

Приложение 1

Наименование муниципального образования и регулирующего нормативного правового акта	Основания сравнения		
	Понятие объекта концессионного соглашения	Порядок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения	Порядок контроля за реализацией концессионного соглашения
<p>Постановление администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 № 575 «Об утверждении Положения о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых в отношении имущества муниципального образования городского округа «город Ростов-на-Дону», и признании утратившими силу некоторых правовых актов администрации города Ростова-на-Дону» (далее – Порядок 1)</p>	<p>Объектом концессионного соглашения являются объекты муниципальной собственности муниципального образования городского округа «город Ростов-на-Дону», либо объектом концессионного соглашения являются объекты, подлежащие созданию (строительству), право собственности на которые после ввода объектов в эксплуатацию будет принадлежать муниципальному образованию городского округа «город Ростов-на-Дону».</p>	<p>Орган, уполномоченный на рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения не позднее 7 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения определяет наличие или отсутствие оснований для отказа в заключении концессионного соглашения.</p> <p>Для рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения по инициативе концессионеров отраслевые (функциональные) органы Администрации города Ростова-на-Дону создают постоянно действующую комиссию.</p> <p>Орган, уполномоченный на рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения, в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, на основании протокола комиссии, принимает решение о:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях; 2) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях; 3) невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа. <p>В срок, не превышающий десяти дней со дня принятия одного из предусмотренных решений, орган, уполномоченный на рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения, уведомляет о принятии такого решения лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения.</p>	<p>От имени концедента контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется отраслевыми (функциональными) органами администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющими координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления), в соответствии с условиями концессионных соглашений.</p>

<p>Распоряжение администрации муниципального образования «город Астрахань» от 13.01.2017 № 14-р «Об утверждении Положения о порядке подготовки, заключения и контроля реализации концессионных соглашений на территории муниципального образования «город Астрахань» (далее – Порядок 2)</p>	<p>Объектом концессионного соглашения являются недвижимое имущество или недвижимое и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, находящиеся в собственности муниципального образования «город Астрахань», или указанные виды имущества, создаваемые концессионером, которые могут быть объектом концессионных соглашений в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.</p>	<p>Предложение о заключении концессионного соглашения не позднее дня, следующего за днем поступления, направляется администрацией муниципального образования «город Астрахань» в управление экономического развития администрации муниципального образования «город Астрахань», которое в течение дня, следующего за днем получения предложения направляет его на рассмотрение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) отраслевому органу администрации муниципального образования «город Астрахань»; 2) управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «город Астрахань» (при необходимости); 3) финансово-казначейскому управлению администрации муниципального образования «город Астрахань»; 4) управлению строительства, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «город Астрахань»; 5) управлению по капитальному строительству администрации муниципального образования «город Астрахань»; 6) в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) (при необходимости). <p>Вышеперечисленные органы предоставляют в управление экономического развития администрации муниципального образования «город Астрахань» запрашиваемые сведения и документы в течение 5 рабочих дней с даты получения ими предложения. Управление экономического развития администрации муниципального образования «город Астрахань» осуществляет оценку соответствия инициатора требованиям, установленным действующим законодательством, и в течение 5 рабочих дней после дня получения запрашиваемых сведений и документов от вышеуказанных органов осуществляет подготовку</p>	<p>Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.</p> <p>Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля, который не позднее дня, следующего за подписанием, передается в управление экономического развития администрации муниципального образования «город Астрахань», которое размещает его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечивает доступ к указанному акту в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.</p>
--	--	---	---

		<p>сводного заключения и направляет его вместе с предложением в инвестиционную комиссию.</p> <p>Инвестиционная комиссия в течение 10 дней рассматривает представленные документы, при необходимости привлекает к рассмотрению экспертов, отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации муниципального образования "Город Астрахань", и направляет управлению экономического развития администрации муниципального образования «город Астрахань» заключение, содержащее одно из следующих решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях соглашения; - о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях; - о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа. <p>Управление экономического развития администрации муниципального образования «город Астрахань» в течение 4 рабочих дней с даты получения заключения инвестиционной комиссии осуществляет подготовку проекта распоряжения администрации, содержащее одно из решений, и в письменной форме доводит его до сведения инициатора.</p>	
<p>Постановление администрации города Смоленска от 21.07.2022 № 2118-адм «Об утверждении Порядка взаимодействия и координации деятельности структурных подразделений администрации города Смоленска при</p>	<p>Объектом концессионного соглашения является соответствующее положениям статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городу Смоленску.</p>	<p>Поступившее в Администрацию города Смоленска предложение о заключении концессионного соглашения в течение 1 рабочего дня регистрируется и на следующий рабочий день направляется в Уполномоченный орган.</p> <p>В целях подготовки обобщенного заключения для дальнейшего принятия решения о заключении концессионного соглашения Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней направляет поступившее предложение о заключении концессионного соглашения в структурные подразделения Администрации города Смоленска:</p> <p>1) в Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска;</p>	<p>Уполномоченный орган осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта</p>

