

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления администрации города Ульяновска**  
**«О предоставлении Барсегиану А.А. разрешения на условно разрешённый**  
**вид использования земельного участка и отклонение от предельных**  
**параметров разрешённого строительства» (далее – Проект)**

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьями 10, 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращения Барсегиана А.А. в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, решения Комиссии 22.04.2024 № 9, обращения Барсегиана А.А. на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Барсегиану А.А. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:11946 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, территориальная зона Ж1 и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части максимального коэффициента плотности застройки земельного участка и минимальных отступов от границ земельного участка объекта капитального строительства, расположенного на указанном земельном участке.

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления

Н.А.Гордеева

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту постановления администрации города Ульяновска**  
**«О предоставлении Барсегяну А.А. разрешения на условно разрешённый**  
**вид использования земельного участка и отклонение от предельных**  
**параметров разрешённого строительства» (далее – Проект)**

Проект не потребует изменений в решение Ульяновской Городской Думы 06.12.2023 № 187 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Принятие Проекта не повлечёт за собой выпадающих доходов и увеличения расходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева