н.А.Гордеева

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении ООО «СЗ ПРЕМЬЕРА УКСМ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» (далее – Проект).

Проект не потребует изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 06.12.2023 № 187 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Принятие Проекта не повлечёт за собой выпадающих доходов и увеличения расходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Начальник Управления Н.А.Гордеева

**ПРАВОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект постановления администрации города Ульяновска«О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Европа 2» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства»(далее – Проект).

Проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Европа 2» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» по вопросу предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Европа 2» (адрес юридического лица 432027, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тимирязева, д. 5/2, ИНН 7325169901, ОГРН 1027300006022) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:10744, площадью 4 590,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, территориальная зона Ж4.

Проект разработан на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципальных районов и поселений Ульяновской и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьи 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166.

В проекте постановления нарушения юридической техники отсутствуют.

Коррупционных факторов в предоставленном проекте не выявлено.

Начальник правового отдела Т.В.Бодунова