<p>подготовке и реализации концессионных соглашений» (далее – Порядок 3)</p>		<p>2) в Финансово-казначейское управление Администрации города Смоленска;</p> <p>3) в иные структурные подразделения Администрации города Смоленска.</p> <p>Структурные подразделения Администрации города Смоленска регистрируют предложение о заключении концессионного соглашения с приложенными документами в день их представления и в течение 7 рабочих дней со дня регистрации:</p> <p>1) рассматривают предложение и документы;</p> <p>2) подготавливают в пределах своей компетенции заключение;</p> <p>3) направляют заключение и (или) иную запрашиваемую информацию в Уполномоченный орган.</p> <p>На основании поступивших заключений Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней готовит обобщенное заключение, содержащее одно из следующих решений:</p> <p>а) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении условиях;</p> <p>б) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях, чем представленные в предложении;</p> <p>в) о невозможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого</p>	<p>концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.</p> <p>В целях осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрабатывается и утверждается план контрольных мероприятий в течение 30 дней с даты подписания сторонами концессионного соглашения и далее ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году проведения контроля; - проводятся плановые осмотры объекта концессионного соглашения; - проверяется ход работ по созданию и (или) реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения; - ведется реестр актов о результатах контроля, с последующим размещением их на официальном сайте (в течение 5 рабочих дней с даты составления), а также хранение; - направляется концессионеру требование об устранении выявленных
--	--	---	--

		<p>имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием оснований отказа.</p> <p>В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения Уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе в заключении концессионного соглашения с обоснованием причин отказа и направляет его инициатору в срок не позднее 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения.</p> <p>В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет в адрес инициатора уведомление о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем представленные в предложении, и о готовности проведения переговоров в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.</p> <p>Принятие решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях является основанием для разработки Уполномоченным органом проекта постановления Администрации города Смоленска о решении заключить концессионное соглашение в порядке, предусмотренном положениями статьи 22 Федерального закона № 115-ФЗ.</p> <p>Постановление Администрации города Смоленска о решении заключить концессионное соглашение издается в течение 5 рабочих дней с момента принятия такого решения.</p> <p>Уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет в адрес</p>	<p>нарушений с указанием сроков их устранения в случае выявления факта неисполнения концессионером условий концессионного соглашения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - организуется ведение претензионно-исковой работы в случае, если концессионером не устранены нарушения, установленные в требовании; - проверяется исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению); - осуществляет полномочия главного распорядителя бюджетных средств по внесению платы концедента при исполнении концессионного соглашения в соответствии с утвержденным графиком платежей.
--	--	---	---

		инициатора уведомление о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении условиях.	
Постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 25.03.2020 № 585 «Об утверждении Порядка подготовки, заключения и контроля реализации концессионных соглашений на территории городского округа Солнечногорск Московской области» (далее – Порядок 4)	Объектом концессионного соглашения являются недвижимое имущество, недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой, которые могут создаваться и (или) реконструироваться в рамках концессионного соглашения и эксплуатироваться концессионером в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 115.	Администрация городского округа Солнечногорск Московской области в течение десяти рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет его на рассмотрение органу, уполномоченному администрацией городского округа Солнечногорск Московской области на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения. Поступившие в администрацию городского округа Солнечногорск Московской области предложения о заключении концессионного соглашения в отношении имущества, находящегося в собственности городского округа Солнечногорск, направляются в рабочую группу, которая создается распоряжением администрации. По итогам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения рабочая группа выносит обоснованные рекомендации о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения, оформляемые протоколом заседания рабочей группы. Секретарь рабочей группы в течение пяти дней со дня поступления предложения направляет запросы в структурные подразделения администрации городского округа Солнечногорск Московской области, осуществляющие деятельность по реализации полномочий в сфере деятельности, которую планирует осуществлять концессионер согласно концессионному соглашению: 1) о целесообразности передачи имущества, находящегося в собственности городского округа	Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 5 Федерального закона №115-ФЗ. Контроль осуществляется путем проведения контрольных мероприятий в форме выездных проверок, сроки, порядок и условия проведения которых устанавливаются концессионным соглашением с учетом положений Порядка 4, а также в форме проверки документов и информации, направляемых контролируемым лицом представителям в сроки и в порядке установленные концессионным соглашением с учетом положений Порядка 4. Контрольные мероприятия в форме выездных проверок проводятся не реже чем 1 раз в год. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения или отдельные объекты таких систем контрольные мероприятия в форме выездных

