Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 30 апреля 2003 г. N 62

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ

"О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Ульяновской Городской Думы  от 28.05.2003 [N 78](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=4554&dst=100005), от 25.06.2003 [N 93](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=4613&dst=100005), от 01.10.2003 [N 122](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=4778&dst=100005),  от 28.01.2004 [N 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=5124&dst=100005), от 10.03.2004 [N 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=5230&dst=100005), от 22.06.2004 [N 50](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=5443&dst=100005),  от 08.09.2004 [N 72](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=5661&dst=100005), от 06.10.2004 [N 89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=5731&dst=100005), от 13.10.2004 [N 99](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=5747&dst=100005),  от 30.03.2005 [N 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=6238&dst=100005), от 25.05.2005 [N 105](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=6417&dst=100005), от 22.06.2005 [N 126](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=7917&dst=100005),  от 16.11.2005 [N 183](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=7067&dst=100005), от 26.04.2006 [N 61](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=7760&dst=100005), от 24.05.2006 [N 78](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=7910&dst=100005),  от 15.11.2006 [N 167](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=8630&dst=100005), от 30.05.2007 [N 62](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=9713&dst=100005), от 10.10.2007 [N 98](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=10440&dst=100005),  от 17.12.2008 [N 193](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=13218&dst=100005), от 24.06.2009 [N 71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100005), от 30.09.2009 [N 93](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50596&dst=100015),  от 23.12.2009 [N 141](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=15629&dst=100004), от 26.05.2010 [N 60](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50600&dst=100005), от 29.09.2010 [N 89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=17253&dst=100005),  от 17.11.2010 [N 115](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27877&dst=100005), от 28.12.2011 [N 243](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=63085&dst=100279), от 28.11.2012 [N 198](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=26530&dst=100005),  от 30.10.2013 [N 138](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=26695&dst=100005), от 28.05.2014 [N 69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=63086&dst=100116), от 24.12.2014 [N 174](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100005),  от 02.09.2015 [N 101](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50591&dst=100005), от 29.06.2016 [N 73](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50595&dst=100005), от 29.03.2017 [N 27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50592&dst=100005),  от 28.02.2018 [N 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=42917&dst=100005), от 30.08.2019 [N 72](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=49570&dst=100005), от 10.04.2020 [N 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=52757&dst=100005),  от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100005), от 28.04.2021 [N 97](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=58208&dst=100005), от 26.05.2021 [N 108](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=58606&dst=100005),  с изм., внесенными решениями Ульяновской Городской Думы  от 29.10.2008 [N 179](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50597&dst=100008) (ред. 30.09.2009), от 17.09.2020 [N 96](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=54915&dst=100005)) |  |

В соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471848&dst=101152) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности, [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=73503&dst=100985) муниципального образования "Город Ульяновск" Ульяновская Городская Дума решила:

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 26.04.2006 [N 61](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=7760&dst=100005), от 24.06.2009 [N 71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100008), от 24.12.2014 [N 174](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100006))

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P52) "О порядке предоставления в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Ульяновск".

(п. 1 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100008) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43)

2. Считать утратившим силу [Положение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=3599) "О порядке предоставления в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ульяновска", утвержденное решением Ульяновской Городской Думы от 18.07.2001 N 88 с изменениями и дополнениями.

3. Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100010) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2003 и распространяет свое действие на вновь возникшие правоотношения и договоры аренды, заключенные до вступления в силу настоящего решения.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=4613&dst=100006) Ульяновской Городской Думы от 25.06.2003 N 93)

5. Решение подлежит опубликованию в газете "Ульяновск сегодня".

6. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100010) Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 N 71.

Председатель

Ульяновской Городской Думы

И.А.МОКЕВНИН

Приложение

к решению

Ульяновской Городской Думы

от 30 апреля 2003 г. N 62

ПОЛОЖЕНИЕ

"О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД УЛЬЯНОВСК"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Ульяновской Городской Думы  от 28.05.2003 [N 78](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=4554&dst=100005), от 25.06.2003 [N 93](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=4613&dst=100007), от 01.10.2003 [N 122](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=4778&dst=100005),  от 28.01.2004 [N 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=5124&dst=100005), от 10.03.2004 [N 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=5230&dst=100005), от 22.06.2004 [N 50](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=5443&dst=100005),  от 08.09.2004 [N 72](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=5661&dst=100005), от 06.10.2004 [N 89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=5731&dst=100005), от 13.10.2004 [N 99](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=5747&dst=100005),  от 30.03.2005 [N 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=6238&dst=100005), от 25.05.2005 [N 105](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=6417&dst=100005), от 22.06.2005 [N 126](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=7917&dst=100005),  от 16.11.2005 [N 183](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=7067&dst=100005), от 26.04.2006 [N 61](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=7760&dst=100005), от 24.05.2006 [N 78](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=7910&dst=100005),  от 15.11.2006 [N 167](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=8630&dst=100005), от 30.05.2007 [N 62](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=9713&dst=100005), от 10.10.2007 [N 98](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=10440&dst=100005),  от 17.12.2008 [N 193](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=13218&dst=100005), от 24.06.2009 [N 71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100012), от 30.09.2009 [N 93](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50596&dst=100015),  от 23.12.2009 [N 141](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=15629&dst=100004), от 26.05.2010 [N 60](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50600&dst=100005), от 29.09.2010 [N 89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=17253&dst=100005),  от 17.11.2010 [N 115](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27877&dst=100005), от 28.12.2011 [N 243](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=63085&dst=100279), от 28.11.2012 [N 198](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=26530&dst=100005),  от 30.10.2013 [N 138](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=26695&dst=100005), от 28.05.2014 [N 69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=63086&dst=100116), от 24.12.2014 [N 174](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100007),  от 02.09.2015 [N 101](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50591&dst=100005), от 29.06.2016 [N 73](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50595&dst=100005), от 29.03.2017 [N 27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50592&dst=100005),  от 28.02.2018 [N 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=42917&dst=100005), от 30.08.2019 [N 72](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=49570&dst=100005), от 10.04.2020 [N 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=52757&dst=100005),  от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100011), от 28.04.2021 [N 97](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=58208&dst=100005), от 26.05.2021 [N 108](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=58606&dst=100005),  с изм., внесенными [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=54915&dst=100005) Ульяновской Городской Думы  от 17.09.2020 N 96) |  |

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Положение состоит из следующих частей:

- общие положения;

- порядок предоставления в аренду нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования "Город Ульяновск" (далее - муниципальной собственности);

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100014) Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 N 71)

- порядок предоставления в субаренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100015) Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 N 71)

- порядок распределения средств от аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100016) Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 N 71)

- абзац исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=17253&dst=100006) Ульяновской Городской Думы от 29.09.2010 N 89;

- порядок учета и контроля за использованием нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в аренду.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100018) Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 N 71)

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящее Положение определяет основные принципы и порядок предоставления в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Ульяновск" (далее - Имущество), не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

(п. 2.1 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100014) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43)

2.2. Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100016) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43.

2.3. Арендодателем Имущества от имени муниципального образования "город Ульяновск" по специальному поручению администрации города Ульяновска выступает отраслевой (функциональный) орган администрации города Ульяновска, наделенный полномочиями по обеспечению решения вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных в установленном порядке органам местного самоуправления, в области управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "город Ульяновск" (далее - уполномоченный орган).

(п. 2.3 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100017) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43)

2.4. Информация об Имуществе является открытой и общедоступной.

(п. 2.4 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100019) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43)

2.5. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100028) Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 N 71.

2.6. В течение двух недель с даты подписания договора аренды Арендатор обязан заключить со специализированными организациями договоры на оказание коммунальных услуг и услуг по содержанию арендуемого Имущества.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 28.11.2012 [N 198](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=26530&dst=100007), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100021))

2.7. Государственная регистрация договора аренды Имущества производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, одной из сторон в соответствии с договором.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 28.11.2012 [N 198](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=26530&dst=100009), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100022))

2.8. Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100023) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43.

2.9. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=6238&dst=100006) Ульяновской Городской Думы от 30.03.2005 N 40.

