



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

02.06.2023

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 559

### Об утверждении порядка подготовки и реализации концессионных соглашений в муниципальном образовании «город Ульяновск»

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», обеспечения взаимодействия и координации отраслевых (функциональных) органов и подразделений администрации города Ульяновска при подготовке концессионных соглашений и эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок подготовки и реализации концессионных соглашений в муниципальном образовании «город Ульяновск».
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ульяновск сегодня».

Глава города



А.Е.Болдакин

**УТВЕРЖДЁН**  
**постановлением администрации**  
**города Ульяновска**  
от 02.06.2023 № 559

**ПОРЯДОК**  
**подготовки и реализации концессионных соглашений**  
**в муниципальном образовании «город Ульяновск»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок подготовки и реализации концессионных соглашений в муниципальном образовании «город Ульяновск» (далее – Порядок) регулирует процедуру взаимодействия отраслевых (функциональных) органов и подразделений администрации города Ульяновска (далее – структурные подразделения), муниципальных предприятий и организаций, заинтересованных в заключении концессионного соглашения, и концессионера при подготовке и реализации концессионных соглашений.

1.2. Объектом концессионного соглашения является соответствующее положение статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ) создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию «город Ульяновск».

1.3. В отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем Порядок применяется с учётом особенностей, установленных федеральным законодательством и законодательством Ульяновской области.

1.4. От имени муниципального образования «город Ульяновск» полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения осуществляет администрация города Ульяновска.

Отдельные права и обязанности концедента с учётом объекта концессионного соглашения осуществляется одним или несколькими структурными подразделениями в соответствии с полномочиями в установленной сфере и полномочиями концессионера.

Содержание условий концессионного соглашения установлены в статье 10 Федерального закона № 115-ФЗ, а в отношении концессионных объектов которых являются объекты теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и систем водоотведения, отдельные объекты таких систем, - статьей 42 Федерального закона № 115-ФЗ.

1.6. Для рассмотрения вопросов о возможности заключения концессионных соглашений в муниципальном образовании «город Ульяновск» действует Комиссия по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Комиссия). Положение о Комиссии и её состав утверждаются правовыми актами администрации города Ульяновска.

1.7. Ведение реестра заключённых концессионных соглашений осуществляется управлением инвестиций и планирования администрации города Ульяновска (далее – Управление).

1.8. Ежегодно до 1 февраля текущего календарного года Управление готовит перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, который утверждается Главой города Ульяновска и размещается Управлением на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными статьёй 4 Федерального закона № 115-ФЗ. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступившими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьёй 52 Федерального закона № 115-ФЗ.

1.9. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определённых Федеральным законом № 115-ФЗ.

2. Подготовка и принятие решений о заключении концессионного соглашения

2.1. В случае если с инициативой о заключении концессионного соглашения выступает структурное подразделение, к сфере полномочий которого относится объект концессионного соглашения, то к предложению о рассмотрении вопроса, касающегося возможности заключения концессионного соглашения, в обязательном порядке прилагаются следующие документы:

- 1) подробное обоснование причин целесообразности принятия решения о заключении от имени концедента концессионного соглашения;
- 2) технико-экономическое обоснование создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения;
- 3) предполагаемая стоимость создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения;
- 4) предполагаемые условия концессионного соглашения в соответствии со статьёй 10 Федерального закона № 115-ФЗ (при наличии – проект концессионного соглашения);
- 5) финансовая модель концессионного соглашения;



предложения в соответствующее структурное подразделение.

2.7. Управление в течение 15 календарных дней со дня поступления предложения готовит заключение на предмет правомерности, возможности, целесообразности заключения концессионного соглашения от имени муниципального образования «город Ульяновск» в отношении объекта, указанного в предложении (далее - заключение Управления), с учётом мнения вышестоящего органа (далее - заключение Управления) в пункте 2.5 настоящего раздела, и направляет его в Комиссию вместе с предложением.

2.8. Комиссия по итогам рассмотрения предложения и заключения Управления в течение семи календарных дней со дня поступления в адрес Комиссии предложения принимает решение:

- 1) признать возможным заключение концессионного соглашения на представленных в предложении условиях;
- 2) признать возможным заключение концессионного соглашения на иных условиях, чем представленные в предложении;
- 3) признать невозможным заключение концессионного соглашения с указанием оснований отказа.

2.9. Указанное в пункте 2.8 настоящего раздела решение отражается в протоколе заседания Комиссии.

В протоколе также содержатся мотивированное обоснование принятого Комиссией решения, включающее в том числе вывод о соответствии (несоответствии) инициатора требованиям, предусмотренным Федеральным законом № 115-ФЗ, об отсутствии (наличии) оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренных Федеральным законом № 115-ФЗ, о соблюдении всех необходимых условий, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере концессионных соглашений.

2.10. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

2.11. Протокол Комиссии является основанием для принятия администрацией города Ульяновска соответствующего решения о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения от имени муниципального образования «город Ульяновск» (далее - решение), оформляемого распоряжением администрации города Ульяновска (далее - распоряжение). Решение должно быть принято в течение тридцати календарных дней со дня поступления от инициатора предложения.

2.12. В случае принятия решения в соответствии с подпунктом 2 пункта 2.8 настоящего раздела в распоряжении указывается срок и порядок проведения переговоров о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

2.13. Копия распоряжения в обязательном порядке направляется инициатору заключения концессионного соглашения.

