

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Список изменяющих документов
(в ред. приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры
Ульяновской области от 01.10.2024 N 300-пр)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целев ой	Кол- во доков	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашения об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута - в Управлении Росреестра по Ульяновской области. Получение правоустанавливающего документа на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение, указанное в	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН). 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Выписка из ЕГРН	Пункты 1 и 1.1 части 7 статьи 51 ГрК РФ; Приказ Росреестра от 08.04.2021 N 11/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению	Для всех объектов капитального строительства	Предоставление документа на стадии получения разрешения на строительство требуется в случае отсутствия сведений в ЕГРН

	пункте 1.1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) - в Управлении Росреестра по Ульяновской области						сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"; Приказ Росреестра от 13.05.2020 N П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации"		
1.2	Получение градостроительного плана земельного участка - в органах местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, на территории которых расположен земельный участок - в органе местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок	14 рабочих дней	-	2	1. Запрос о выдаче градостроительного плана земельного участка. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Градостроительный план земельного участка	Пункт 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ; Указ Президента Российской Федерации от 13.03.1997 N 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации"	Для всех объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов	Предоставление документа на стадии получения разрешения на строительство необязательно, может быть получен уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия
1.3	Подготовка и утверждение документации по планировке	45 рабочих	-	5	1. Заявление о подготовке проекта	Распорядительный акт	Части 1 - 5 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК	Для всех объектов	Предоставление документа на

<p>территории, в том числе процедура публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании муниципального контракта - органом местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок, либо за счет средств заинтересованного лица на основании договора, заключенного с уполномоченной специализированной организацией.</p> <p>Утверждение документации по планировке территории осуществляется:</p> <p>1) Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципальных районов Ульяновской области и муниципального образования "город</p>	<p>дней</p>			<p>планировки территории (за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ).</p> <p>2. Проект задания на разработку проекта планировки территории.</p> <p>3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий.</p> <p>4. Документ, удостоверяющий личность заявителя.</p>	<p>уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку документации по планировке территории и задание на выполнение инженерных изысканий, (за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ)</p>	<p>РФ;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 N 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта</p>	<p>капитального строительства</p>	<p>стадии получения разрешения на строительство необязательно, может быть получен уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия</p>
--	-------------	--	--	---	---	--	-----------------------------------	--

	<p>Ульяновск"; 2) органами местного самоуправления городских округов Ульяновской области - в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципальных образований "город Димитровград" и "город Новоульяновск".</p>						<p>планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения" (далее - Правительство РФ от 02.02.2024 N 112)</p>		
					<p>5. Заявление о направлении проекта документации по планировке территории на согласование, проведение процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений и утверждение (в случае, когда подготовка документации по планировке территории осуществляется за счет средств заинтересованного лица)</p>	<p>Письменные уведомления уполномоченных органов о согласовании документации по планировке территории</p>	<p>Статьи 45 и 46 ГрК РФ; Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 N 112; Закон Ульяновской области от 18.12.2014 N 210-30 "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области"; Приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 N 147-пр "Об утверждении</p>		

						<p>Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в нее изменений"</p>		
					<p>Решение о проведении публичных слушаний и или общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории и (или) оповещение о начале публичных слушаний и или общественных обсуждений. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.</p>	<p>Статья 5.1 ГрК РФ; Приказ Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 N 41-пр "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования "город Ульяновск" Ульяновской области"</p>		

					<p>Распорядительный акт уполномоченного органа об утверждении документации по планировке территории</p>	<p>Пункт 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ; Статьи 45 и 46 ГрК РФ; Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 N 112; Закон Ульяновской области от 18.12.2014 N 210-30 "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области"; Приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 N 147-пр "Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в нее изменений"</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--	--

1.4	Подготовка результатов инженерных изысканий - в уполномоченной организации	В соответствии с договором	-	4	<p>1. Задание на проведение инженерных изысканий.</p> <p>2. Правоустанавливающий документ на земельный участок.</p> <p>3. Иные исходные материалы и документы.</p> <p>4. Документ, удостоверяющий личность заявителя.</p>	Результаты инженерных изысканий	<p>Пункт 3 части 7 статьи 51 ГрК РФ, статья 47 ГрК РФ;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (вместе с "Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства")</p>	Для всех объектов капитального строительства	-
1.5	Подготовка проектной документации - в уполномоченной организации	В соответствии с договором	-	7	<p>1. Задание на проектирование.</p> <p>2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.</p> <p>3. Градостроительный план земельного участка.</p> <p>4. Результаты инженерных</p>	Проектная документация объекта капитального строительства в составе разделов, предусмотренных подпунктами "а" - "г" пункта 3 части 7 статьи	<p>Пункт 3 части 7 статьи 51 ГрК РФ, статья 48 ГрК РФ;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"</p>	Для всех объектов капитального строительства	-

					<p>изысканий.</p> <p>5. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>6. Иные исходные материалы и документы.</p> <p>7. Документ, удостоверяющий личность заявителя.</p>	51 ГрК РФ			
1.6	<p>Прохождение государственной экологической экспертизы в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти или подведомственном ему учреждении или организации</p>	42 рабочих дня	-	6	<p>1. Заявление о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации объекта капитального строительства.</p> <p>2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации.</p>	<p>Заключение государственной экологической экспертизы</p>	<p>Пункт 4 части 7 статьи 51 и статья 49 ГрК РФ; Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе"</p>	<p>Для объектов капитального строительства, указанных в статьях 11 и 12 Федерального закона от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".</p> <p>Постановление Правительства РФ от 20.12.2021 N 2366 "О проведении государственной экспертизы проектной документации и государственной</p>	<p>Предоставление документа на стадии получения разрешения на строительство необязательно, может быть получен уполномоченным посредством Единого государственного реестра заключений</p>

				<p>3. Положительные заключения и (или) документы согласований исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления.</p> <p>4. Заключение федеральных органов исполнительной власти по объекту государственной экологической экспертизы в случае его рассмотрения указанными органами и заключений общественной экологической экспертизы в случае ее проведения.</p> <p>5. Материалы обсуждений объекта государственной экологической экспертизы с гражданами и общественными организациями (объединениями), организованных органами местного самоуправления.</p>			<p>экологической экспертизы проектной документации по принципу "одного окна".</p>	
--	--	--	--	---	--	--	---	--

					6. Документ, удостоверяющий личность заявителя.				
1.7	Прохождение экспертизы проектной документации: негосударственной экспертизы - в организации, уполномоченной на проведение негосударственной экспертизы проектной документации; государственной экспертизы - в ОАУ "Ульяновскгорэкспертиза"	42 рабочих дня	-	8	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объекта капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Пункт 4 части 7 статьи 51 и статья 49 ГрК РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145)	Для объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ	Предоставление документа на стадии получения разрешения на строительство обязательно, может быть получен уполномоченным посредством Единого государственного реестра заключений
					2. Задание на проектирование. 3. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством		Подпункт "г" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ		

				<p>Российской Федерации.</p> <p>4. Документ, удостоверяющий личность заявителя.</p>				
				<p>5. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме)</p>		<p>Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145</p>		
				<p>6. Задание на выполнение</p>		<p>Пункт 4 постановления Правительства</p>		

				<p>инженерных изысканий. 7. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации.</p>	<p>Российской Федерации от 19.01.2006 N 20; Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 N 20"; Подпункты "б", "в", "г" пункта 17.3 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145</p>		
				8. Положительное заключение	<p>Пункт 2 постановления Правительства</p>	Для объектов капитального	

					государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации		Российской Федерации от 12.05.2017 N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"	строительства в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ	
1.8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ - в организации, уполномоченной на подготовку проектной документации	1 календарный день	-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставлено го лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на	Пункт 4.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ, статьи 48,49 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства, в проектную документацию которых вносились изменения	-

						членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта			
1.9	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ в случае, если проектная документация подлежит негосударственной экспертизе - в организации, уполномоченной на проведение негосударственной экспертизы проектной - документаций; государственной экспертизе - в ОАУ	1 календарный день	-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного органом исполнительной власти или организацией, проводившим и	Пункт 4.3 части 7 статьи 51 ГрК РФ, статьи 48,49 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства, в проектную документацию которых вносились изменения	-

	"Ульяновскгорэкспертиза					экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ			
1.10	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - в органе местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок	45 рабочих дней	-	2	1. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Решение о проведении публичных слушаний и или общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории и (или) оповещение о начале публичных слушаний и или общественных обсуждений. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных	Пункт 5 части 7 статьи 51 ГрК РФ, статьи 5.1 и 40 ГрК РФ; Приказ Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 N 41-пр "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений	Для объектов капитального строительства, реконструкцию которых планируется осуществлять с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	-