2.10. В договор аренды Имущества включается условие об обязанности Арендатора за свой счет застраховать арендуемое нежилое муниципальное помещение.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 28.11.2012 [N 198](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=26530&dst=100011), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100024))

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ НЕЖИЛЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100032) Ульяновской Городской Думы

от 24.06.2009 N 71)

3.1. Предоставление Имущества в аренду осуществляется на основании договора аренды нежилого муниципального помещения (далее - договор аренды), заключаемого в соответствии с настоящим разделом, и передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью указанного договора (далее - передаточный акт).

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 [N 71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100034), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100025))

3.2. Составление и подписание передаточного акта осуществляется при фактической передаче Имущества в аренду в присутствии уполномоченного органа и Арендатора не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 [N 71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100036), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100026))

3.3. В передаточном акте указывается характеристика Имущества, в том числе, все выявленные недостатки такого помещения.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 [N 71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100037), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100027))

3.4. В случае расторжения договора аренды Арендатор обязан возвратить Имущество уполномоченному органу не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня расторжения договора аренды.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 [N 71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100038), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100028))

3.5. Заключение договора аренды может осуществляться:

1) по результатам проведения торгов на право заключения такого договора, за исключением случаев, установленных [частью 1 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=100600) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон "О защите конкуренции");

2) без проведения торгов:

- в случаях, установленных [частью 1 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=100600) Федерального закона "О защите конкуренции", с соблюдением требований настоящего Положения;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100008) Ульяновской Городской Думы от 24.12.2014 N 174)

- в случае предоставления муниципальным образованием "Город Ульяновск" муниципальной преференции путем передачи Имущества в аренду в целях и порядке, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928) "О защите конкуренции".

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 30.09.2009 [N 93](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50596&dst=100016), от 28.11.2012 [N 198](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=26530&dst=100014), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100029))

(п. 3.5 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100039) Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 N 71

3.6. Проведение торгов на право заключения договора аренды в форме конкурса или аукциона, заключение такого договора по результатам проведения торгов осуществляются в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928) "О защите конкуренции".

(п. 3.6 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100044) Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 N 71)

3.7. Без проведения торгов Имущество может быть передано в аренду на основании постановления администрации города Ульяновска, издаваемого в соответствии с настоящим Положением.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 [N 71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100045), от 24.12.2014 [N 174](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100009), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100030))

3.8. В целях установления возможности заключения договора аренды без проведения торгов, лицо, заинтересованное в получении Имущества в аренду (далее - Заявитель), подает в уполномоченный орган заявление (далее - заявление), содержащее:

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100032) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43)

а) фирменное наименование, указание на организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона при его наличии, фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя Арендатора (для юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления);

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 28.11.2012 [N 198](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=26530&dst=100016), от 28.04.2021 [N 97](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=58208&dst=100007))

б) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона при его наличии (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц);

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 28.11.2012 [N 198](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=26530&dst=100018), от 28.04.2021 [N 97](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=58208&dst=100008))

в) указание на Имущество, в отношении которого подается заявление;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100033) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43)

г) предполагаемый срок предоставления в аренду Имущества, в отношении которого подается заявление;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100034) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43)

д) обоснование возможности предоставления Имущества по договору без проведения торгов (по усмотрению Заявителя);

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100035) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43)

е) иные сведения по усмотрению Заявителя.

К заявлению прилагаются следующие документы (далее - приложения):

а) заверенные в установленном порядке копии учредительных документов Заявителя со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц, органов государственной власти, местного самоуправления);

б) заверенные в установленном порядке копии документов, удостоверяющие личность Заявителя (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц);

в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Заявителя, а также лиц, подписи которых содержатся в прилагаемых к заявлению документах (для юридических лиц, органов государственной власти, местного самоуправления, индивидуальных предпринимателей);

г) полученная не позднее чем за шесть месяцев до дня подачи заявления выписка из единого государственного реестра юридических лиц или заверенная надлежащим образом копия такой выписки (для юридических лиц);

д) полученная не позднее чем за шесть месяцев до дня подачи заявления выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенная надлежащим об разом копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

е) заверенный в установленном порядке документ, подтверждающий постановку Заявителя на учет в налоговом органе;

ж) документ, подтверждающий отсутствие у Заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

(п. 3.8 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100046) Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 N 71)

Документы, указанные в [абзацах двенадцатом](#P149), [тринадцатом](#P150) и [пятнадцатом](#P152) настоящего пункта предоставляются Заявителем, либо запрашиваются уполномоченным органом в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=26530&dst=100019) Ульяновской Городской Думы от 28.11.2012 N 198)

