

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Ульяновск - уникальный в географическом, культурном и экономическом отношениях город с богатой историей.

Город был основан воеводой Богданом Матвеевичем Хитрово и дьяком Григорием Кунаковым в 1648 году как крепость на правом берегу Волги, называемом Венцом (высота более 120 м).

До конца XVIII века город сохранял название Симбирск, происходящее по одной из версий от имени болгарского князя Синбира.

С 1780 года город стал центром Симбирского наместничества, а в 1796 году - центром губернии.

В начале XIX века в городе открываются театр, больница, гимназия, несколько позже - библиотека, памятник Н.М. Карамзину. Начинается активное строительство, увеличивается торговый оборот.

1924 г. - город переименован в Ульяновск.

1928 г. - входил в Средневолжскую область

1936г. – входил в Куйбышевскую область.

1943 г. - город стал центром образованной Ульяновской области.

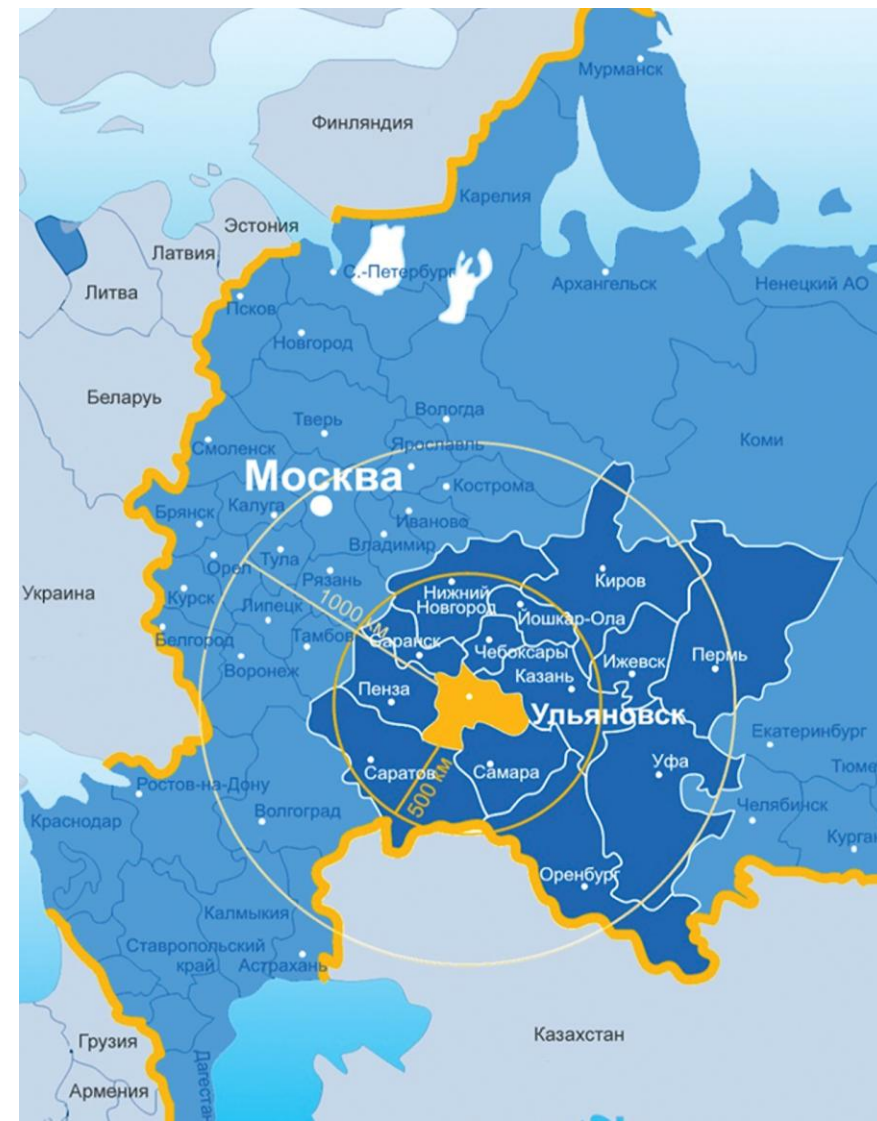


ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Город Ульяновск имеет выгодное экономико-географическое положение: он расположен в центре промышленного развитого и густонаселённого Приволжского федерального округа, в центре Европейской части Российской Федерации на пересечении важных международных транспортных коридоров № 2, 3 «Транссибирский» и № 9 «Север-Юг».

Ульяновск является крупным автомобильным, речным и железнодорожным узлом, соединяющим центральные и западные регионы страны с Уралом и Сибирью.

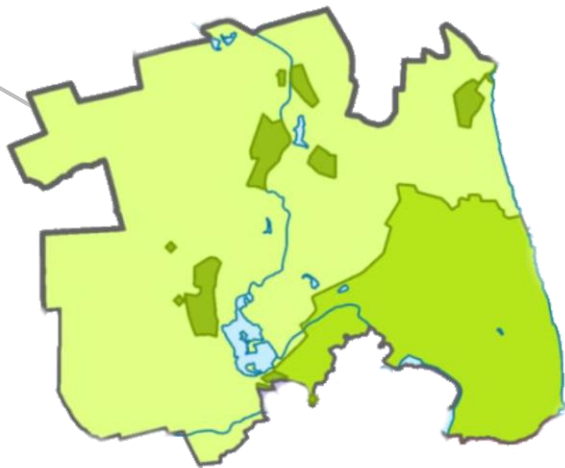
- Территория города - 629 км².
- Численность населения на 1 января 2023 года – 634 567 человек.
- Плотность населения (без учёта сельской местности) - 1008 человек на 1 км².



ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДА

ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН

Расположен между реками Волга и Свияга и является самой старой частью города. Центром района считается Соборная площадь, также здесь расположен музей-заповедник «Родина В.И. Ленина», здание областного правительства, музеи, драматические театры, гостиница «Советская».



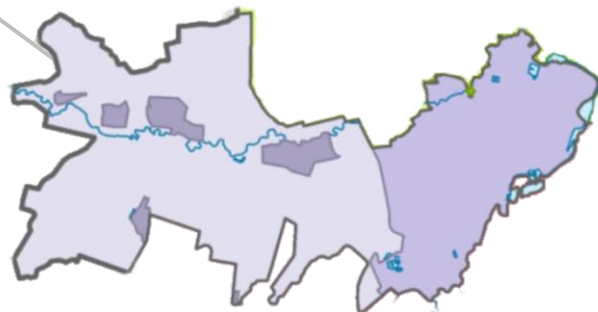
ЗАВОЛЖСКИЙ РАЙОН

Состоит из трёх частей: Нижней террасы, Верхней Террасы и Нового города. Структурообразующим Нового города является крупнейший в России авиастроительный завод АО «Авиастар-СП». Заволжский и Ленинский районы соединены железнодорожным и автомобильным «Императорским» мостом и новым автомобильным мостом «Президентским».



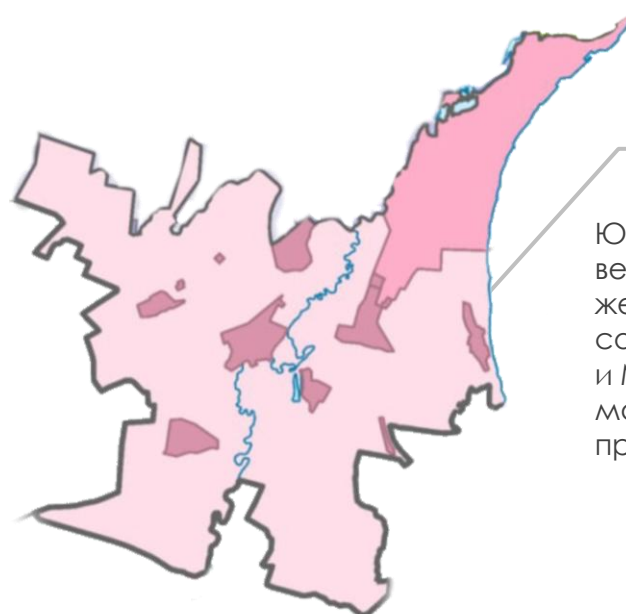
ЗАСВЯЖСКИЙ РАЙОН

На левом берегу Свияги состоящий из ближнего и дальнего (по отношению к центру) Засвияжья. В 1951 году стартовало строительство Радиолампового завода, а спустя десятилетие - здания Ульяновского Автовокзала, которое было открыто весной 1971 года. В Засвияжье расположен аэропорт Ульяновск-Центральный.



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ РАЙОН

Южная часть междуречья. В начале XX века началось строительство железнодорожных путей, соединивших Симбирск с Казанской и Московской центральными магистралями. Район является важным промышленным центром города.



ОБРАЗОВАНИЕ

Ульяновск имеет высокий научно-образовательный потенциал, в городе расположены:

- 4** научно-исследовательских института
- 11** ВУЗов, в т.ч. 5 государственных (УлГУ, УлГТУ, УлГПУ, УлГАУ, УИГА)
- 28** средних специальных учебных заведений, включая филиалы
- 83** общеобразовательных организации (79 - дневных, 4 -вечерние школы)



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

38

медицинских организаций, подведомственных Министерству здравоохранения Ульяновской области

213

частных медицинских организаций



Крупные инвестиции в материально-техническую базу позволили выйти на качественно иной уровень использования современных медицинских технологий во всех звеньях системы оказания медицинской помощи.



ТУРИЗМ

Ульяновск обладает высоким потенциалом для эффективного развития туриндустрии.

