

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Ульяновск - уникальный в географическом, культурном и экономическом отношениях город с богатой историей.

Город был основан воеводой Богданом Матвеевичем Хитрово и дьяком Григорием Кунаковым в 1648 году как крепость на правом берегу Волги, называемом Венцом (высота более 120 м).

До конца XVIII века город сохранял название Симбирск, происходящее по одной из версий от имени болгарского князя Синбира.

С 1780 года город стал центром Симбирского наместничества, а в 1796 году - центром губернии.

В начале XIX века в городе открываются театр, больница, гимназия, несколько позже - библиотека, памятник Н.М. Карамзину. Начинается активное строительство, увеличивается торговый оборот.

1924 г. - город переименован в Ульяновск.

1928 г. - входил в Средневолжскую область

1936г. – входил в Куйбышевскую область.

1943 г. - город стал центром образованной Ульяновской области.



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Город Ульяновск имеет выгодное экономико-географическое положение: он расположен в центре промышленного развитого и густонаселённого Приволжского федерального округа, в центре Европейской части Российской Федерации на пересечении важных международных транспортных коридоров № 2, 3 «Транссибирский» и № 9 «Север-Юг».

Ульяновск является крупным автомобильным, речным и железнодорожным узлом, соединяющим центральные и западные регионы страны с Уралом и Сибирью.

- Территория города - 629 км².
- Численность населения на 1 января 2024 года – 632 771 человек.
- Плотность населения (без учёта сельской местности) - 1006 человек на 1 км².



ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДА

ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН

Расположен между реками Волга и Свияга и является самой старой частью города. Центром района считается Соборная площадь, также здесь расположен музей-заповедник «Родина В.И. Ленина», здание областного правительства, музеи, драматические театры, гостиница «Советская».



ЗАВОЛЖСКИЙ РАЙОН

Состоит из трёх частей: Нижней террасы, Верхней Террасы и Нового города. Структурообразующим Нового города является крупнейший в России авиастроительный завод АО «Авиастар-СП». Заволжский и Ленинский районы соединены железнодорожным и автомобильным «Императорским» мостом и новым автомобильным мостом «Президентским».



ЗАСВЯЖСКИЙ РАЙОН

На левом берегу Свияги состоящий из ближнего и дальнего (по отношению к центру) Засвияжья. В 1951 году стартовало строительство Радиолампового завода, а спустя десятилетие - здания Ульяновского Автовокзала, которое было открыто весной 1971 года. В Засвияжье расположен аэропорт Ульяновск-Центральный.



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ РАЙОН

Южная часть междуречья. В начале XX века началось строительство железнодорожных путей, соединивших Симбирск с Казанской и Московской центральными магистралями. Район является важным промышленным центром города.



ОБРАЗОВАНИЕ

Ульяновск имеет высокий научно-образовательный потенциал, в городе расположены:

- 4** научно-исследовательских института
- 5** образовательных учреждений высшего образования (УлГУ, УлГТУ, УлГПУ, УлГАУ, УИГА)
- 28** средних специальных учебных заведений, включая филиалы
- 83** общеобразовательных организации (79 - дневных, 4 -вечерние школы)



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

39

медицинских организаций, подведомственных Министерству здравоохранения Ульяновской области

213

частных медицинских организаций



Крупные инвестиции в материально-техническую базу позволили выйти на качественно иной уровень использования современных медицинских технологий во всех звеньях системы оказания медицинской помощи.



ТУРИЗМ

Ульяновск обладает высоким потенциалом для эффективного развития туристической индустрии.