3.9. Уполномоченный орган в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня регистрации заявления в уполномоченном органе:

1) осуществляет проверку соответствия заявления и приложений к нему требованиям, установленным [пунктом 3.8](#P132) настоящего Положения;

2) устанавливает возможность предоставления Заявителю, указанному в заявлении, Имущества по договору аренды, заключаемого без проведения торгов;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100037) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43)

3) устанавливает возможность предоставления Заявителю, указанному в заявлении, муниципальным образованием "Город Ульяновск" муниципальной преференции путем передачи Имущества в аренду в целях и порядке, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928) "О защите конкуренции".

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 30.09.2009 [N 93](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50596&dst=100016), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100038))

Днем регистрации заявления в уполномоченном органе является день поступления в уполномоченный орган указанного заявления и всех приложений к нему, оформленных в соответствии с требованиями, установленными [пунктом 3.8](#P132) настоящего Положения.

(п. 3.9 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100061) Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 N 71)

3.10. Уполномоченный орган по результатам осуществления действий и соблюдением срока, предусмотренных [пунктом 3.9](#P156) настоящего Положения, принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения договора аренды;

(пп. 1 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100010) Ульяновской Городской Думы от 24.12.2014 N 174)

2) о намерении заключения договора аренды в порядке предоставления муниципальным образованием "Город Ульяновск" муниципальной преференции путем передачи Имущества в аренду;

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 30.09.2009 [N 93](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50596&dst=100016), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100039))

3) об отказе в заключении договора аренды (далее - решение об отказе в заключении договора аренды).

(п. 3.10 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100066) Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 N 71)

3.11. Решение об отказе в заключении договора аренды принимается в следующих случаях:

1) заявление и приложения к нему не соответствуют требованиям, установленным [пунктом 3.8](#P132) настоящего Положения;

2) приложения к заявлению не полны и (или) не достоверны;

3) Заявитель, указанный в заявлении, находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

4) у Заявителя имеется задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

5) отсутствует возможность заключения договора аренды без проведения торгов;

6) отсутствует намерение муниципального образования "Город Ульяновск" в предоставлении Заявителю, указанному в заявлении, муниципальной преференции путем передачи Имущества в аренду;

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 30.09.2009 [N 93](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50596&dst=100016), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100041))

7) отсутствует намерение муниципального образования "Город Ульяновск" по передаче в аренду Имущества, указанного в заявлении.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100042) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43)

(п. 3.11 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100070) Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 N 71)

3.12. В соответствии с решением, предусмотренным [подпунктом 1 пункта 3.10](#P165) настоящего Положения, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения готовит проект постановления администрации города Ульяновска о передаче Имущества в аренду.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100043) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43)

Уполномоченный орган заключает договор аренды Имущества в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления администрации города Ульяновска о передаче в аренду Имущества.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100043) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43)

(п. 3.12 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100012) Ульяновской Городской Думы от 24.12.2014 N 174)

3.13. В соответствии с решением, предусмотренным [подпунктом 2 пункта 3.10](#P167) настоящего Положения, заключение договора аренды осуществляется уполномоченным органом на основании постановления администрации города Ульяновска о предоставлении муниципальным образованием "город Ульяновск" муниципальной преференции путем передачи Имущества в аренду с соблюдением сроков и порядка предоставления муниципальной преференции, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928) "О защите конкуренции".

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 30.09.2009 [N 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50596&dst=100016), от 24.12.2014 [N 174](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100015), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100044))

Заявителю в случае принятия указанного решения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения уполномоченным органом направляется уведомление о намерении предоставления Заявителю муниципальным образованием "Город Ульяновск" муниципальной преференции путем передачи Имущества в аренду в целях и порядке, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928) "О защите конкуренции".