						обсуждений. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	Ульяновской области и муниципального образования "город Ульяновск" Ульяновской области"		
1.11	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства - в органе местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок	10 рабочих дней	-	3	1. Заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. 2. Материалы проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка; в) объемно-планировочные и архитектурные решения. 3. Документ, удостоверяющий	Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	Пункт 5.1 части 7 и статья 40.1 ГрК РФ; Постановление Правительства РФ от 29.05.2023 N 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства"	Для объектов капитального строительства в случае, если их строительство планируется на территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования	Предоставление документа на стадии получения разрешения на строительство необязательно, может быть получен уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия

					личность заявителя.				
1.12	Получение согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки	5 рабочих дней	-	2	1. Заявление о выдаче разрешения на строительство, поданное каждым правообладателями объекта капитального строительства. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство всеми правообладателями объекта капитального строительства	Пункт 6 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных жилых домов	-
1.13	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства	60 календарных дней	-	2	1. Согласие правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном жилом доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного жилого дома	Пункт 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ; "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ	Для объектов капитального строительства, являющихся многоквартирными жилыми домами	-
1.14	Согласование строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территории	25 календарных дней	-	3	1. Заявление о согласовании строительства, реконструкции	Заклучение Управления администрации Губернатора	Пункт 8 части 7 статьи 51, части 10.1,10.2 и 11.2 статьи 51 ГрК РФ; Федеральный закон от	Для объектов капитального строительства, строительство,	Предоставление документа на стадии получения

	<p>исторического поселения федерального или регионального значения - в Управлении администрации Губернатора Ульяновской области по охране объектов культурного наследия</p>				<p>объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. 2. Раздел проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения. 3. Документ, удостоверяющий личность заявителя.</p>	<p>Ульяновской области по охране объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным и градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне</p>	<p>25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"</p>	<p>реконструкцию которых планируется осуществлять в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	<p>разрешения на строительство необязательно, может быть получен уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия</p>
--	---	--	--	--	--	---	---	---	---

1.15	Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области охраны объектов культурного наследия (для объектов федерального значения), в Управлении администрации Губернатора Ульяновской области по охране объектов культурного наследия (для объектов регионального значения) или в органе местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок - (для объектов местного значения)	-	-	3	<p>1. Заявление о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>2. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>3. Проектная документация проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>4. Документ, удостоверяющий личность заявителя.</p>	Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия уполномоченным органом	<p>Пункт 8 части 7 статьи 51 ГрК РФ; Статья 45 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 N 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия"</p>	Для объектов культурного наследия	-
1.16	Получение решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта	-	-	-	-	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми	<p>Пункт 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ</p>	Для объектов капитального строительства, при строительстве,	Предоставление документа на стадии получения разрешения на

	капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории - в уполномоченном органе государственной власти или органе местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок					условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории		реконструкции которых в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется изменение или установление зоны с особыми условиями использования территории	строительство необязательно, может быть получено уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия
1.17	Принятие решения о комплексном развитии территории и заключение договора о комплексном развитии территории Решение о комплексном развитии территории принимается Правительством РФ, Правительством Ульяновской области или Главой местной администрации в соответствии с требованиями части статьи 66 ГрК РФ	45 календарных дней	-	-	-	1. Решение о комплексном развитии территории. 2. Договор о комплексном развитии территории.	Пункт 10 статьи 51 и глава X ГрК РФ; Постановление Правительства РФ от 14.07.2021 N 1184 "Об утверждении Правил принятия Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории и согласования такого решения с субъектом	Для объектов капитального строительства, строительство которых планируется на территориях, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территорий	Предоставление документа на стадии получения разрешения на строительство необязательно, может быть получено уполномоченным органом в рамках межведомственного

						<p>Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации";</p> <p>Постановление Правительства РФ от 04.05.2021 N 701 "Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории</p> <p>Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о</p>		взаимодействия
--	--	--	--	--	--	---	--	----------------

							комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме"; Постановление Правительства Ульяновской области от 15.09.2021 N 432-П" О мерах, способствующих реализации комплексного развития территории в Ульяновской области"		
2.	<p>Подача заявления о выдаче разрешения на строительство:</p> <p>1) в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ульяновской области;</p> <p>2) в орган местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок.</p>	1 день	-	-	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

3	<p>Получение разрешения на строительство:</p> <p>1) в Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ульяновской области;</p> <p>2) в органе местного самоуправления Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок.</p>	5 рабочих дней	-	Количество документов зависит от технико-экономических показателей объекта капитального строительства	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Часть 11 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
---	--	----------------	---	---	--	--	---------------------------	--	--