Туризм является одной из приоритетных сфер в экономике и является драйвером для развития города Ульяновска

Развитию туризма благоприятствует удобное географическое положение города, связанного с другими историко-культурными памятниками и городами прямым автомобильным, водным и железнодорожным сообщением. Здесь есть возможности для развития историко-культурного, экологического, спортивного, оздоровительного туризма

Туризм рассматривается как существенная составляющая инновационного развития нашего города в долгосрочной перспективе, экономически выгодная и экологически безопасная отрасль городской экономики



ТУРИЗМ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ТУРИЗМА



Речной туризм

Ульяновск имеет большой потенциал для привлечения речных туристов, число которых ежегодно растёт

В период навигации – с 1 мая по 30 сентября, помимо традиционных речных прогулок, осуществляются специальные рейсы: «Музыкальный», «Школьный» «Фейерверк огней»



Культурно-познавательный туризм

Культурно-познавательные объекты и фестивали особенно популярны у жителей и гостей города

На территории города Ульяновска

37 музеев

29 музеев-заповедников

21 парк

23 сквера



Деловой туризм

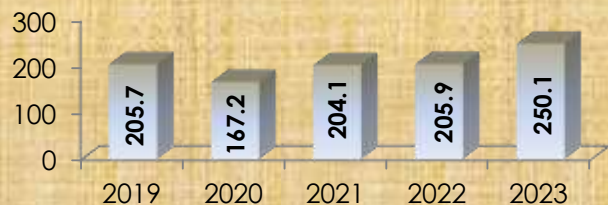
Деловой туризм имеет потенциал развития в связи с расположением в городе уникальных предприятий, включённых в федеральные холдинги

Главные деловые мероприятия:

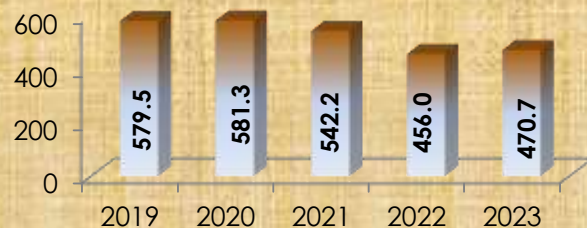
- Международный культурный форум в Ульяновске;
- Выставка-форум производителей товаров и услуг «Сделано в Ульяновской области»;
- Форум деловых женщин;
- Гражданский форум;
- Бизнес-форум «Деловой климат в России»;
- Международный молодёжный форум общественной дипломатии «ИнтерYes!»

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

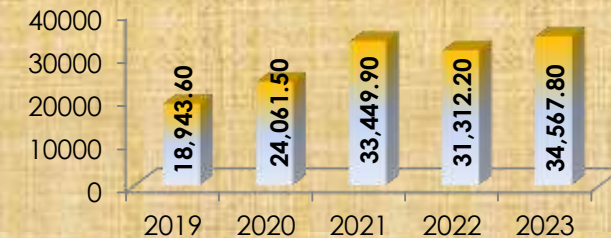
Отгрузка товаров собственного производства (млрд. руб.)



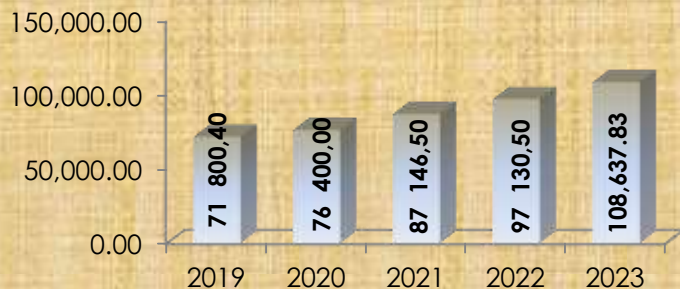
Ввод в действие жилых домов (тыс. кв. м.)



Объем инвестиций в основной капитал (млн. руб.)



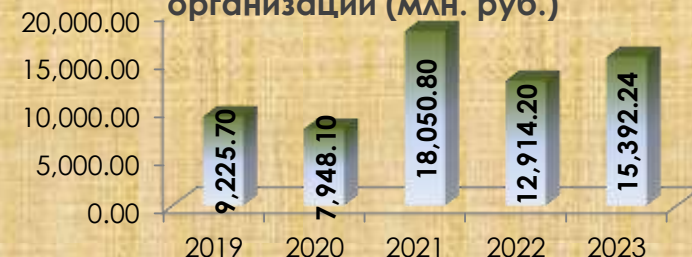
Оборот розничной торговли (млн. руб.)