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 [N 71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100079), от 30.09.2009 [N 93](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50596&dst=100016), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100044))

3.14. В случае получения уполномоченным органом отказа антимонопольного органа в удовлетворении заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции путем передачи Имущества в аренду уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от антимонопольного органа указанного отказа направляет Заявителю соответствующее уведомление.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 30.09.2009 [N 93](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50596&dst=100017), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100045))

Направляемое уведомление должно также содержать предложение Заявителю принять участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении Имущества, указанного в заявлении.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100045) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43)

(п. 3.14 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100081) Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 N 71)

3.15. Решение об отказе в заключение договора аренды доводится до сведения Заявителя, уполномоченным органом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения путем направления Заявителю уведомления с указанием оснований отказа в заключении договора аренды.

В случае отказа в заключение договора аренды по основаниям, предусмотренным [подпунктами 5](#P176) и [6 пункта 3.11](#P177) настоящего Положения, уведомление, направляемое Заявителю должно содержать разъяснение требований [статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=100599) Федерального закона "О защите конкуренции" о необходимости проведения торгов на право заключения договора аренды и предложение Заявителю принять участие в торгах на право заключения такого договора в отношении Имущества, указанного в заявлении.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 [N 71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100083), от 24.12.2014 [N 174](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100016), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100046))

3.16. В случае отказа в заключении договора аренды по основанию, предусмотренному [подпунктом 7 пункта 3.11](#P179) настоящего Положения, нежилое муниципальное помещение, указанное в заявлении, не может быть передано в аренду в течение 6 (шести) календарных месяцев со дня принятия решения об отказе в заключении договора аренды.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 [N 71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100079), от 24.12.2014 [N 174](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100017))

3.17. Заявитель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомлений предусмотренных [пунктами 3.14](#P191) и [3.15](#P196) настоящего Положения, направляет в уполномоченный орган письменное подтверждение о согласии на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении Имущества, указанного в заявлении.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 [N 71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100086), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100047))

3.18. Уполномоченный орган в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения от Заявителя письменного подтверждения, предусмотренного [пунктом 3.17](#P201) настоящего Положения, организует подготовительную работу по проведению торгов на право заключения договора аренды в отношении Имущества, указанного в заявлении.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 [N 71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100087), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100048))

3.19. Неполучение уполномоченным органом подтверждения, предусмотренного [пунктом 3.17](#P201) настоящего Положения, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления Заявителю уведомлений, предусмотренных [пунктами 3.14](#P191) и [3.15](#P196) настоящего Положения, рассматривается, как отказ Заявителя принять участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении Имущества, указанного в заявлении.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 [N 71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100088), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100049))

3.20. Для проведения торгов на право заключения договора аренды, в том числе для проведения торгов на право заключения договоров в отношении Имущества, включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" создается единая комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения в отношении имущества муниципального образования "город Ульяновск" договоров аренды, безвозмездного пользования, передачи в доверительное управление, состав и порядок работы которой утверждается правовыми актами администрации города Ульяновска.

Комиссия состоит не менее чем из пяти человек, в число которых включаются депутаты Ульяновской Городской Думы и один представитель координационного совещательного органа в области малого и среднего предпринимательства, созданного в муниципальном образовании "город Ульяновск".

(п. 3.20 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=58606&dst=100005) Ульяновской Городской Думы от 26.05.2021 N 108)

3.21. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50600&dst=100010) Ульяновской Городской Думы от 26.05.2010 N 60.

3.22. Все изменения к договору аренды оформляются дополнительным соглашением, подлежащим подписанию уполномоченным органом и Арендатором на основании постановления администрации города Ульяновска, подготавливаемого уполномоченным органом.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 [N 71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100092), от 24.12.2014 [N 174](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100018))

Заключение на новый срок договора аренды, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, без проведения конкурса, аукциона если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100051) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43)

1) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления Арендатора;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=49570&dst=100007) Ульяновской Городской Думы от 30.08.2019 N 72)

2) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=49570&dst=100008) Ульяновской Городской Думы от 30.08.2019 N 72)

Уполномоченный орган вправе отказать Арендатору в заключении на новый срок договора аренды в следующих случаях:

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=49570&dst=100009) Ульяновской Городской Думы от 30.08.2019 N 72)

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения арендуемым помещением;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=49570&dst=100010) Ульяновской Городской Думы от 30.08.2019 N 72)

2) наличие у Арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=49570&dst=100011) Ульяновской Городской Думы от 30.08.2019 N 72)