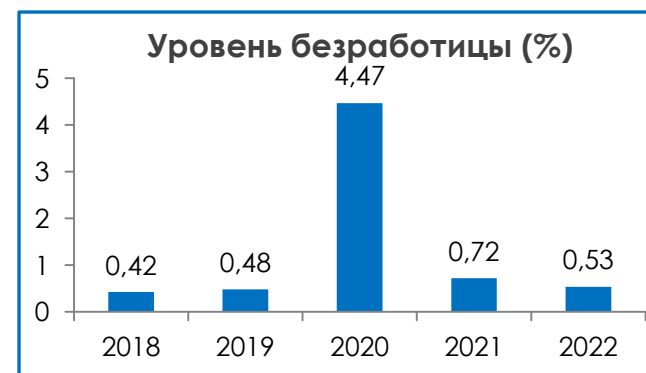
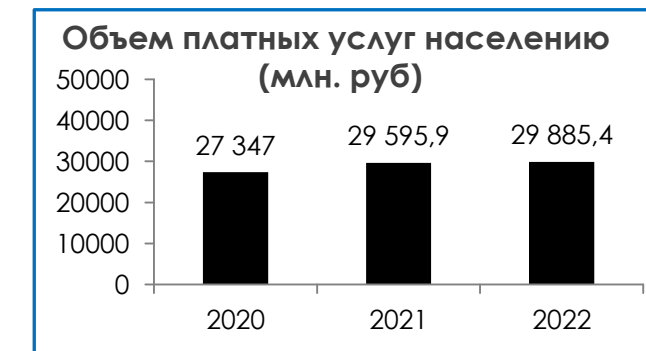
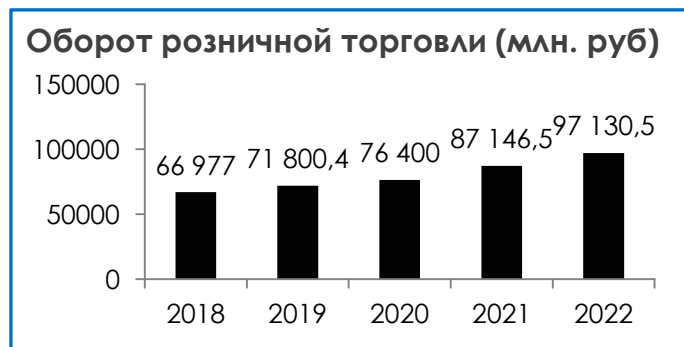
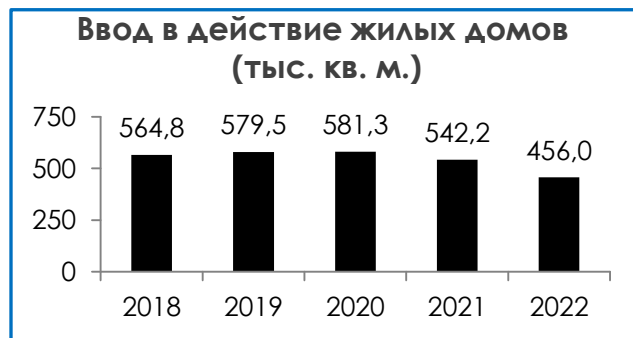
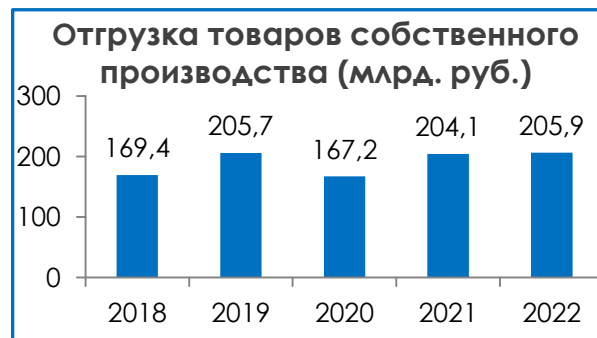
Сложившийся в прошлом туристический образ «Родина В. И. Ленина» дополнен сегодня новыми:

- «Российский провинциальный город XIX века»,
- «Родина Обломова»,
- «Архитектурный музей под открытым небом»,
- «Ульяновск - родина Колобка» и др.

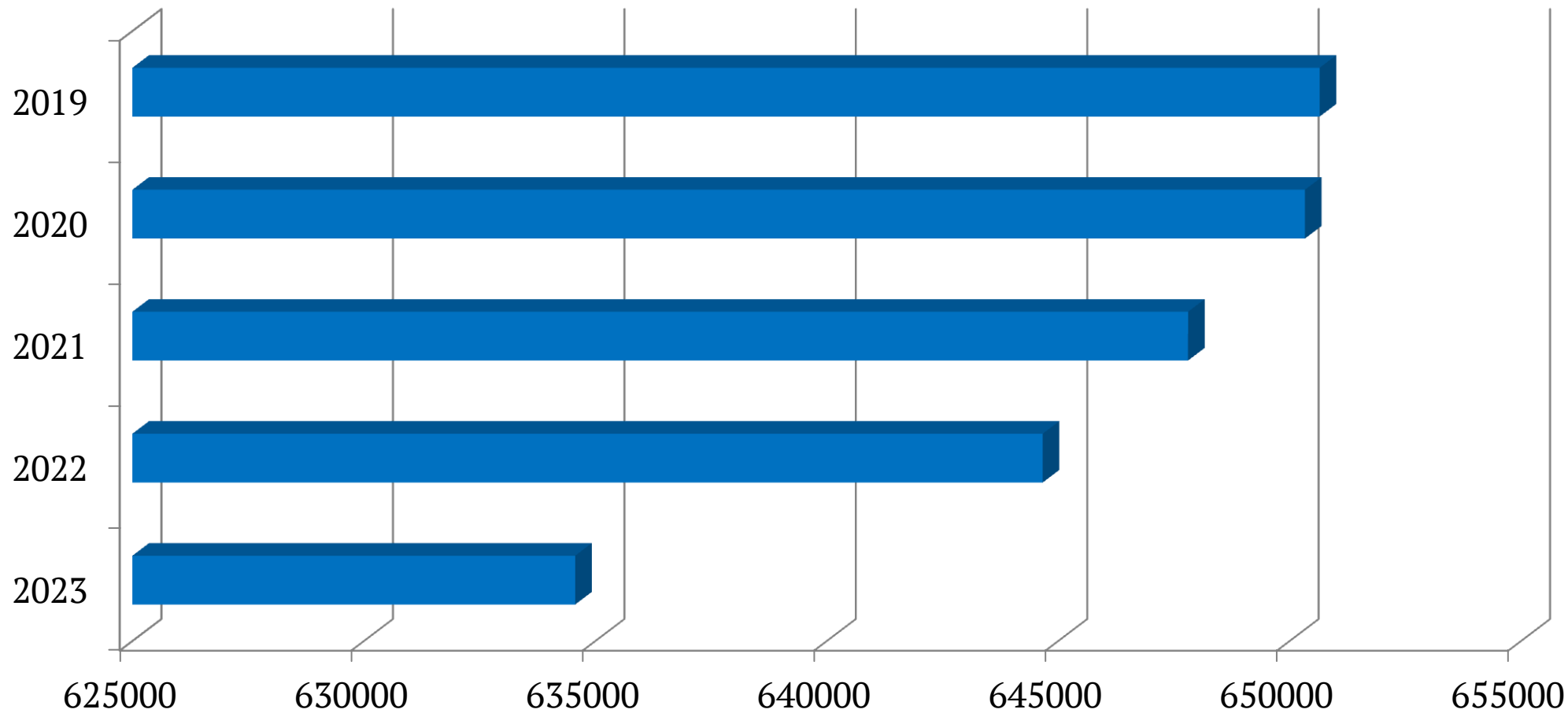


Здесь есть возможности **для развития историко-культурного туризма** (музеи, архитектурные памятники города), **экологического туризма** (парки и скверы города), **оздоровительного туризма** (санатории и базы отдыха), **спортивного туризма** (спортивные комплексы и парки города).