Оборот общественного питания (млн. руб.)



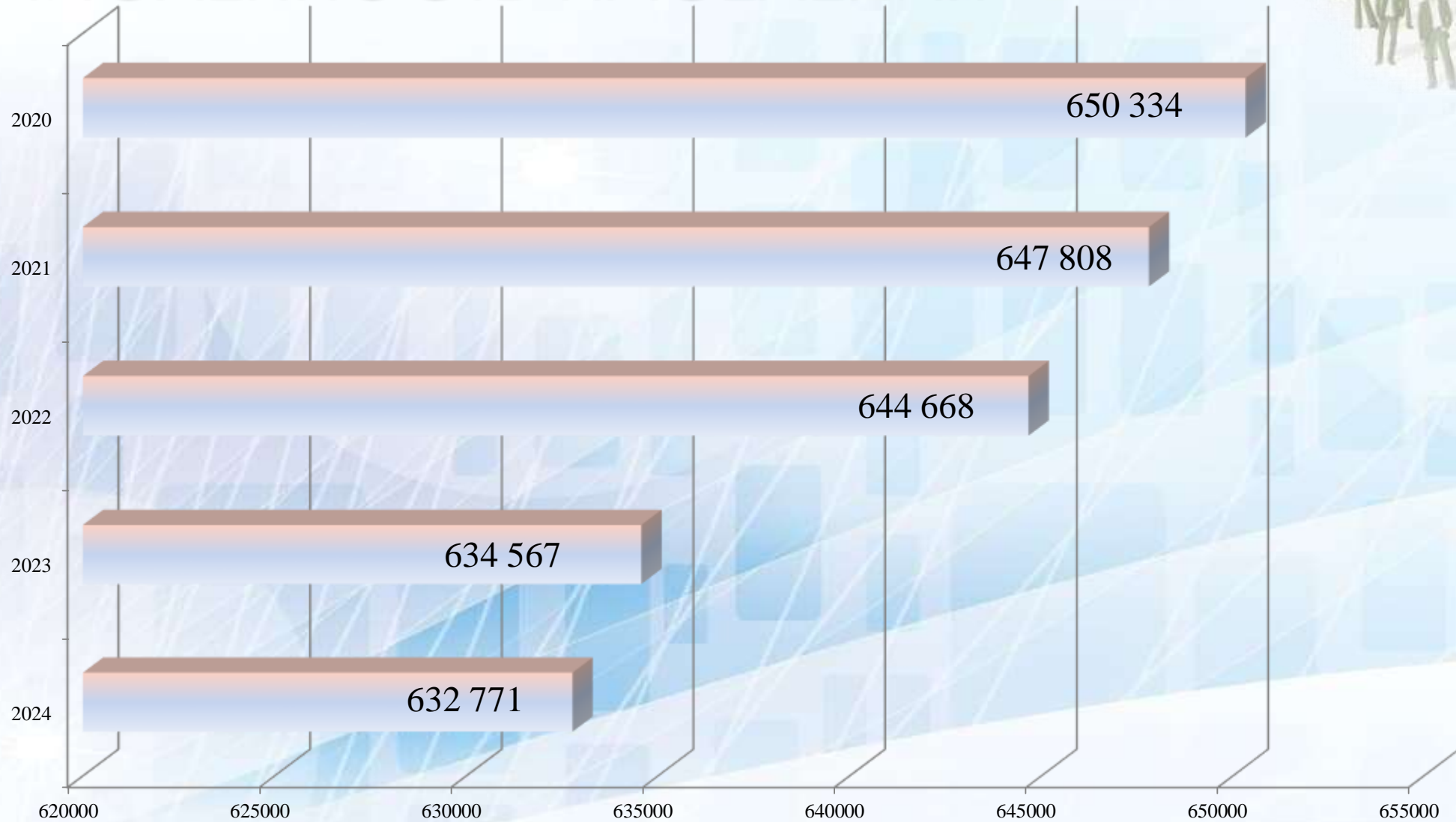
Сальдированный финансовый результат работы крупных и средних предприятий и организаций (млн. руб.)



