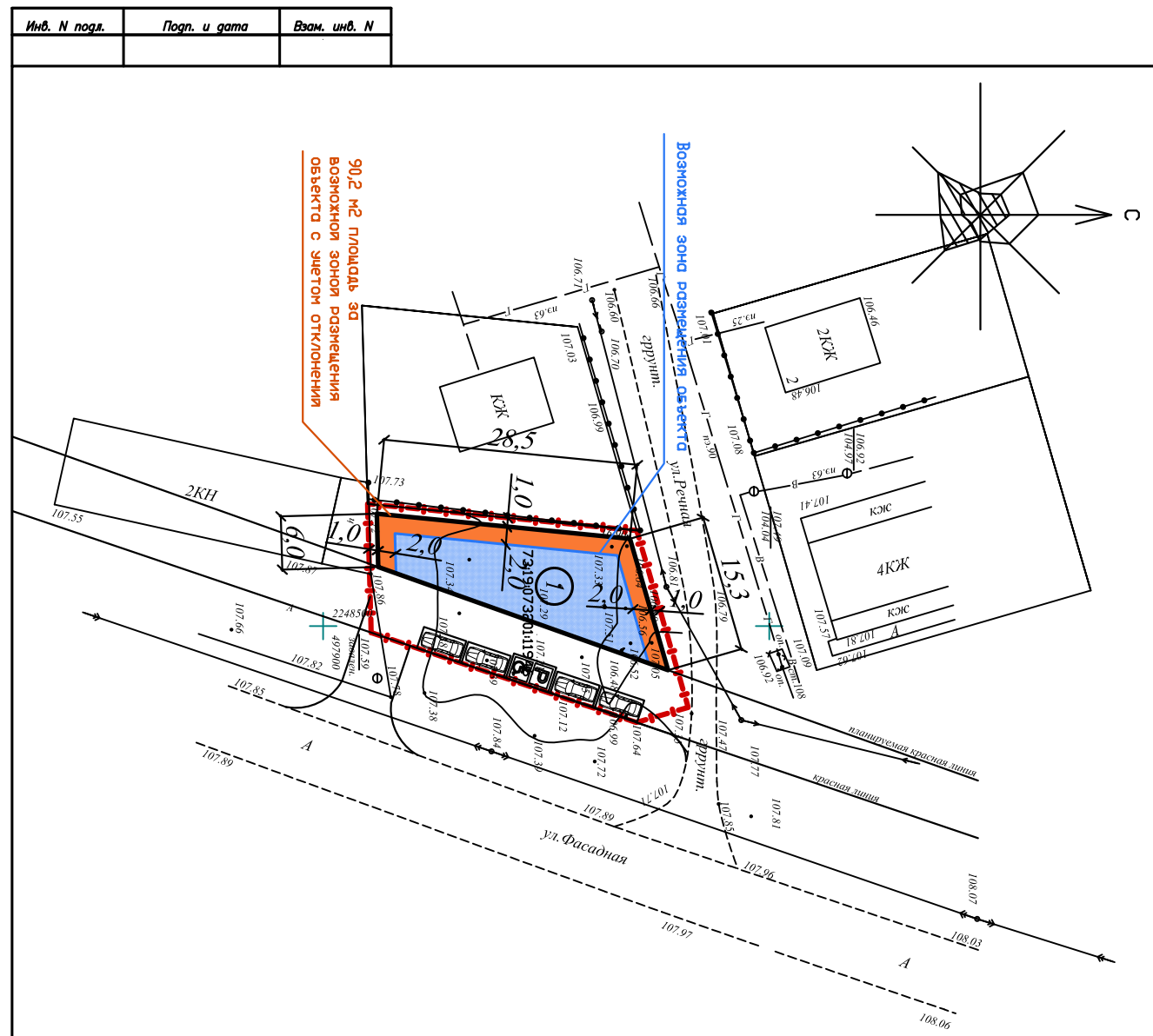


Схема планировочной организации земельного участка с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства № 1500



Ситуационный план



Проектируемый участок

Условные обозначения

- Объект капитального строительства
- Граница земельного участка
- Возможная зона размещения объекта при условии соблюдения действующих норм
- Зона размещения проектируемого объекта с учетом отклонения от предельных параметров
- Место временной парковки
- Место временной парковки
- Место временной парковки специальных автотранспортных средств маломобильных групп населения

- Примечания:**
- Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:
 - Топографической съемки земельного участка в М 1:500
 - Задания на проектирование утвержденного "Заказчиком"
 - Площадь и границы участка приняты согласно Кадастровой выписки о земельном участке, кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:1946
 - Система высот - Балтийская
 - Система координат - МСК-73 принята для Ульяновской области
 - Разбивочные размеры даны в метрах

Технико-экономические показатели

N п/п	наименование	Ед.изм.	количество	примечание
1	Площадь участка	м ²	600,0	
2	Площадь застройки	м ²	300,0	
3	Площадь покрытия	м ²	295,5	
4	Площадь озеленения	м ²	4,5	
5	Количество этажей		1	
6	Количество наземных этажей		1	
7	Процент застройки	%	50,0	
8	Коэффициент плотности		0,50	

Экспликация зданий и сооружений

N п/п	наименование	Воз. проекта	Этаж	Площадь м ²		Объем м ³	примеч.
				заст.	общая жилая		
1	Магазин	проект	1	300,0	274,0	-	1850,0

СОГЛАСОВАНО:

СПЕЦИАЛЬНЫЕ СОГЛАСОВАНИЯ

Изм.	кол.чл.	лист	№ок	подп.	дата	зам.	подп.	дата
Разработ.		Шагун						
Проеб.		Белтиров						
Н. контр.		Толтегин						

31/01-24М-ПЗУ

2. Ульяновск, Железнодорожный район
Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:1946

Магазин

стадии лист листов

ПД 1

000 "Центр-Проект"

Дана планировочная организация земельного участка с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства № 1500