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

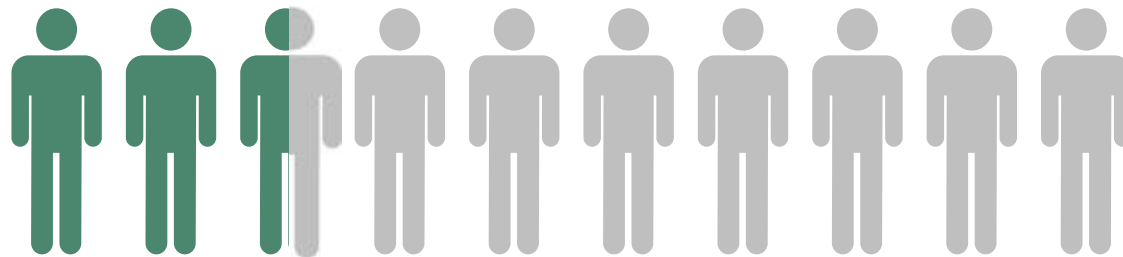


	2023	2022	2021	2020	2019
■ Численность	634567	644668	647808	650334	650652

ВОЗРАСТНАЯ СТРУКТУРА ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕНИЯ

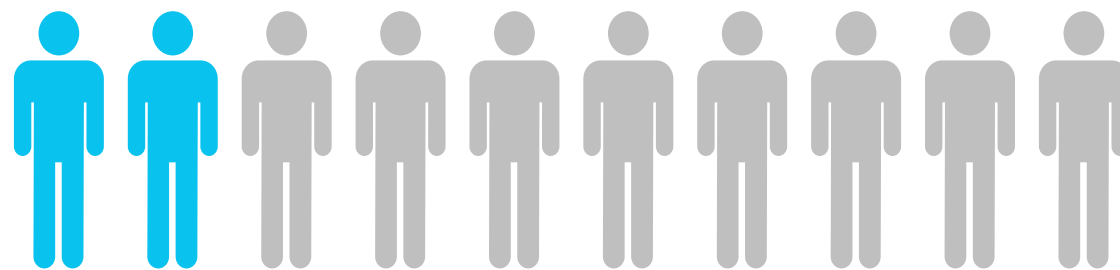
Старше
трудоспособного
возраста

25,5%



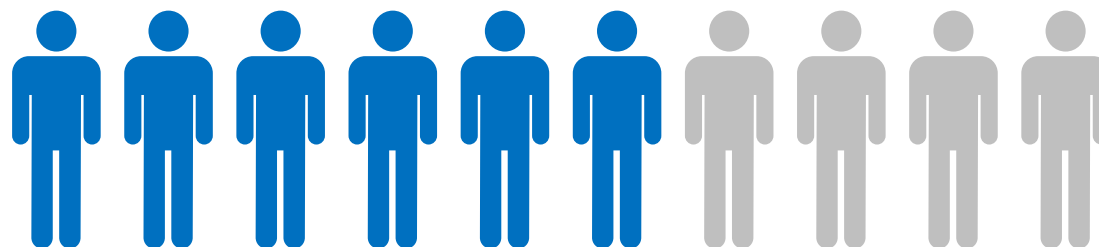
Моложе
трудоспособного
возраста

17,1%

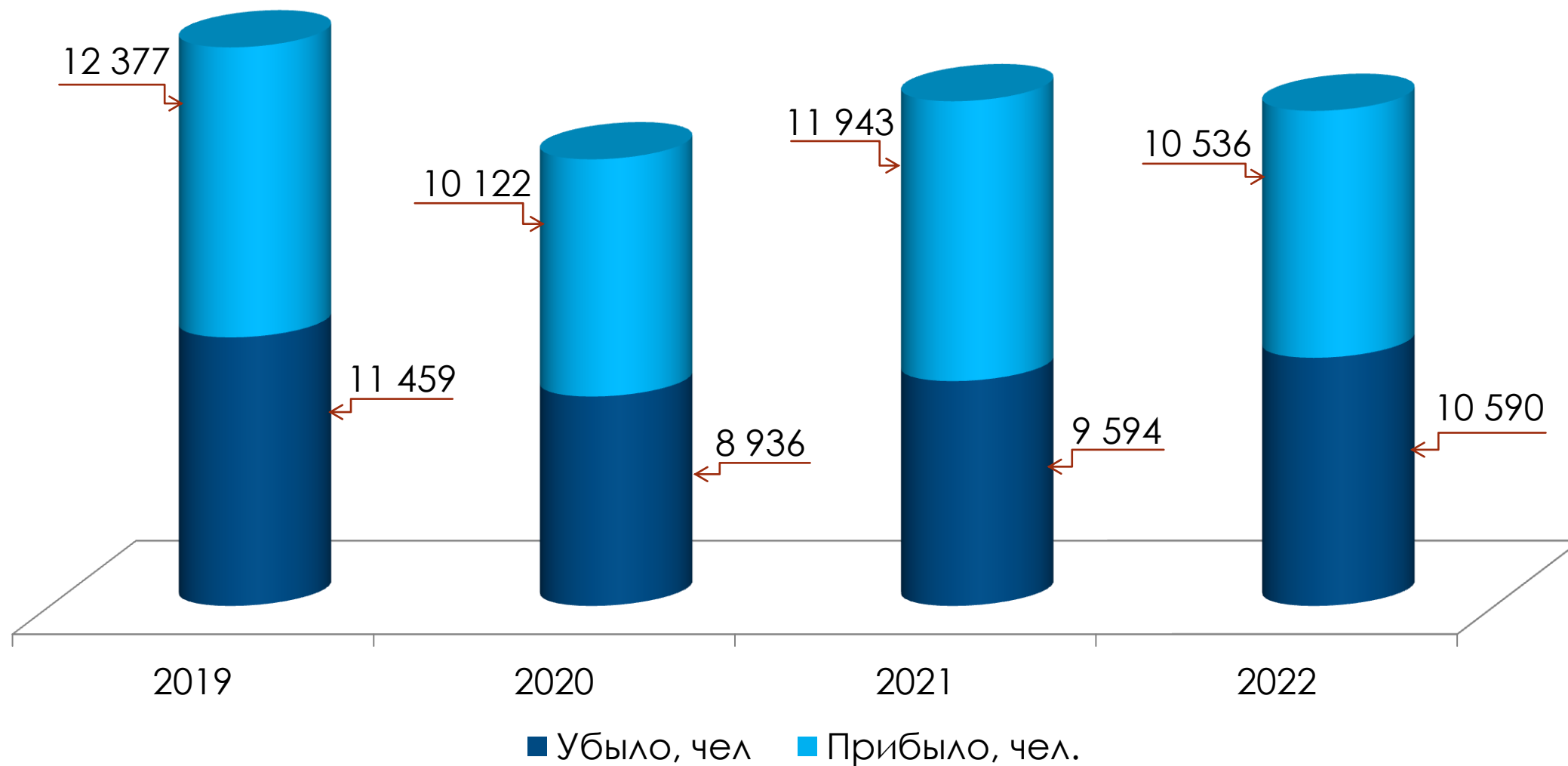


Трудоспособный
возраст

57,4%



МИГРАЦИОННАЯ СТАТИСТИКА



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

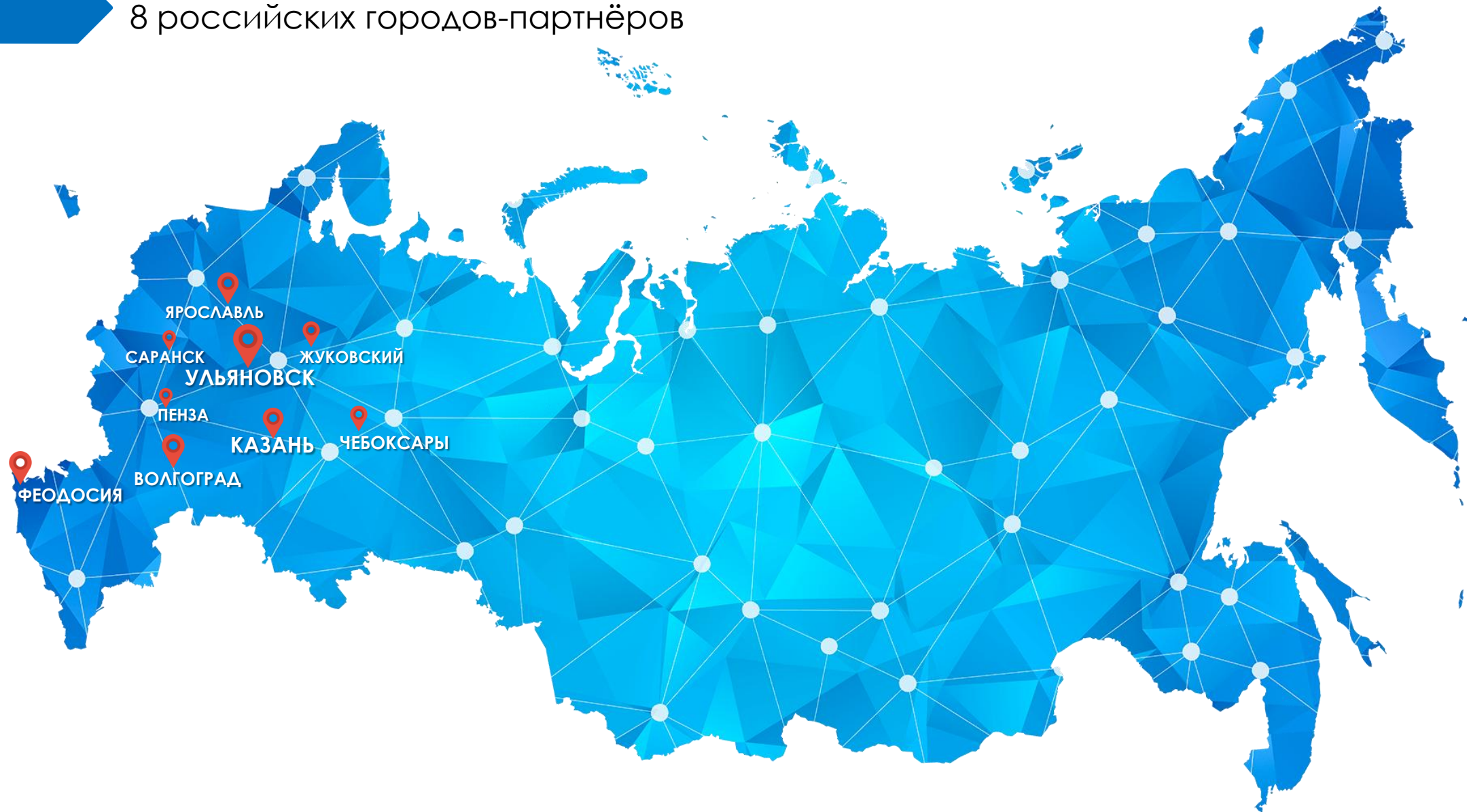
Город Ульяновск является **крупным транспортным узлом**, располагаясь на пересечении авиационных, железнодорожных и автомобильных коммуникаций всех направлений России, а также воздушных международных линий, соединяющих Поволжье с Европой, Средней Азией, Ближним Востоком и Китаем.

- В городе два крупных международных аэропорта - **«Ульяновск (Баратаевка)»** и **«Ульяновск-Восточный»**, оснащенных современным радиоэлектронным и навигационным оборудованием.
- Водные перевозки в городе осуществляют ООО «Ульяновский речной порт» и ООО «Ульяновская судоходная компания «Демос».
- Железнодорожные перевозки осуществляет Ульяновское отделение Куйбышевской железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги».
- В городе расположены два автомобильных моста и один железнодорожный - через реку Волгу.



МЕЖДУНАРОДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

8 российских городов-партнёров



МЕЖДУНАРОДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Наиболее перспективным направлением сотрудничества за последние три года стали города **Китайской Народной Республики**. В течение 2019 года состоялось два официальных визита в город Ульяновск представителей КНР.



Также продолжается активное взаимодействие с городами **Социалистической Республики Вьетнам**, с городами **Республики Беларусь**.

РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

По состоянию на 01.01.2023 в реестр инвестиционных проектов включены **276 проектов** с общим объёмом инвестиций **более 53 млрд.рублей.**

84 инвестиционных проекта реализуемых **крупными** предприятиями с общим объёмом инвестиций 38,8 млрд. руб.

3 инвестиционных проектов реализуемых субъектами **среднего** предпринимательства с общим объёмом инвестиций более 1,5 млрд. руб.

59 инвестиционных проектов реализуемых **индивидуальными предпринимателями** с общим объёмом инвестиций более 1,2 млрд.руб.

130 инвестиционных проектов реализуемых **малыми и микропредприятиями** с общим объёмом инвестиций более 12,1 млрд.руб.

КРУПНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА



ООО «Ульяновский
автомобильный завод»



АО «Ульяновский
патронный завод»



ООО «Ульяновскхлебпром»



ФНПЦ АО «НПО «Марс»



АО «Ульяновский
моторный завод»



ОАО «Молочный завод»



АО НПП «Завод «Искра»



Филиал ПАО «Ил» – Авиастар
Ульяновск



ООО «Автокомпонент»



АО «Ульяновское конструкторское
бюро приборостроения»



АО КТЦ «Металлоконструкция»



УЛЬЯНОВСКМЕБЕЛЬ

ООО «ПК «Ульяновскмебель»



АО «Фирма «Русь»



Ульяновский филиал АО
«Черкизовский
мясоперерабатывающий завод»



АО «Контактор»
(бренд Группы Legrand)



ООО «КПД 2»



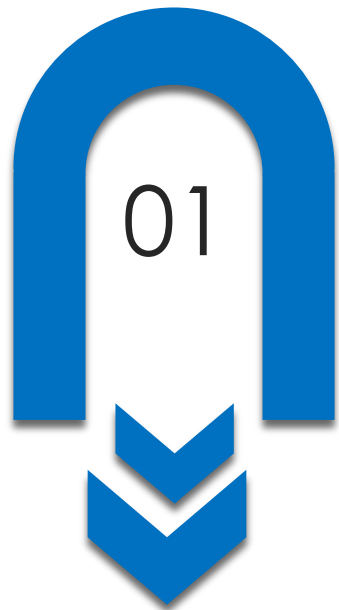
Кондитерское объединение
«Славянка»



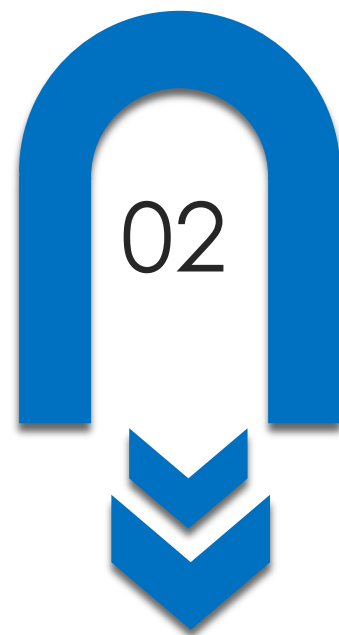
УЛЬЯНОВСКИЙ
МЕХАНИЧЕСКИЙ
ЗАВОД

АО «Ульяновский
механический завод»

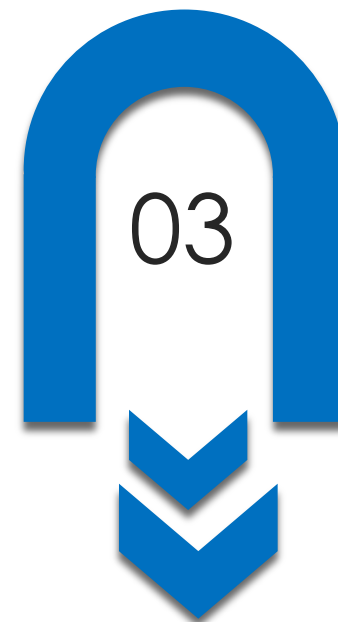
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Содействие инвесторам в подборе производственных площадей. Реестр свободных производственных площадей, которые могут быть предложены для реализации проектов.