Уровень безработицы (%)



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ



	2024	2023	2022	2021	2020
Численность	632771	634567	644668	647808	650334

ВОЗРАСТНАЯ СТРУКТУРА ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕНИЯ

Старше
трудоспособного
возраста

26,3%



Моложе
трудоспособного
возраста

17,2%

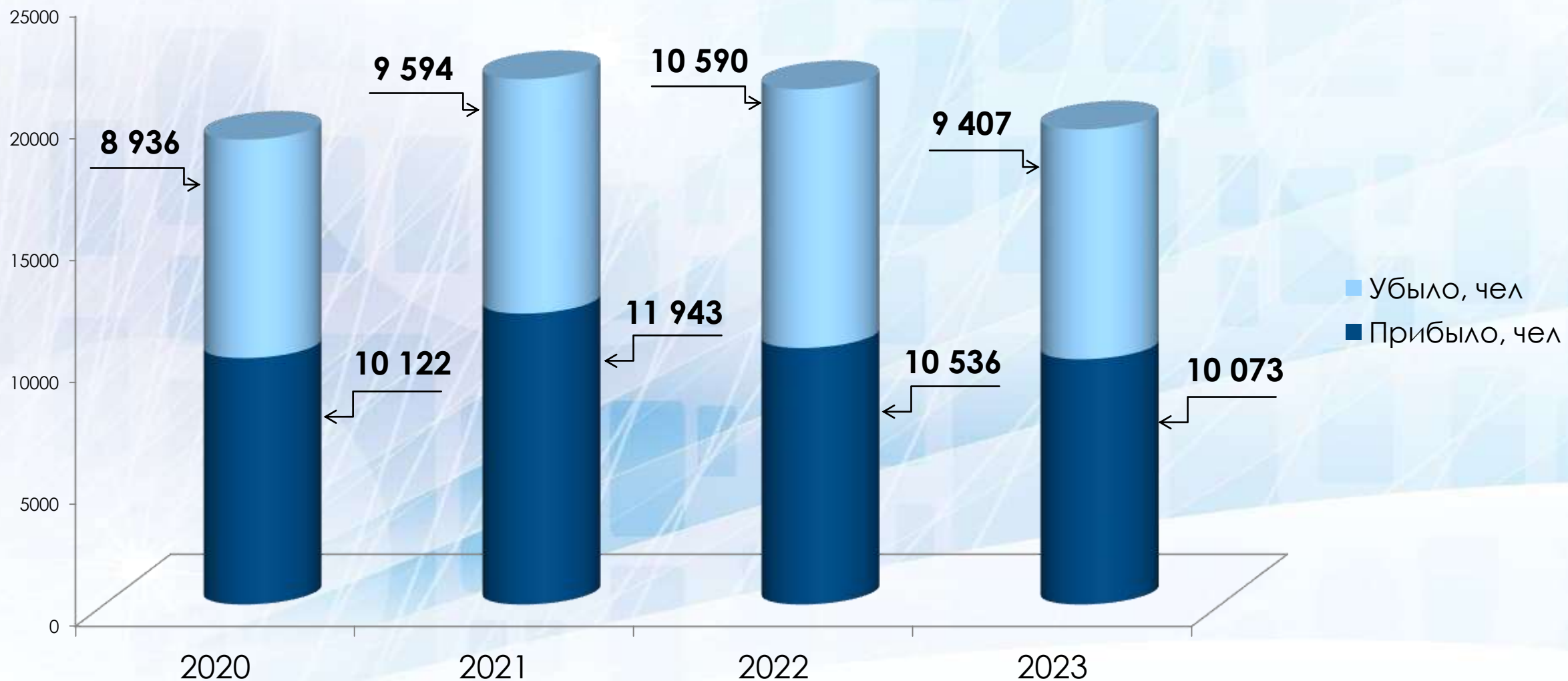


Трудоспособный
возраст

56,5%



МИГРАЦИОННАЯ СТАТИСТИКА



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Город Ульяновск является **крупным транспортным узлом**, располагаясь на пересечении авиационных, железнодорожных и автомобильных коммуникаций всех направлений России, а также воздушных международных линий, соединяющих Поволжье с Европой, Средней Азией, Ближним Востоком и Китаем.

- В городе два крупных международных аэропорта - **«Ульяновск (Баратаевка)»** и **«Ульяновск-Восточный»**, оснащенных современным радиоэлектронным и навигационным оборудованием.
- Водные перевозки в городе осуществляют ООО «Ульяновский речной порт» и ООО «Ульяновская судоходная компания «Демос».
- Железнодорожные перевозки осуществляет Ульяновское отделение Куйбышевской железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги».
- В городе расположены два автомобильных моста и один железнодорожный - через реку Волгу.



Города-партнёры и города-побратимы



Шеньжень
(Китайская Народная Республика)



Цзиньчэн
(провинция Шаньси
Китайской Народной Республики)



Тунчуань
(провинция Шэнси,
Китайской Народной Республики)



Ярославль
(Ярославская область)



Саранск
(Республика Мордовия)



Чебоксары
(Республика Чувашия)



Феодосия
(Республика Крым)



Гомель
(Республика Беларусь)



Крефельд
(Федеративная Республика
Германия)



Жуковский
(Московская область)



Казань