2.14. В десятидневный срок со дня подписания такого распоряжения

6) предполагаемые критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения и параметры критериев указанного конкурса в соответствии со статьёй 24 Федерального закона № 115-ФЗ (за исключением случаев, предусмотренных статьёй 37 Федерального закона № 115-ФЗ);

7) иные материалы, позволяющие принять решение о возможности заключения концессионного соглашения.

2.2. В случае если инициатива о заключении концессионного соглашения исходит от потенциального инвестора, отвечающего требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ (далее - инициатор), то предложение о заключении концессионного соглашения (далее - предложение) направляется в администрацию города Ульяновска по форме, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

2.3. Администрация города Ульяновска в лице Управления рассматривает поступившее от структурного подразделения или инициатора предложение на предмет соответствия требованиям, установленным действующим законодательством.

2.4. При выявлении несоответствия установленным требованиям Управление в течение пяти календарных дней со дня поступления предложения возвращает его в структурное подразделение или инициатору с письменным обоснованием причин возврата.

2.5. В случае соответствия предложения требованиям, установленным действующим законодательством, Управление направляет поступившее предложение для подготовки соответствующего заключения:

1) в Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска (далее - УМС) - для подготовки заключения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта муниципального имущества; о возможности предоставления концессионеру земельного участка, на котором расположено объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

2) в Финансовое управление администрации города Ульяновска - для подготовки заключения о наличии бюджетных средств, необходимых для реализации концессионного соглашения;

3) в Правовое управление администрации города Ульяновска - для подготовки заключения о соответствии положений проекта концессионного соглашения действующему законодательству (при его наличии);

4) в другие структурные подразделения - для подготовки соответствующих заключений в рамках своей компетенции, в зависимости от назначения концессионного соглашения.

5) в Управление в течение пяти рабочих дней со дня поступления



Управление обеспечивает, а УМС размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации (далее - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на официальном сайте администрации города Ульяновска предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определённых в предложении в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.15. В случае поступления в установленный частью 4.9 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ срок заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, Управление совместно с УМС размещают данную информацию на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном статьёй 21 Федерального закона № 115-ФЗ.

2.16. В случае если в установленный частью 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ срок не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ, с учётом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьёй 22 Федерального закона № 115-ФЗ, принимается в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного частью 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ;

2) Управление направляет инициатору проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) инициатор до принятия решения о заключении этого соглашения осуществляет финансирование деятельности по исполнению концессионного соглашения и представляет в Управление подтверждение возможности исполнения.

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иные лица, указанные в части 4.9 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, подающие заявки о готовности к участию в конкурсе

на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, должны отвечать требованиям части 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

### 3. Конкурс на право заключения концессионного соглашения

3.1. Конкурс проводится на основании решения о заключении концессионного соглашения в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

3.2. Организация проведения конкурса возлагается на Управление и УМС с учётом возложенных полномочий.

3.3. Управление совместно со структурным подразделением, в сфере деятельности которого реализуется концессионное соглашение, обеспечивает, а УМС размещает на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информацию о проведении торгов в установленном законодательством порядке.

### 4. Заключение концессионного соглашения

4.1. Управление обеспечивает заключение концессионного соглашения в письменной форме с победителем конкурса или иными указанными в частях 2, 3 и 3.2 статьи 36 Федерального закона № 115-ФЗ лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Изменение и прекращение концессионного соглашения осуществляются в соответствии с действующим законодательством и заключённым концессионным соглашением.

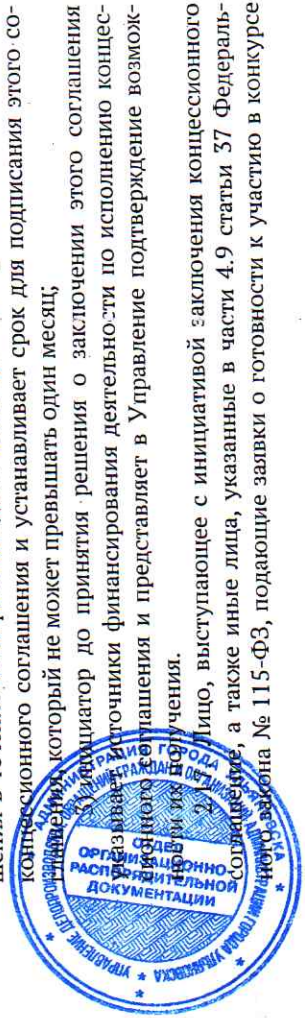
4.3. Один экземпляр концессионного соглашения остаётся у концессионера, один находится на хранении в Управлении.

4.4. В течение пяти рабочих дней с даты подписания сторонами концессионного соглашения копии концессионного соглашения направляются в заинтересованные структурные подразделения.

### 5. Контроль за исполнением концессионного соглашения

5.1. Управлением с привлечением структурного подразделения, в сфере деятельности которого реализуется концессионное соглашение, осуществляется контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в соответствии с положениями статьи 9 Федерального закона № 115-ФЗ.

5.2. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.



5.3. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит опубликованию в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом № 115-ФЗ.

5.4. УМС обеспечивает передачу концессионеру объекта концессионного соглашения, определённого концессионным соглашением, и приёмку объекта по окончании срока действия концессионного соглашения.