Решение проблемных вопросов при реализации инвестиционных проектов



Оказание инвесторам информационной, методической консультационной помощи.

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Меры региональной поддержки:

- Присвоение статуса приоритетного инвестиционного проекта Ульяновской области
- Присвоение статуса особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области
- Региональный инвестиционный проект Ульяновской области

Налог для	Налог на имущество организации	Налог на прибыль организации организаций в части зачислению в областной бюджет Ульяновской области.	Транспортный налог
Приоритетного инвестиционного проекта Ульяновской области	установление ставки 0%	ставка 13,5%	
Особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области	установление ставки 0% на 10 лет, далее установление ставки 1,1% в течение 5 лет (с 11 по 15 годы)	ставка 13,5% (12,5 % в 2017 - 2022 годах)	освобождение от уплаты сроком на 10 лет

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Прямое участие государства в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

АВИАСТРОЕНИЕ И АВИАКОМПОНЕНТЫ

Концентрация организаций и предприятий по разработке, производству, испытаниям летательных аппаратов, их эксплуатации, модернизации, ремонту и техническому обслуживанию сделала возможным формирование в городе Ульяновске **авиационного кластера**.

Ядро кластера - АО «Авиастар-СП» и аэропорт «Ульяновск-Восточный».

В последние годы авиакластер получил новый виток в своём развитии. Крупнейший на территории России и СНГ производственный комплекс по выпуску авиационной техники «Авиастар-СП» стал центральной сборочной площадкой ПАО «Объединенная авиастроительная корпорация».



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

АВТОМОБИЛЕСТРОЕНИЕ И АВТОКОМПОНЕНТЫ

В Ульяновске находится автомобильный гигант – **Ульяновский автомобильный завод**. Более **90** предприятий, производящие комплектующие для автомобильных заводов России и зарубежья.

В городе есть свободные производственные площадки для создания новых производств.



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

ПИЩЕВАЯ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

В Ульяновске есть возможность создания новых предприятий пищевой индустрии на территории промышленной зоны «Заволжье».

Реализуют свои масштабные проекты производители мирового и российского уровней:

- «АБ ИнБев Эфес»
- кондитерское объединение «Славянка»
- «Черкизовский мясоперерабатывающий завод»

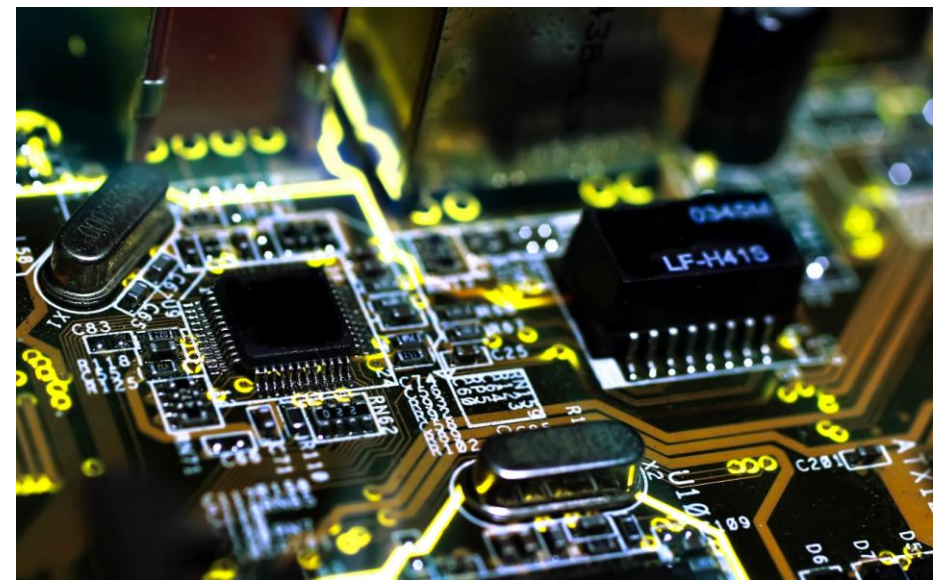


ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ ЭЛЕКТРОННЫЕ КОМПОНЕНТЫ

В Ульяновске разрабатывается электроника для систем сбора и передачи данных, контрольно-измерительных и диагностических приборов, контроллеров различного назначения, а также системы сбора, передачи, хранения и обработки данных.

Массовая эксплуатация волоконно-оптических линий используются в телекоммуникационных сетях самых разных уровней — от межконтинентальных магистралей до корпоративных и домашних.

Поставки широкой номенклатуры электронных компонентов, инструментов, комплектующих для разработки, производства, модернизации и сервиса электронной техники.



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

МЕДИЦИНА И ФАРМАКОЛОГИЯ

Медицинская и фармацевтическая отрасль являются одной из ключевых в стране, поскольку создает условия для оказания качественной медицинской помощи.

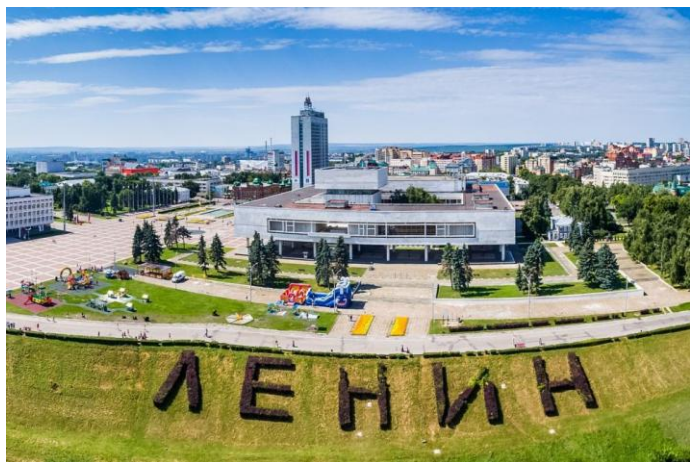
Данные отрасли являются относительно свободными в городе Ульяновске, т.к. в городе успешно только несколько работают предприятия по выпуску изделий медицинского назначения – УКБП, ТестГен.

Увеличение продолжительности и качества жизни граждан России является приоритетной задачей государства, решение которой способствует росту экономики, а также снижению затрат на лечение и социальные выплаты. Однако для этого требуется наличие современных качественных медицинских изделий и препаратов.



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Также приоритетными направлениями считаются:



Туристический бизнес



Строительные материалы



Легкая промышленность



IT-технологии



Развитие парков



Альтернативная энергетика

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Портовая особая экономическая зона на базе международного аэропорта «Ульяновск-Восточный»

Является наиболее универсальным типом ОЭЗ – подходит для локализации как производственных проектов, так и логистических, а также ведения оптовой торговли. Имеются производственные и складские помещения в аренду. В ОЭЗ «Ульяновск» доступны любые виды транспортной инфраструктуры и есть возможность для реэкспорта товаров.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Промышленная зона «Заволжье»

Целью создания промзоны является предоставление резидентам необходимых условий для осуществления их деятельности, обеспечивающих:

- Развитие новых высокотехнологичных производств в городе
- Сбалансированное развитие инженерной и транспортной инфраструктуры для развития промышленного комплекса города
- Повышение уровня и качества жизни населения путем развития социальной сферы и повышения уровня благосостояния
- Реализацию программы по снижению инвестиционных рисков и повышению инвестиционного потенциала города Ульяновска



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Индустриальный парк УАЗ

Преимущества площадки индустриального парка УАЗа:

- расположение в непосредственной близости от автосборочных центров страны
- готовые помещения для размещения производств
- высокая энерговооруженность и стабильное обеспечение всеми необходимыми энергоресурсами
- наличие обученного производственного персонала
- площадки, обеспеченные всеми необходимыми транспортными коммуникациями



Ссылка на ресурс с подробной информацией по данному предложению : <https://russiaindustrialpark.ru/industrialnyy-park-uaz>

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

в отношении которых в 2023 году планируется заключение концессионных соглашений на территории муниципального образования «город Ульяновск»



В перечень вошли социально значимые объекты в разных сферах:

- В целях увеличения туристической привлекательности, увеличения туристического потока и развития внутреннего туризма включены объекты по реконструкции парков культуры и отдыха; общественных пространств; центрального пляжа и набережной реки Волга; имущественного комплекса «Ансамбль усадьбы дворян Афанасьевых».
- В сфере улучшения дорожного хозяйства вошли объекты по модернизации инфраструктуры городского наземного электротранспорта; строительство объектов для оперативной уборки городских улиц.
- Для повышения качества отдыха и образования детей включены объекты по реконструкции (реновации) детских оздоровительных лагерей; образовательных учреждений.
- В целях поддержания здорового образа жизни населения предоставляется возможность строительства физкультурно-спортивных досуговых комплексов.

ПРОЕКТ «Создание, модернизация единой инфраструктуры общественного электротранспорта и оказание услуг по перевозке пассажиров города Ульяновска»



Создание новой инфраструктуры

Закупка нового подвижного состава электрического транспорта



Проект включает в себя:

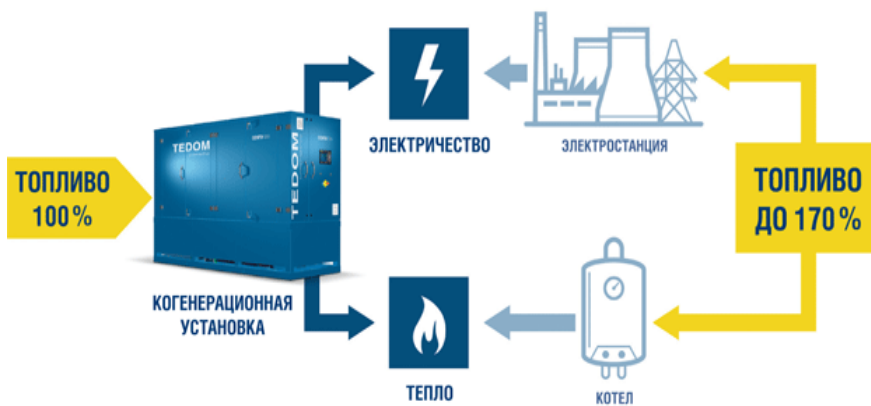
- Капитальный ремонт и новое строительство трамвайных-троллейбусных путей, остановочных пунктов;
- Создание программно-аппаратного комплекса управления;
- Разработку новой эффективной маршрутной сети, тяговые подстанции, контактную сеть, депо, ремонтно-техническую базу, трамвайные пути;
- Закупку нового подвижного состава электрического транспорта.

Общий объем инвестиционных вложений: более 40 млрд рублей.

Эффекты:

- Повышение удовлетворенности населения качеством организации транспортного обслуживания в городе;
- Улучшение доступности и интеграции всех видов пассажирского транспорта и равномерное распределение пассажиропотоков;
- Сокращение общего времени в пути;
- Стимулирование экономики на местном уровне;
- Создание новых высокооплачиваемых рабочих мест.

ПРОЕКТ по когенерации по источникам тепла



ЭКОНОМИЯ ТОПЛИВА,
ПОЛУЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ

Проект включает в себя:

- Оснащение когенерационной установкой объекты УМУП «Городская теплосеть»;
- Модернизация тепловых сетей;
- Государственная регистрация прав на объекты коммунальной инфраструктуры (при отсутствии таковой)

Стоимость одной когенерационной установки: около 5 млн рублей.

Эффекты:

- эффективное использование топлива и снижении затрат на ресурсы в 2 раза;
- в малой энергетике позволяет повысить коэффициент использования топлива до 80-90%;
- Экономия источников топлива и ограничение выбросов CO₂;
- Использование возобновляемых источников энергии.

ПРОЕКТ по обновлению парка специализированной автотехники



Обновление парка специализированной автотехники в городских бюджетных учреждениях

Проект включает в себя:

- замена имеющейся вышедшей из строя спец техники на новую;
- приобретение необходимой техники в лизинг;
- участие в различных финансовых программах, в том числе государственных

Эффекты:

- сокращение рабочего времени на выполнение трудоемких работ;
- больший охват в решении возникающих проблем;
- соблюдение сроков эксплуатации спец техники;
- соблюдение норм техники безопасности по использованию спец техники

ПРОЕКТ по контролю подвижного грунта, уровня грунтовых вод

Контроль подвижного грунта



Контроль уровня грунтовых вод

Проект включает в себя:

- Создание в Ульяновске единой системы мониторинга оползневых территорий с установкой станций комплексного мониторинга систем "грунт-сооружение" с единым центром сбора и анализа данных;
- Установка датчиков для фиксации параметров подвижного грунта в зоне жизненно важных территорий, которыми являются:
 - грузовая и легковая восьмёрки;
 - железная дорога к Императорскому мосту;
 - район Президентского моста;
 - некоторые другие территории;
- Устройство наблюдательных скважин для стационарного наблюдения за уровнем грунтовых вод на водоносных горизонтах
- Строительство/реконструкция противооползневых сооружений

Эффекты:

- Своевременное реагирование и устранение возникших проблем;
- прогнозирование возникновения природных и техногенных процессов (например оползней)

ПРОЕКТ по утилизации порубочных остатков



Утилизация порубочных остатков

Проект включает в себя:

Организацию 2 пунктов переработки древесины (на Левом и Правом берегах Волги) оснащенные следующими агрегатами:

- тихоходные измельчители для щепок;
- shreddеры с горизонтальными и вертикальными насадками для резки;
- прессы для получения брикетов;
- силосы для временного хранения.

Эффекты:

- Утилизация порубочных остатков значительно улучшит пожароопасную и санитарную обстановку в городе;
- Позволит разгрузить мусорные полигоны;
- Возможность использования переработанной древесины в промышленных производствах:
 - Древесный уголь
 - древесно-угольные брикеты
 - Строительные материалы
 - удобрения;
- Позволит сэкономить до 8 млн в год

ПРОЕКТ по развитию туризма



Проект включает в себя большой спектр направлений:

1. Организация экотуризма включающего программы экологического образования и просвещения:

- Научный туризм;
- Туры истории природы;
- Приключенческий туризм;
- Путешествия в природные резерваты, ООПТ;
- Сплав по реке Свяга.

2. Организация экотроп – обустроенные прогулочные маршруты с целью экологического просвещения населения.

3. Обновление туристических объектов (гостиницы, отели).

Эффекты:

- Содействие охране природы и улучшению благосостоянию местного населения;
- Привлечение студентов для прохождения практики;
- Развитие предпринимательства;
- Повышение доступности туризма для социальных групп населения.

- экотуризм (в том числе сплав по Свяге)

- эко тропы (в рамках образовательной программы)

- обновление туристических объектов (гостиницы, отели)

ПРОЕКТ по экскурсиям одного дня



Социальный семейный туризм

Проект включает в себя:

- Экскурсии для многодетных, неполных, малоимущих семей;
- Привлечение крупных предприятий как спонсоров экскурсий:
 - часть билетов предоставляется предприятию – спонсору;
 - остальные билеты распространяются среди указанных семей.

Эффекты:

- Привлечение организаций к социальной жизни города, для повышения собственного рейтинга;
- Повышение доступности туризма для социальных групп населения;
- Повышение культурного уровня населения.

ПРОЕКТ по созданию базы отдыха/кемпинга с возможностью сбора урожая и ловли рыбы



- Новые площади с культурными растениями;
- Запуск рыб в озера.

Проект включает в себя:

Создание баз отдыха/кемпинга для реализации следующих мероприятий:

1. Создание площади для посадки культурных растений плоды которых можно будет собирать и забирать за определенную плату всем желающим.
2. Запуск рыбы (например, в озере Осинное (Сердце) в Железнодорожном районе), с последующим разрешением на вылов этой рыбы.

Эффекты:

- Содействие охране природы и улучшению благосостоянию местного населения;
- Развитие предпринимательства;
- Разнообразный и плодотворный отдых населения города.

ПРОЕКТ по приобретению и введение в эксплуатацию Автоклуба



Проект включает в себя:

Покупка/аренда многофункционального передвижного культурного центра, что позволит:

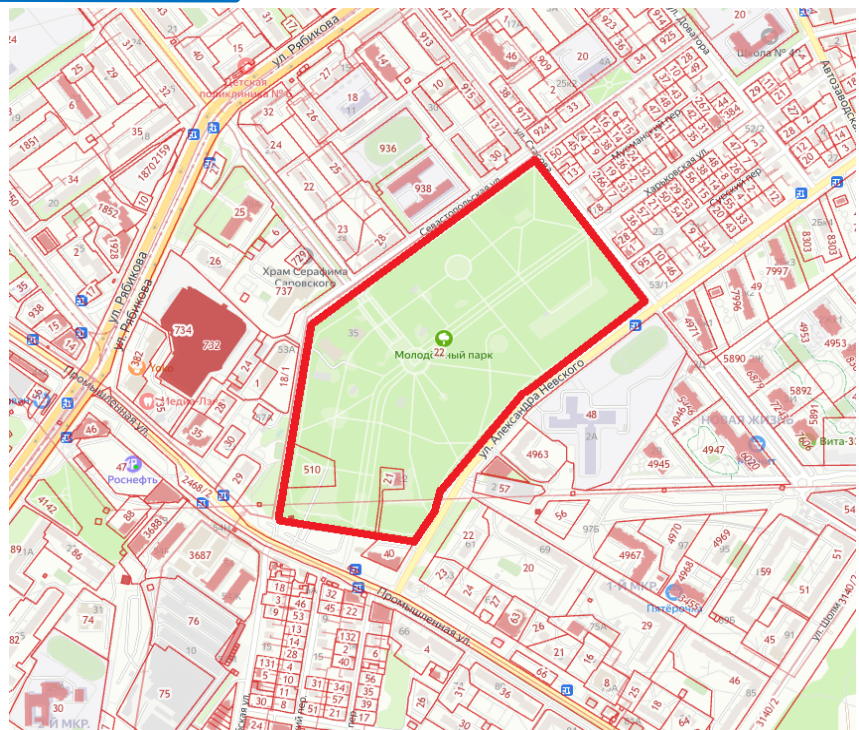
- Проводить зрелищные, культурно-массовые мероприятия;
- Просветительские и агитационные работы;
- Выступления коллективов и артистов;
- Сопровождение спортивных событий, проведение церемоний награждений;
- Звуковое сопровождение, оформление мероприятий;
- Демонстрация видеоконтента с любых носителей.

Эффекты:

- Повышение культурного уровня населения;
- Развитие предпринимательства;
- Разнообразный и плодотворный отдых населения города.

Культурный центр на колесах
оборудованный выдвижной сценой,
современной аппаратурой и
проекционным экраном.

ПРОЕКТ по благоустройству парка «Молодёжный» г. Ульяновск



Эффекты:

- Развитие малого и среднего бизнеса в г. Ульяновске;
- Повышение уровня комфортности жизни населения г. Ульяновска путём достижения качественного состояния отдыха населения;
- Приведение территории парка культуры и отдыха в соответствие с современными требованиями к уровню благоустройства;
- Стимулирование экономики на местном уровне.

Название инвестиционной площадки - Парк Молодёжный

Адрес инвестиционной площадки - г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Богдана Хмельницкого, 35

Площадь инвестиционной площадки - 142 322 кв.м.

Кадастровый номер (квартал) площадки - 73:24:031015:22

Вид права - Муниципальная собственность

Правообладатель - Город Ульяновск

Категория земель - Земли населенных пунктов. Земельные участки общего пользования

Наличие ограничений капитальное строительство - Имеет статус особо охраняемой природной территории местного назначения

Условия предоставления площадки - Аренда

Кадастровая стоимость, руб - 73:24:031015:22 - 555 811 руб.

Численность населения в радиусе 2 км (тыс.чел.) - около 80 тыс. человек

Численность населения в радиусе 10 км (тыс.чел.) - около 230 тыс. человек

Наличие общественного транспорта:

Маршрутные такси - № 4, 5, 43, 50, 52, 56, 58, 67, 74, 87, 88, 96

Городские автобусы - № 1, 20, 28, 46, 59, 91

Трамваи - № 15, 22, 70, 90

Расстояние до ближайшей автомобильной дороги:

- федерального значения (км) - около 5 км

- регионального значения (км) - около 2 км

- местного значения (км) - 0,03 км

Наличие подъездных путей к площадке - имеются, со стороны улицы Рябикова, улицы

Промышленная и улицы Александра Невского

Расстояние до аэропорта (км) - около 6,50 км

Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки(км) - около 5 км

Расстояние до речного порта (км) - около 8,50 км

Подведено к площадке **электроснабжение, водоснабжение, водоотведение**

ПРОЕКТ по благоустройству парка «Семья» г. Ульяновск



Эффекты:

- Развитие малого и среднего бизнеса в г. Ульяновске;
- Повышение уровня комфортности жизни населения г. Ульяновска путём достижения качественного состояния отдыха населения;
- Приведение территории парка культуры и отдыха в соответствие с современными требованиями к уровню благоустройства;
- Стимулирование экономики на местном уровне.

Название инвестиционной площадки - Парк Семья

Адрес инвестиционной площадки г. Ульяновск, Засвияжский район, пр-кт 50-летия ВЛКСМ, 15Б

Площадь инвестиционной площадки - 69 724 кв.м.