(Республика Татарстан)



Волгоград
(Волгоградская область)



Пенза
(Пензенская область)



Штутгарт
(Федеративная Республика
Германия)

РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ на территории города Ульяновска

По состоянию на 01.01.2025 в реестр инвестиционных проектов включены

289 проектов*

реализованных с 2019 по 2023 года
с общим объёмом инвестиций
более 27 млрд рублей

75 проектов*

реализованных в 2024 году
с общим объёмом инвестиций
более 21 млрд рублей

67 проектов*

в стадии реализации
с общим объёмом инвестиций
более 37 млрд рублей

* проекты сопровождаемые АО «Корпорация развития Ульяновской области» и администрацией города Ульяновска

КРУПНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА



ООО «Ульяновский автомобильный завод» (УАЗ)



АО «Исузу Рус»



ООО «Симаз»



АО «Ульяновский моторный завод»



АО «Ульяновский авиационный завод»



АО КТЦ «Металлоконструкция»



АО «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения»



ООО «Faros Led»



ООО «Ульяновский приборо-ремонтный завод»



АО «Ульяновский машиностроительный завод»



ООО ПКП Завод высокотехнологичного оборудования



ООО Симбирское Трубопрокатное предприятие



АО Спектр-Авиа



АО «Ульяновский патронный завод»



ФНПЦ АО «НПО «Марс»



АО НПП «Завод «Искра»



АО «Контактор» (бренд Группы Legrand)



АО «Фирма «Русь»



ОАО «Молочный завод»



МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



01

Содействие инвесторам в подборе производственных площадей. Реестр свободных производственных площадей, которые могут быть предложены для реализации проектов.

02

Решение проблемных вопросов при реализации инвестиционных проектов

03

Оказание инвесторам информационной, методической консультационной помощи.