В случае отказа уполномоченного органа в заключении на новый срок договора аренды по основаниям, не предусмотренным настоящим пунктом, и заключения в течение года со дня истечения срока действия данного договора аренды с другим лицом Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору аренды, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, в соответствии с гражданским законодательством.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=49570&dst=100012) Ульяновской Городской Думы от 30.08.2019 N 72)

3.23. Досрочное расторжение договора аренды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также условиями договора аренды.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100093) Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 N 71)

3.24. Размер, сроки и условия внесения арендной платы за Имущество указываются в договоре аренды.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100053) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43)

Первоначальный размер арендной платы за Имущество для договоров аренды, заключаемых путем проведения торгов, определяется по результатам проведения торгов. Начальная (минимальная) цена договора аренды, заключаемого путем проведения торгов, устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100053) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43)

Первоначальный размер арендной платы за Имущество для договоров аренды, заключаемых без проведения торгов, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100053) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43)

Размер арендной платы изменяется Арендодателем не чаще одного раза в год на величину индекса роста потребительских цен на товары и услуги и определяется следующим образом:

1) по истечении первого года действия договора аренды размер арендной платы определяется по формуле:

А = Ап x I, где:

А - устанавливаемый размер арендной платы,

Ап - первоначальный размер арендной платы, определяемый в порядке, установленном [абзацами 2](#P231) и [3](#P233) настоящего пункта,

I - индекс изменения размера арендной платы за Имущество, установленный в соответствии с индексом роста потребительских цен на товары и услуги на период, в котором производится пересмотр размера арендной платы;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100053) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43)

2) по истечении второго и последующих годов действия договора аренды размер арендной платы определяется по формуле:

А = Апр x I, где:

А - устанавливаемый размер арендной платы,

Апр - размер арендной платы за предыдущий год действия договора аренды,

I - индекс изменения размера арендной платы за Имущество, установленный в соответствии с индексом роста потребительских цен на товары и услуги на период, в котором производится пересмотр размера арендной платы.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100053) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43)

Величина индекса роста потребительских цен на товары и услуги определяется в соответствии с данными территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ульяновской области.

Изменение размера арендной платы производится в соответствии с условиями договоров аренды.

(п. 3.24 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=26695&dst=100006) Ульяновской Городской Думы от 30.10.2013 N 138)

3.25. Договором аренды может быть предусмотрено внесение арендной платы авансовыми платежами с указанием соответствующего периода оплаты в платежных документах.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100097) Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 N 71)

3.25.1. Арендная плата перечисляется арендатором ежемесячно на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Ульяновской области, указанный в договоре аренды (договоре субаренды).

(п. 3.25.1 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50591&dst=100006) Ульяновской Городской Думы от 02.09.2015 N 101)

3.25.2. Порядок предоставления отсрочки или рассрочки внесения арендной платы устанавливается правовым актом администрации города Ульяновска.

(п. 3.25.2 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=52757&dst=100005) Ульяновской Городской Думы от 10.04.2020 N 31)

3.26. Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=42917&dst=100005) Ульяновской Городской Думы от 28.02.2018 N 17.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СУБАРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЙ

НЕЖИЛОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ФОНДА

Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=9713&dst=100009) Ульяновской Городской Думы от 30.05.2007 N 62.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СУБАРЕНДУ ИМУЩЕСТВА

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100054) Ульяновской Городской Думы

от 25.11.2020 N 43)

(введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=13218&dst=100006) Ульяновской Городской Думы

от 17.12.2008 N 193)

4.1. Арендатор вправе передавать арендованное Имущество или его часть (части) в субаренду при наличии согласия администрации города Ульяновска, полученного в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 [N 71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100101), от 17.11.2010 [N 115](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27877&dst=100006), от 24.12.2014 [N 174](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100020), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100056))

4.2. Арендатор, имеющий намерение передать арендованное имущество или его часть (части) в субаренду, подает в уполномоченный орган заявление на получение согласия на передачу указанного имущества в субаренду (далее - заявление), содержащее:

а) фирменное наименование, указание на организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона при его наличии, фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя Арендатора (для юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления), фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона при его наличии (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц);

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=58208&dst=100009) Ульяновской Городской Думы от 28.04.2021 N 97)

б) указание на имущество, в отношении которого подается заявление для получения согласия на передачу в субаренду;

в) общий и планируемый к передаче размер площади, назначение арендованного имущества, в отношении которого подается заявление;

г) предполагаемый срок предоставления в субаренду объекта арендованного имущества, в отношении которого подается заявление;

д) иные сведения по усмотрению Арендатора.