Кадастровый номер (квартал) площадки - 73:24:030406:1

Вид права - Муниципальная собственность

Правообладатель - Город Ульяновск

Категория земель - Земли населенных пунктов. Земельные участки общего пользования

Наличие ограничений капитальное строительство - Имеет статус особо охраняемой природной территории местного назначения

Условия предоставления площадки - Аренда

Кадастровая стоимость, руб - 73:24:030406:1 – 255 728 руб.

Численность населения в радиусе 2 км (тыс.чел.) - около 60 тыс. человек

Численность населения в радиусе 10 км (тыс.чел.) - около 200 тыс. человек

Наличие общественного транспорта:

Маршрутные такси - № 4, 5, 52, 87, 93, 96

Городские автобусы - № 20, 28, 46, 59

Трамваи - № 22, 70

Расстояние до ближайшей автомобильной дороги:

- федерального значения (км) - около 5,3 км

- регионального значения (км) - около 5,3 км

- местного значения (км) - 0,04 км

Наличие подъездных путей к площадке - имеются, со стороны пр-кт 50-летия ВЛКСМ или Западного бульвара

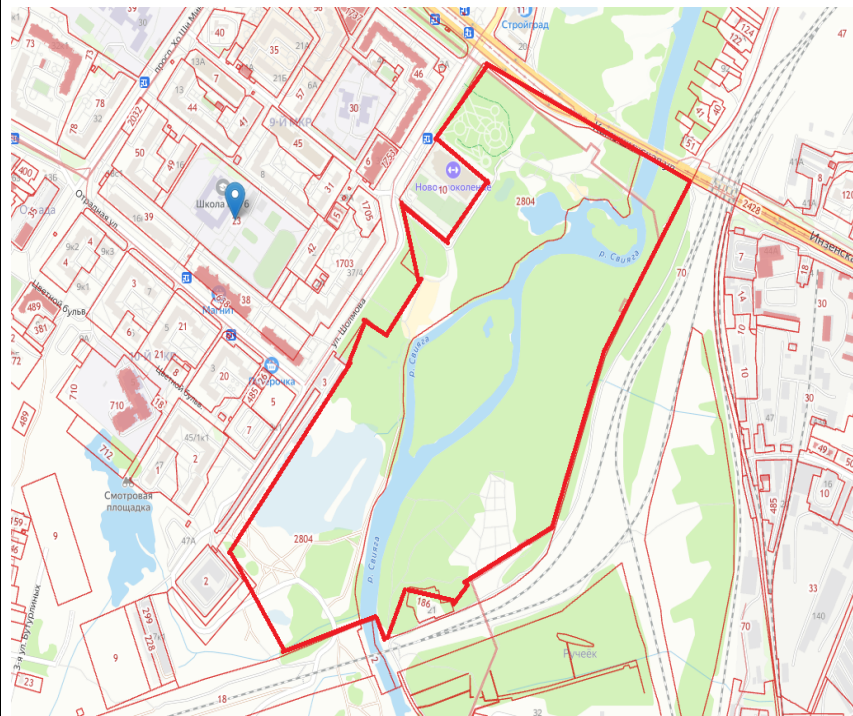
Расстояние до аэропорта (км) - около 6,40 км

Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки(км) – около 6,70 км

Расстояние до речного порта (км) – около 5,70 км

Подведено к площадке **электроснабжение, водоснабжение, водоотведение**

ПРОЕКТ по созданию парка развлечений г. Ульяновск



Эффекты:

- Развитие малого и среднего бизнеса в г. Ульяновске;
- Повышение уровня комфортности жизни населения г. Ульяновска путём достижения качественного состояния отдыха населения;
- Приведение территории в соответствие с современными требованиями к уровню благоустройства;
- Стимулирование экономики на местном уровне.

Название инвестиционной площадки - Парк развлечений

Адрес инвестиционной площадки - г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Шолмова

Площадь инвестиционной площадки - около 261 763 кв.м.

Кадастровый номер (квартал) площадки - 73:24:000000:2804; Не разграниченный земельный участок в квартале 73:24:010706

Вид права - Муниципальная собственность

Правообладатель - Город Ульяновск

Категория земель - Земли населенных пунктов. Земельные участки общего пользования

Наличие ограничений капитальное строительство - В квартале 73:24:000000:2804 земельный участок будет иметь статус особо охраняемой природной территории рекреационного назначения

Условия предоставления площадки - Аренда

Кадастровая стоимость, руб - 73:24:000000:2804 - 115513.52 руб.

Численность населения в радиусе 2 км (тыс.чел.) - около 80 тыс. человек

Численность населения в радиусе 10 км (тыс.чел.) - около 230 тыс. человек

Наличие общественного транспорта:

Маршрутные такси - № 43, 52, 94, 74, 96, 55, 71, 56, 5, 67

Городские автобусы - № 91, 59, 20

Трамваи - № 6, 90

Расстояние до ближайшей автомобильной дороги:

- федерального значения (км) – около 3,5 км

- регионального значения (км) – около 3,5 км

- местного значения (км) - 0,01 км

Наличие подъездных путей к площадке - имеются, со стороны улицы Камышинская и улицы Шолмова

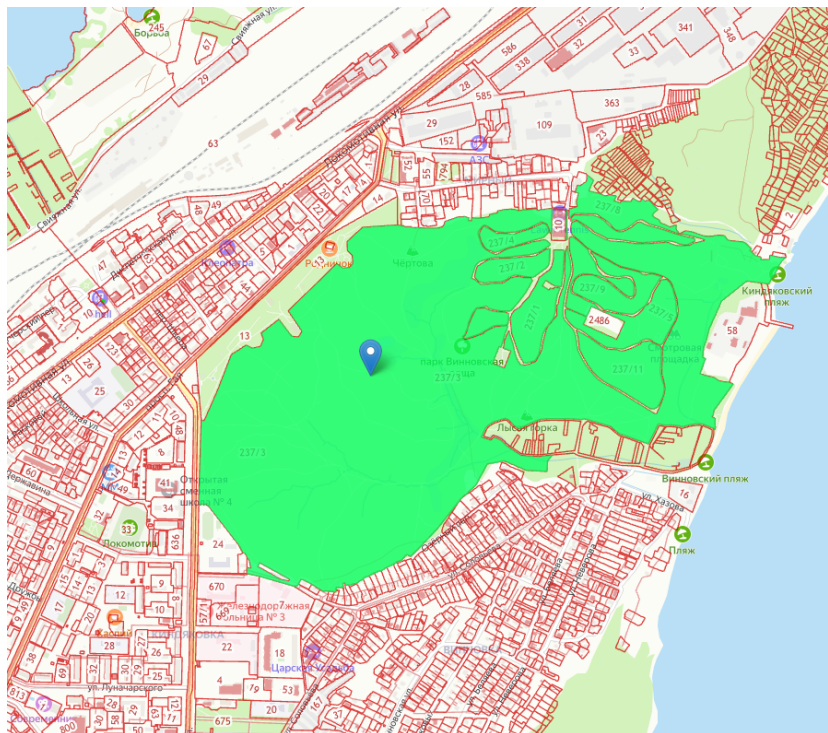
Расстояние до аэропорта (км) – около 5,32 км

Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки(км) – около 1,50 км

Расстояние до речного порта (км) – около 7,90 км

Есть возможность подведения к площадке **электроснабжения, водоснабжения, водоотведения**

ПРОЕКТ по благоустройству парка «Винновская роща» г. Ульяновск



Эффекты:

- Развитие малого и среднего бизнеса в г. Ульяновске;
- Повышение уровня комфортности жизни населения г. Ульяновска путём достижения качественного состояния отдыха населения;
- Приведение территории парка культуры и отдыха в соответствие с современными требованиями к уровню благоустройства;
- Стимулирование экономики на местном уровне.

Название инвестиционной площадки – Парк Винновская роща

Адрес инвестиционной площадки г. Ульяновск, Железнодорожный район, в 10 м восточнее территории школы по ул. Хрустальной, 1

Площадь инвестиционной площадки - 1 152 072 кв.м.

Кадастровый номер (квартал) площадки - 73:24:000000:237

Вид права - Муниципальная собственность

Правообладатель - Город Ульяновск

Категория земель - Земли населенных пунктов. Земельные участки общего пользования

Наличие ограничений капитальное строительство - Имеет статус особо охраняемой природной территории местного назначения

Условия предоставления площадки - Аренда

Кадастровая стоимость, руб - 73:24:000000:237 -1 645 102руб.

Численность населения в радиусе 2 км (тыс.чел.) – около 5 тыс. человек

Численность населения в радиусе 10 км (тыс.чел.) – около 40 тыс. человек

Наличие общественного транспорта:

Маршрутные такси - № 5, 37, 38, 55, 68, 94

Городские автобусы - № 8, 26с, 91

Трамваи - № 4, 90

Расстояние до ближайшей автомобильной дороги:

- федерального значения (км) – около 8,5 км

- регионального значения (км) – около 8,5 км

- местного значения (км) - 0,01 км

Наличие подъездных путей к площадке - имеются, со стороны проспекта Гая и улицы Хрустальной

Расстояние до аэропорта (км) – около 8,50 км

Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки(км) – около 2,30 км

Расстояние до речного порта (км) – около 6,0 км

Подведено к площадке **электроснабжение, водоснабжение, водоотведение**

ПРОЕКТ по благоустройству парка «40 лет ВЛКСМ» г. Ульяновск



Эффекты:

- Развитие малого и среднего бизнеса в г. Ульяновске;
- Повышение уровня комфортности жизни населения г. Ульяновска путём достижения качественного состояния отдыха населения;
- Приведение территории парка культуры и отдыха в соответствие с современными требованиями к уровню благоустройства;
- Стимулирование экономики на местном уровне.

Название инвестиционной площадки – Парк 40 лет ВЛКСМ

Адрес инвестиционной площадки г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Оренбургская, 41

Площадь инвестиционной площадки - 990 621 кв.м.

Кадастровый номер (квартал) площадки - 73:24:000000:74; 73:24:020501:16

Вид права - Муниципальная собственность

Правообладатель - Город Ульяновск

Категория земель - Земли населенных пунктов. Земельные участки общего пользования

Наличие ограничений капитальное строительство - Имеет статус особо охраняемой природной территории местного назначения

Условия предоставления площадки - Аренда

Кадастровая стоимость, руб - 73:24:000000:74 – 2 232 808 руб;

73:24:020501:16 – 38 097 665 руб.