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Меры региональной поддержки:

- Присвоение статуса приоритетного инвестиционного проекта Ульяновской области
- Присвоение статуса особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области
- Региональный инвестиционный проект Ульяновской области

Налог для	Налог на имущество организации	Налог на прибыль организации организаций в части зачислению в областной бюджет Ульяновской области.	Транспортный налог
Приоритетного инвестиционного проекта Ульяновской области	установление ставки 0%	ставка 13,5%	
Особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области	установление ставки 0% на 10 лет, далее установление ставки 1,1% в течение 5 лет (с 11 по 15 годы)	ставка 13,5% (12,5 % в 2017 - 2022 годах)	освобождение от уплаты сроком на 10 лет

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

АВИАСТРОЕНИЕ И АВИАКОМПОНЕНТЫ

Концентрация организаций и предприятий по разработке, производству, испытаниям летательных аппаратов, их эксплуатации, модернизации, ремонту и техническому обслуживанию сделала возможным формирование в городе Ульяновске **авиационного кластера**.

Ядро кластера - АО «Авиастар-СП» и аэропорт «Ульяновск-Восточный».

В последние годы авиакластер получил новый виток в своём развитии. Крупнейший на территории России и СНГ производственный комплекс по выпуску авиационной техники «Авиастар-СП» стал центральной сборочной площадкой ПАО «Объединенная авиастроительная корпорация».



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

АВТОМОБИЛЕСТРОЕНИЕ И АВТОКОМПОНЕНТЫ

В Ульяновске находится автомобильный гигант – **Ульяновский автомобильный завод**. Более **90** предприятий, производящие комплектующие для автомобильных заводов России и зарубежья.

В городе есть свободные производственные площадки для создания новых производств.

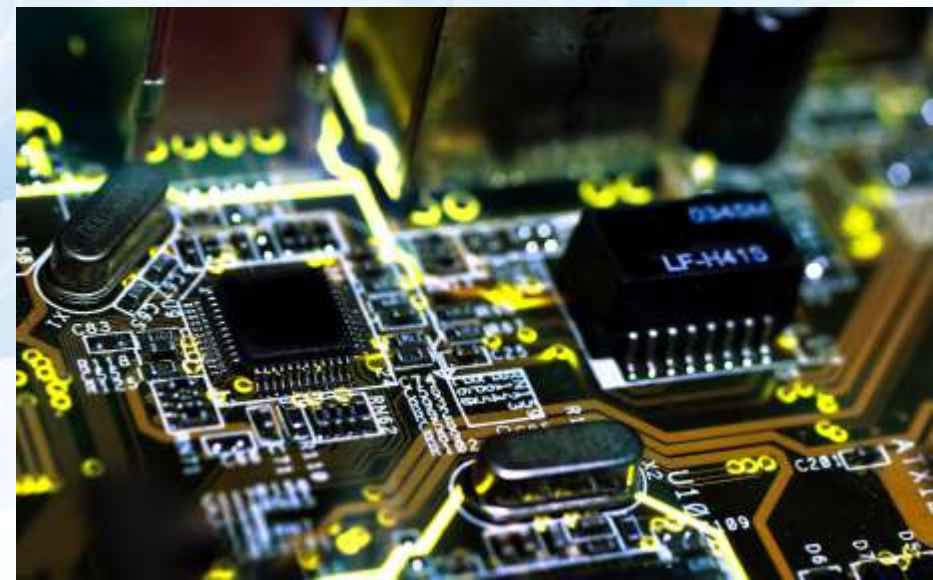


ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ ЭЛЕКТРОННЫЕ КОМПОНЕНТЫ

В Ульяновске разрабатывается электроника для систем сбора и передачи данных, контрольно-измерительных и диагностических приборов, контроллеров различного назначения, а также системы сбора, передачи, хранения и обработки данных.

Массовая эксплуатация волоконно-оптических линий используются в телекоммуникационных сетях самых разных уровней — от межконтинентальных магистралей до корпоративных и домашних.

Поставки широкой номенклатуры электронных компонентов, инструментов, комплектующих для разработки, производства, модернизации и сервиса электронной техники.