К заявлению прилагаются следующие документы (далее - приложения):

а) план арендованного имущества, с указанием планируемого размещения Субарендатора;

б) проект договора субаренды имущества.

(п. 4.2 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100057) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43)

4.3. Уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и приложения к нему в течение 30 календарных дней с даты их регистрации в уполномоченном органе. Дача согласия на заключение договора субаренды Имущества (далее - договор субаренды) либо отказ в даче согласия на его заключение оформляется письмом уполномоченного органа.

(п. 4.3 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100067) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43)

4.4. Письмо уполномоченного органа о даче согласия на заключение договора субаренды либо об отказе в даче согласия на его заключение направляется Арендатору в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

(п. 4.4 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100069) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43)

4.5. Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100025) Ульяновской Городской Думы от 24.12.2014 N 174.

В письме администрации города Ульяновска о даче согласия на заключение договора субаренды, в числе прочего, указываются:

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 17.11.2010 [N 115](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27877&dst=100011), от 24.12.2014 [N 174](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100026))

а) размер площади и назначение арендованного Имущества, предоставляемого в субаренду;

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 [N 71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100109), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100071))

б) срок предоставления в субаренду арендованного Имущества.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 24.06.2009 [N 71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100109), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100071))

4.6. Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100027) Ульяновской Городской Думы от 24.12.2014 N 174.

4.7. При получении Арендатором согласия на заключение договора субаренды заключение такого договора осуществляется в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928) "О защите конкуренции".

(п. 4.7 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=26530&dst=100024) Ульяновской Городской Думы от 28.11.2012 N 198)

4.8. Договор субаренды оформляется в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых передаются Субарендатору, Арендатору, уполномоченному органу.

5. ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДСТВ ОТ АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100072) Ульяновской Городской Думы

от 25.11.2020 N 43)

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100110) Ульяновской Городской Думы

от 24.06.2009 N 71)

5.1. Средства, получаемые в виде арендной платы, за предоставленное в аренду Имущество поступают в бюджет муниципального образования "город Ульяновск".

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 02.09.2015 [N 101](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50591&dst=100008), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100074))

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА НЕЖИЛЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=17253&dst=100011) Ульяновской Городской Думы от 29.09.2010 N 89

7. ПОРЯДОК УЧЕТА И КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИМУЩЕСТВА,

ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО В АРЕНДУ

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100075) Ульяновской Городской Думы

от 25.11.2020 N 43)

(введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27873&dst=100117) Ульяновской Городской Думы

от 24.06.2009 N 71)

7.1. Учет Имущества, предоставленного в аренду, осуществляет уполномоченный орган путем внесения соответствующих записей в реестр Имущества.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 24.12.2014 [N 174](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100028), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100077))

7.2. Контроль за надлежащим исполнением договоров аренды путем проведения проверок возлагается на уполномоченный орган.

7.3. Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50592&dst=100007) Ульяновской Городской Думы от 29.03.2017 N 27.

7.4. По результатам проверки за надлежащим исполнением договоров аренды составляется соответствующий акт, в котором отражаются фактическое состояние Имущества, предоставленного в аренду, выявленные нарушения в использовании такого объекта, предложения и сроки по их устранению. Акт подписывается Арендатором, представителем уполномоченного органа.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 29.03.2017 [N 27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50592&dst=100008), от 25.11.2020 [N 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100078))

7.5. Нарушения в использовании Имущества, предоставленного в аренду, выявленные в ходе проверки за надлежащим исполнением договоров аренды, должны быть устранены Арендатором в установленный проверяющими срок.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100079) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43)

В случае неустранения Арендатором выявленных нарушений в срок, предусмотренный [абзацем 1](#P330) настоящего пункта, уполномоченный орган принимает меры о расторжении договора аренды и возвращении предоставленного в аренду Имущества в собственность муниципального образования "Город Ульяновск".

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=55835&dst=100079) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2020 N 43)