Численность населения в радиусе 2 км (тыс.чел.) – около 5 тыс. человек

Численность населения в радиусе 10 км (тыс.чел.) – около 50 тыс. человек

Наличие общественного транспорта:

Маршрутные такси - № 15, 42, 47, 82

Городские автобусы - № 10, 46, 65

Троллейбусы - № 1, 2, 5, 6, 12, 14, 15

Расстояние до ближайшей автомобильной дороги:

- федерального значения (км) – около 1,4 км

- регионального значения (км) – около 1,4 км

- местного значения (км) - 0,01 км

Наличие подъездных путей к площадке - имеются, со стороны улицы Оренбургская

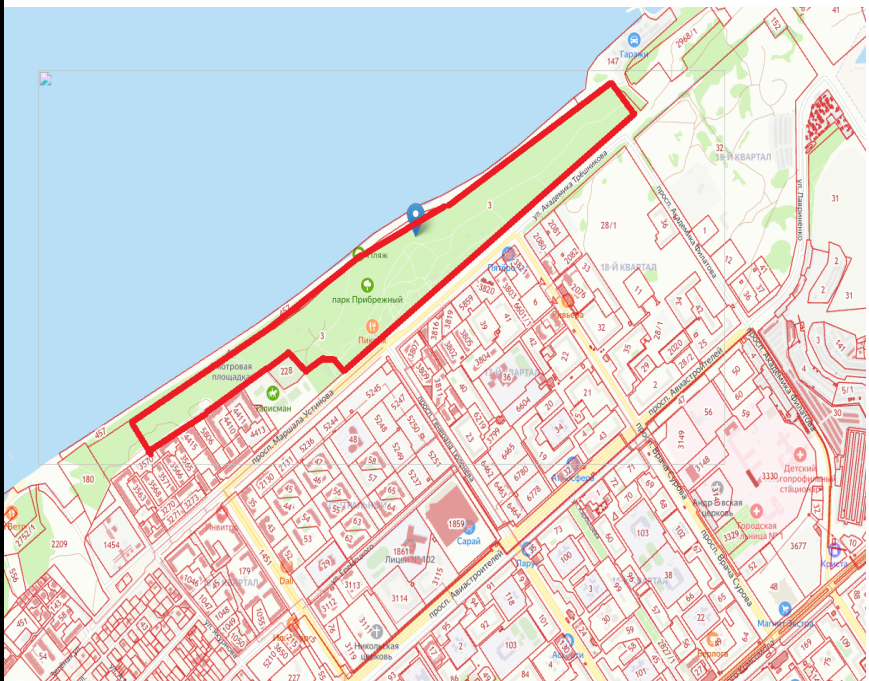
Расстояние до аэропорта (км) – около 24,50 км

Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки(км) – около 19,50 км

Расстояние до речного порта (км) – около 13,50 км

Подведено к площадке **электроснабжение, водоснабжение, водоотведение**

ПРОЕКТ по благоустройству парка «Прибрежный» г. Ульяновск



Эффекты:

- Развитие малого и среднего бизнеса в г. Ульяновске;
- Повышение уровня комфортности жизни населения г. Ульяновска путём достижения качественного состояния отдыха населения;
- Приведение территории парка культуры и отдыха в соответствие с современными требованиями к уровню благоустройства;
- Стимулирование экономики на местном уровне.

Название инвестиционной площадки – Парк Прибрежный

Адрес инвестиционной площадки - г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Генерала Тюленева, 44

Площадь инвестиционной площадки - 425 184 кв.м

Кадастровый номер (квартал) площадки - 73:24:021015:3

Вид права - Муниципальная собственность

Правообладатель - Город Ульяновск

Категория земель - Земли населенных пунктов. Земельные участки общего пользования природной территории местного назначения

Наличие ограничений капитальное строительство - Имеет статус особо охраняемой

Условия предоставления площадки - Аренда

Кадастровая стоимость, руб - 73:24:021015:3 – 1 037 502 руб.

Численность населения в радиусе 2 км (тыс.чел.) – около 5 тыс. человек

Численность населения в радиусе 10 км (тыс.чел.) – около 150 тыс. человек

Наличие общественного транспорта:

Маршрутные такси - № 42, 47, 84

Городские автобусы - № 35

Троллейбус - № 11, 12, 14, 15

Расстояние до ближайшей автомобильной дороги:

- федерального значения (км) – около 7,9 км

- регионального значения (км) – около 7,9 км

- местного значения (км) - 0,08 км

Наличие подъездных путей к площадке - имеются, со стороны проспекта Маршала Устинова

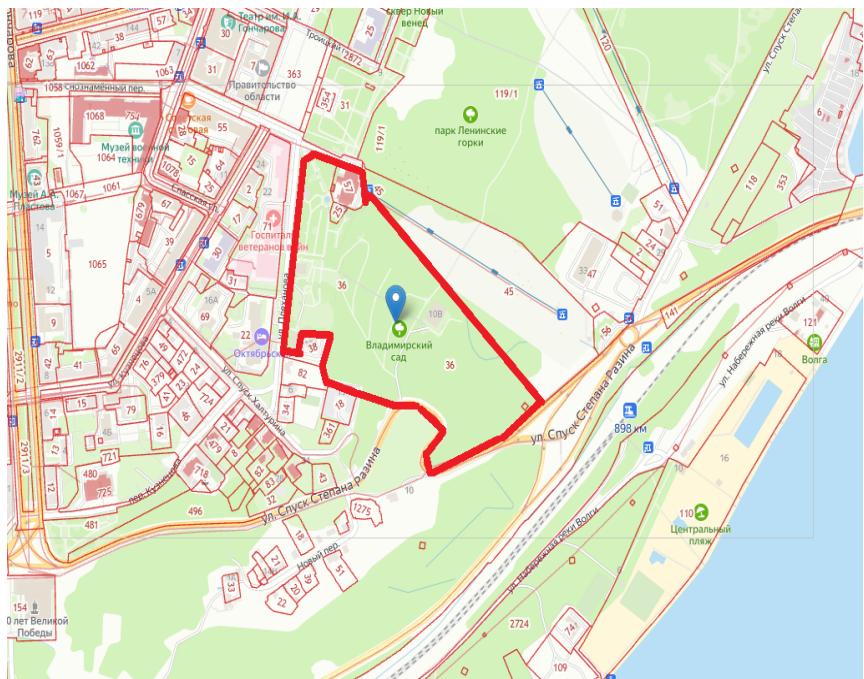
Расстояние до аэропорта (км) – около 33,40 км

Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки(км) – около 28,60 км

Расстояние до речного порта (км) – около 22,60 км

Подведено к площадке **электроснабжение, водоснабжение, водоотведение**

ПРОЕКТ по благоустройству Владимирского сада г. Ульяновск



Эффекты:

- Развитие малого и среднего бизнеса в г. Ульяновске;
- Повышение уровня комфортности жизни населения г. Ульяновска путём достижения качественного состояния отдыха населения;
- Приведение территории парка культуры и отдыха в соответствие с современными требованиями к уровню благоустройства;
- Стимулирование экономики на местном уровне.

Название инвестиционной площадки – Владимирский сад

Адрес инвестиционной площадки - г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Плеханова, 10

Площадь инвестиционной площадки - 88 275,5 кв.м.

Кадастровый номер (квартал) площадки - 73:24:041702:36

Вид права - Муниципальная собственность

Правообладатель - Город Ульяновск

Категория земель - Земли населенных пунктов. Земельные участки общего пользования

Условия предоставления площадки - Аренда

Кадастровая стоимость, руб - 73:24:041702:36 – 435 575 руб.

Численность населения в радиусе 2 км (тыс.чел.) – около 10 тыс. человек

Численность населения в радиусе 10 км (тыс.чел.) – около 150 тыс. человек

Наличие общественного транспорта:

Маршрутные такси - № 4, 22, 38, 43, 50, 52, 55, 58, 78, 82, 84, 87, 88, 96, 94

Городские автобусы - № 1, 8, 13с, 26с, 30, 31, 35, 59, 66, 73, 91

Трамваи - № 4, 22, 70

Расстояние до ближайшей автомобильной дороги:

- федерального значения (км) – около 10,8 км

- регионального значения (км) – около 10,8 км

- местного значения (км) - 0,07 км

Наличие подъездных путей к площадке - имеются, со стороны улицы Плеханова

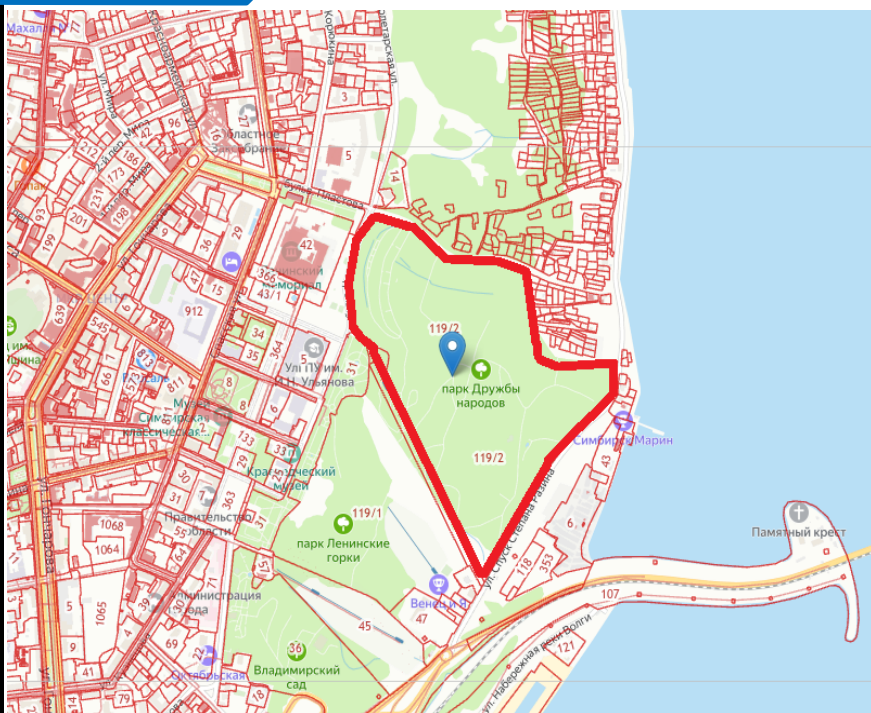
Расстояние до аэропорта (км) – около 11,80 км

Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки(км) – около 7,60 км

Расстояние до речного порта (км) – около 3,20 км

Подведено к площадке **электроснабжение, водоснабжение, водоотведение**

ПРОЕКТ по благоустройству парка «Дружбы народов» г. Ульяновск



Эффекты:

- Развитие малого и среднего бизнеса в г. Ульяновске;
- Повышение уровня комфортности жизни населения г. Ульяновска путём достижения качественного состояния отдыха населения;
- Приведение территории парка культуры и отдыха в соответствие с современными требованиями к уровню благоустройства;
- Стимулирование экономики на местном уровне.

Название инвестиционной площадки – Парк Дружбы народов

Адрес инвестиционной площадки - г. Ульяновск, Ленинский район, б-р Новый Венец

Площадь инвестиционной площадки - 451 243 кв.м.