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

МЕДИЦИНА И ФАРМАКОЛОГИЯ

Медицинская и фармацевтическая отрасль являются одной из ключевых в стране, поскольку создает условия для оказания качественной медицинской помощи.

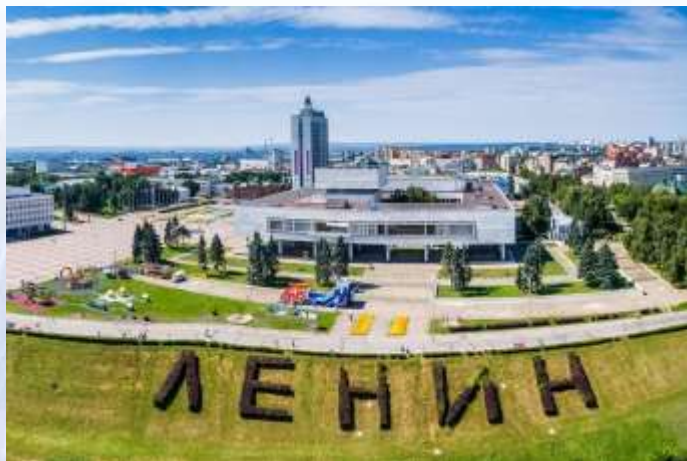
Данные отрасли являются относительно свободными в городе Ульяновске, т.к. в городе успешно только несколько работают предприятия по выпуску изделий медицинского назначения – УКБП, ТестГен.

Увеличение продолжительности и качества жизни граждан России является приоритетной задачей государства, решение которой способствует росту экономики, а также снижению затрат на лечение и социальные выплаты. Однако для этого требуется наличие современных качественных медицинских изделий и препаратов.



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Также приоритетными направлениями считаются:



Туристический бизнес



Комплексное развитие территорий



IT-технологии



Развитие парков

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Индустриальный парк УАЗ

Преимущества площадки индустриального парка УАЗа:

- расположение в непосредственной близости от автосборочных центров страны
- готовые помещения для размещения производств
- высокая энерговооруженность и стабильное обеспечение всеми необходимыми энергоресурсами
- наличие обученного производственного персонала
- площадки, обеспеченные всеми необходимыми транспортными коммуникациями



Ссылка на ресурс с подробной информацией по данному предложению : <https://russiaindustrialpark.ru/industrialnyy-park-uaz>

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

в отношении которых в 2024 году планируется заключение концессионных соглашений на территории муниципального образования «город Ульяновск»



В перечень вошли социально значимые объекты в разных сферах:

- В целях увеличения туристической привлекательности, увеличения туристического потока и развития внутреннего туризма включены объекты по реконструкции парков культуры и отдыха; общественных пространств; центрального пляжа и набережной реки Волга.
- Для повышения качества отдыха и образования детей включены объекты по реконструкции (реновации) детских оздоровительных лагерей; образовательных учреждений.

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА



**Министерство промышленности,
инвестиций и науки Ульяновской
области**

Адрес: г. Ульяновск,
ул. Спасская, д. 8
Тел.: 58-92-12



**АО «Корпорация развития
Ульяновской области»**

<https://ulinvest.ru/>

Адрес: г. Ульяновск,
ул. Рылеева, д. 41
Тел.: 41-33-80



**Управление инвестиций и
планирования администрации
города Ульяновска**

<https://ulmeria.ru/ru/investors>

Адрес: г. Ульяновск,
ул. Кузнецова, д. 7
Тел.: 42-59-47; 42-49-48; 42-59-49

КОНТАКТЫ



Болдакин Александр
Егорович

Глава города Ульяновска
тел.: (8422) 42-59-10



Управление инвестиций и планирования
администрации города Ульяновска

Адрес:

432017, Россия, г. Ульяновск, ул.

Кузнецова, д. 7

тел.: 8 (8422) 42-59-47;

8 (8422) 42-59-48;

8 (8422) 42-59-49;

e-mail: invest@ulmeria.ru