		<p>Солнечногорск по концессионному соглашению;</p> <p>2) о составе и описании объекта концессионного соглашения;</p> <p>3) о предоставлении концедентом во владение и в пользование концессионера муниципального имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием состава и описания такого имущества, целей, срока его использования (эксплуатации) концессионером.</p> <p>Также секретарь рабочей группы направляет запросы в соответствующие структурные подразделения администрации:</p> <p>1) о соответствии планам и муниципальным программам администрации городского округа Солнечногорск Московской области;</p> <p>2) о наличии (отсутствии) обременений правами третьих лиц объекта концессионного соглашения;</p> <p>3) о наличии (отсутствии) технической документации объекта концессионного соглашения;</p> <p>4) о наличии (отсутствии) объекта концессионного соглашения в прогнозном плане приватизации муниципального имущества городского округа Солнечногорск;</p> <p>5) о результатах сравнительного анализа доходов местного бюджета от использования объекта концессионного соглашения, расходов на содержание объекта концессионного соглашения в случае его передачи по концессионному соглашению и в случае отказа в такой передаче.</p> <p>В семидневный срок с момента получения такого запроса структурные подразделения администрации городского округа Солнечногорск Московской области предоставляют секретарю рабочей группы запрашиваемую информацию.</p>	<p>проверок проводятся не реже чем 2 раза в год, при этом предметом контроля одного из проводимых в течение календарного года контрольного мероприятия является исполнение контролируемым лицом обязательств по концессионному соглашению в части готовности контролируемого лица к отопительному периоду.</p> <p>Не позднее чем за 10 рабочих дней до даты начала проведения контрольного мероприятия представители направляют контролируемому лицу уведомление о проведении контрольного мероприятия (далее - уведомление). Контролируемое лицо считается проинформированным о проведении контрольного мероприятия надлежащим образом в случае, если уведомление было направлено ему электронной почтой по адресу, указанному в концессионном соглашении.</p> <p>В случае отсутствия в концессионном соглашении сведений об адресе электронной почты контролируемого лица и (или) возможности у представителей направить контролируемому лицу уведомление в электронном виде такое уведомление направляется ему на бумажном носителе по почте заказным письмом.</p> <p>Период проведения контрольного</p>
--	--	--	---

		<p>Секретарь рабочей группы в течение десяти дней со дня получения сведений готовит заседание рабочей группы.</p> <p>По результатам рассмотрения предоставленных документов, сведений и предложений рабочей группой выносятся обоснованные рекомендации о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения, и направляются Главе городского округа Солнечногорск Московской области для принятия решения о возможности либо невозможности заключения концессионного соглашения.</p> <p>Глава городского округа Солнечногорск Московской области в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, на основании протокола заседания рабочей группы, рассматривает такое предложение и принимает решение о:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях; 2) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях; 3) невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа. <p>В срок, не превышающий десяти дней со дня принятия одного вышеуказанных решений, Глава городского округа Солнечногорск уведомляет о принятии такого решения лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения.</p>	<p>мероприятия составляет не более 5 рабочих дней.</p> <p>В случае необходимости период проведения контрольного мероприятия, может быть, однократно увеличен представителями не более чем на 5 рабочих дней.</p> <p>В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем период проведения контрольного мероприятия составляет не более 15 рабочих дней и в случае необходимости период проведения контрольного мероприятия, может быть, однократно увеличен представителями не более чем на 5 рабочих дней.</p> <p>Контролируемые лица при проведении контрольных мероприятий обязаны обеспечить представителям беспрепятственный доступ в соответствии с требованиями законодательства на объект концессионного соглашения, к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в том числе представить представителям документы по списку, указанному в уведомлении о проведении</p>
--	--	--	--

			<p>контрольного мероприятия в соответствии с подпунктом «е» пункта 9 Порядка 4.</p> <p>Результаты контрольного мероприятия в рамках осуществления контроля оформляются в течение 5 рабочих дней с даты окончания его проведения актом о результатах контроля</p> <p>Акт о результатах контроля составляется в трех экземплярах, один из которых вручается контролируемому лицу под роспись в течение 10 рабочих дней с даты составления такого акта, один экземпляр акта остается у муниципального образования и один экземпляр акта направляется в Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области.</p> <p>Если вручение акта о результатах контроля контролируемому лицу под роспись невозможно, такой акт направляется контролируемому лицу по почте заказным письмом.</p> <p>Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение 5 рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте муниципального образования.</p> <p>Доступ к данному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания</p>
--	--	--	---

			<p>его срока действия в течение 3 лет. В случае если в результате проведения контрольного мероприятия или осуществления проверки документов и информации, направляемых контролируемым лицом представителям, был выявлен факт нарушения контролируемым лицом условий концессионного соглашения, концедент вправе принять меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации или концессионным соглашением. Также Порядком 4 утверждена форма отчёта о ходе реализации концессионного соглашения.</p>
--	--	--	---