Кадастровый номер (квартал) площадки - 73:24:041702:119

Вид права - Муниципальная собственность

Правообладатель - Город Ульяновск

Категория земель - Земли населенных пунктов. Земельные участки общего пользования

Наличие ограничений капитальное строительство - Имеет статус особо охраняемой природной территории местного назначения

Условия предоставления площадки - Аренда

Кадастровая стоимость, руб - 73:24:041702:119 – 1 081 101 руб.

Численность населения в радиусе 2 км (тыс.чел.) – около 10 тыс. человек

Численность населения в радиусе 10 км (тыс.чел.) – около 150 тыс. человек

Наличие общественного транспорта:

Маршрутные такси - № 4, 22, 38, 43, 50, 52, 55, 58, 78, 82, 84, 87, 88, 96, 94

Городские автобусы - № 1, 8, 13с, 26с, 30, 31, 35, 59, 66, 73, 91

Трамваи - № 4, 22, 70

Расстояние до ближайшей автомобильной дороги:

- федерального значения (км) – около 10,8 км

- регионального значения (км) – около 10,8 км

- местного значения (км) - 0,07 км

Наличие подъездных путей к площадке - имеются, со стороны улицы Плеханова

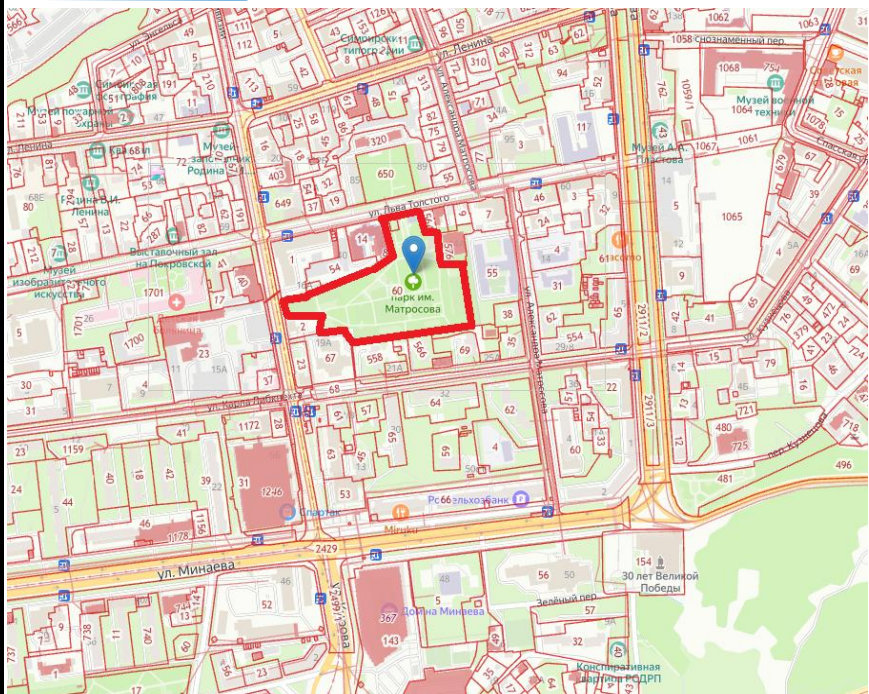
Расстояние до аэропорта (км) – около 11,80 км

Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки(км) – около 7,60 км

Расстояние до речного порта (км) – около 3,20 км

Подведено к площадке **электроснабжение, водоснабжение, водоотведение**

ПРОЕКТ по благоустройству парка «Матросова» г. Ульяновск



Эффекты:

- Развитие малого и среднего бизнеса в г. Ульяновске;
- Повышение уровня комфортности жизни населения г. Ульяновска путём достижения качественного состояния отдыха населения;
- Приведение территории парка культуры и отдыха в соответствие с современными требованиями к уровню благоустройства;
- Стимулирование экономики на местном уровне.

Название инвестиционной площадки – Парк Матросова

Адрес инвестиционной площадки - г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Льва Толстова, 44

Площадь инвестиционной площадки - 26 861 кв.м.

Кадастровый номер (квартал) площадки - 73:24:041808:60

Вид права - Муниципальная собственность

Правообладатель - Город Ульяновск

Категория земель - Земли населенных пунктов. Земельные участки общего пользования

Наличие ограничений капитальное строительство - Имеет статус особо охраняемой природной территории местного назначения

Условия предоставления площадки - Аренда

Кадастровая стоимость, руб - 73:24:041808:60 – 72 556 186 руб.

Численность населения в радиусе 2 км (тыс.чел.) – около 10 тыс. человек

Численность населения в радиусе 10 км (тыс.чел.) – около 150 тыс. человек

Наличие общественного транспорта:

Маршрутные такси - № 67, 68, 94, 96

Трамваи - № 1, 4, 22, 90

Расстояние до ближайшей автомобильной дороги:

- федерального значения (км) – около 9,5 км

- регионального значения (км) – около 9,5 км

- местного значения (км) - 0,04 км

Наличие подъездных путей к площадке - имеются, со стороны улицы Льва Толстого и улицы Железной Дивизии

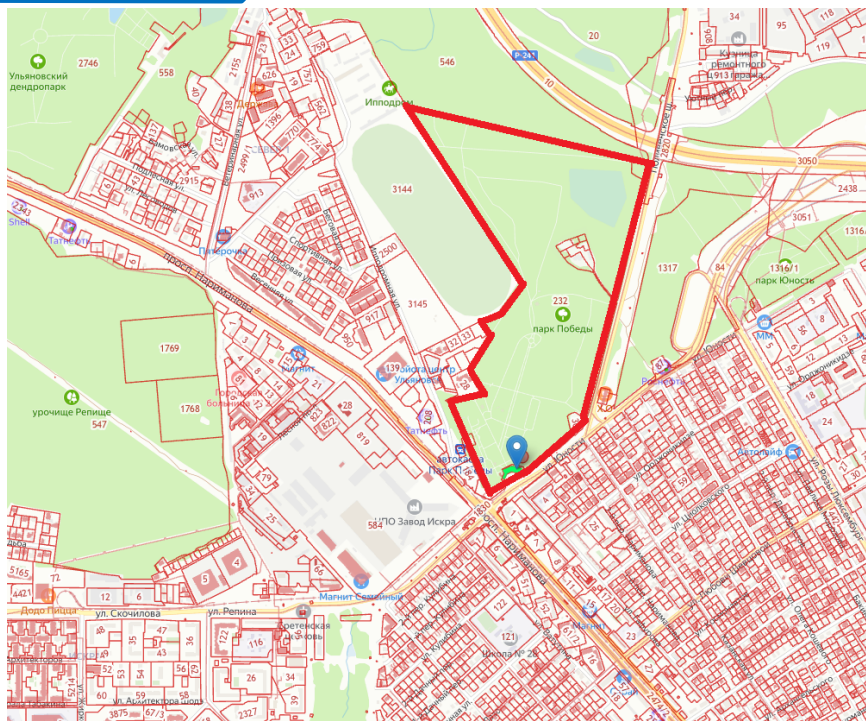
Расстояние до аэропорта (км) – около 5,30 км

Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки(км) – около 6,50 км

Расстояние до речного порта (км) – около 1,50 км

Подведено к площадке **электроснабжение, водоснабжение, водоотведение**

ПРОЕКТ по благоустройству парка «Победы» г. Ульяновск



Эффекты:

- Развитие малого и среднего бизнеса в г. Ульяновске;
- Повышение уровня комфортности жизни населения г. Ульяновска путём достижения качественного состояния отдыха населения;
- Приведение территории парка культуры и отдыха в соответствие с современными требованиями к уровню благоустройства;
- Стимулирование экономики на местном уровне.

Название инвестиционной площадки – Парк Победы

Адрес инвестиционной площадки - г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Юности 2

Площадь инвестиционной площадки - 546,8 кв.м

Кадастровый номер (квартал) площадки - 73:24:000000:232

Вид права - Муниципальная собственность

Правообладатель - Город Ульяновск

Категория земель - Земли населенных пунктов. Земельные участки общего пользования

Наличие ограничений капитальное строительство - Имеет статус особо охраняемой природной территории местного назначения

Условия предоставления площадки - Аренда

Кадастровая стоимость, руб - 73:24:000000:232 – 185 394,05 руб.

Численность населения в радиусе 2 км (тыс.чел.) – около 10 тыс. человек

Численность населения в радиусе 10 км (тыс.чел.) – около 50 тыс. человек

Наличие общественного транспорта:

Маршрутные такси - № 4, 5, 37, 49, 55, 56, 71, 82, 90, 96

Городские автобусы - № 10, 59, 95

Трамваи - № 1, 4, 15, 22, 107

Расстояние до ближайшей автомобильной дороги:

- федерального значения (км) – около 1,5 км

- регионального значения (км) – около 1,5 км

- местного значения (км) - 0,01 км

Наличие подъездных путей к площадке - имеются, со стороны улицы Юности и проспекта Нариманова

Расстояние до аэропорта (км) – около 14,70 км

Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки(км) – около 12,50 км

Расстояние до речного порта (км) – около 7,80 км

Подведено к площадке **электроснабжение, водоснабжение, водоотведение**

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА



**ОАО «Корпорация развития
Ульяновской области»**

<https://ulinvest.ru/>

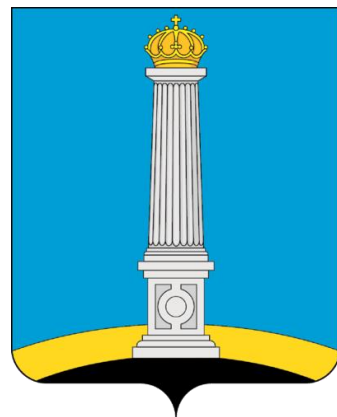
Адрес: г. Ульяновск,
ул. Рылеева, д. 41
Тел.: 41-33-80



**Министерство экономического
развития и промышленности
Ульяновской области**

<https://ekonom73.ru/>

Адрес: г. Ульяновск,
ул. Спасская, д. 8
Тел.: 24-18-14



**Управление инвестиций и
планирования администрации
города Ульяновска**

<https://ulmeria.ru/ru/investors>

Адрес: г. Ульяновск,
ул. Кузнецова, д. 7
Тел.: 42-59-47; 42-49-48; 42-59-49

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ ДО 2024 ГОДА:

Создание инвестиционных площадок на территории каждого района города Ульяновска

Развитие туризма

Развитие инфраструктуры города, в том числе комплексная застройка территории, реновация жилья, развитие общественных пространств.

Развитие механизма муниципально-частного партнёрства

Поддержка субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Цифровая экономика

КОНТАКТЫ



Болдакин Александр
Егорович

Глава города Ульяновска
тел.: (8422) 42-59-10



Мишин Сергей
Михайлович

Первый заместитель Главы
города Ульяновска
тел.: (8422) 42-59-14



Управление инвестиций и
планирования администрации
города Ульяновска

Адрес:

432017, Россия, г. Ульяновск,
ул. Кузнецова, д. 7
тел.: 8 (8422) 42-59-47;
8 (8422) 42-59-48;
8 (8422) 42-59-49;
e-mail: invest@ulmeria.ru