

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении ООО «СЗ ПРЕМЬЕРА УКСМ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (далее – Проект).

Проект разработан на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьи 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166.

На основании обращения ООО «СЗ ПРЕМЬЕРА УКСМ» в Комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части максимального коэффициента плотности застройки земельного участка и минимальной площади озеленения земельного участка с кадастровым номером 73:24:031406:1232, площадью 3 494,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, вид разрешённого использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», территориальная зона Ж4, решения Комиссии от 22.04.2023 № 9, обращения ООО «СЗ ПРЕМЬЕРА УКСМ» на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений по вышеуказанному вопросу был разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении ООО «СЗ ПРЕМЬЕРА УКСМ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства».

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ульяновска



Н.А.Гордеева

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту постановления администрации города Ульяновска «О**  
**предоставлении ООО «СЗ ПРЕМЬЕРА УКСМ» разрешения на**  
**отклонение от предельных параметров разрешённого строительства»**  
**(далее – Проект).**

Проект не потребует изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 06.12.2023 № 187 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Принятие Проекта не повлечёт за собой выпадающих доходов и увеличения расходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева