Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 29 декабря 2004 г. N 132

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД УЛЬЯНОВСК"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Ульяновской Городской Думы  от 26.04.2006 [N 56](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=7716&dst=100005), от 25.10.2006 [N 149](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=8554&dst=100005), от 31.10.2007 [N 108](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=10691&dst=100005),  от 29.10.2008 [N 180](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=12903&dst=100005), от 17.12.2008 [N 197](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=13266&dst=100005), от 25.05.2009 [N 57](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27874&dst=100005),  от 30.09.2009 [N 93](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50596&dst=100042), от 26.05.2010 [N 60](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50600&dst=100022), от 28.12.2011 [N 243](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=63085&dst=100276),  от 18.07.2012 [N 137](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=22253&dst=100005), от 27.11.2013 [N 168](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=26992&dst=100005), от 28.05.2014 [N 69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=63086&dst=100013),  от 24.12.2014 [N 174](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100029), от 29.06.2016 [N 73](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50595&dst=100006), от 29.03.2017 [N 27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50592&dst=100009),  от 06.09.2017 [N 105](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=40757&dst=100005), от 28.04.2021 [N 97](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=58208&dst=100010), от 25.11.2022 [N 132](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=66519&dst=100005),  с изм., внесенными [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50597&dst=100009) Ульяновской Городской Думы  от 29.10.2008 N 179 (ред. 30.09.2009)) |  |

В соответствии с Бюджетным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469774) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=101152) Российской Федерации, [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=75213&dst=100375) муниципального образования "Город Ульяновск", Ульяновская Городская Дума решила:

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 17.12.2008 [N 197](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=13266&dst=100007), от 24.12.2014 [N 174](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100030))

1. Утвердить [Положение](#P41) "О порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Ульяновск" (Приложение).

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=13266&dst=100006) Ульяновской Городской Думы от 17.12.2008 N 197)

2. Признать утратившим силу [Положение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=5422) "О порядке предоставления муниципального имущества г. Ульяновска в безвозмездное пользование" в редакции, утвержденной решением Ульяновской Городской Думы от 26.12.2001 N 204 с изменениями.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете "Ульяновск сегодня".

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=13266&dst=100008) Ульяновской Городской Думы от 17.12.2008 N 197)

Глава города Ульяновска

С.Н.ЕРМАКОВ

Приложение

к решению

Ульяновской Городской Думы

от 29 декабря 2004 г. N 132

ПОЛОЖЕНИЕ

"О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Ульяновской Городской Думы  от 17.12.2008 [N 197](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=13266&dst=100009), от 25.05.2009 [N 57](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27874&dst=100005), от 30.09.2009 [N 93](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50596&dst=100042),  от 26.05.2010 [N 60](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50600&dst=100022), от 28.12.2011 [N 243](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=63085&dst=100276), от 18.07.2012 [N 137](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=22253&dst=100006),  от 27.11.2013 [N 168](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=26992&dst=100005), от 28.05.2014 [N 69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=63086&dst=100013), от 24.12.2014 [N 174](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100031),  от 29.06.2016 [N 73](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50595&dst=100006), от 29.03.2017 [N 27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50592&dst=100009), от 06.09.2017 [N 105](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=40757&dst=100005),  от 28.04.2021 [N 97](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=58208&dst=100010), от 25.11.2022 [N 132](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=66519&dst=100005)) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет на территории муниципального образования "город Ульяновск" порядок предоставления в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Ульяновск" и не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - муниципальное имущество), учета предоставленного в безвозмездное пользование муниципального имущества и контроля за его использованием.

(п. 1.1 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50592&dst=100010) Ульяновской Городской Думы от 29.03.2017 N 27)

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Ульяновск".

1.3. Ссудодателем муниципального имущества (далее - Ссудодатель) по договору от имени муниципального образования "город Ульяновск" по специальному поручению администрации города Ульяновска выступает отраслевой (функциональный) орган администрации города Ульяновска, наделенный полномочиями по обеспечению решения вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных в установленном порядке органам местного самоуправления, в области управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "город Ульяновск" (далее - уполномоченный орган).

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 28.12.2011 [N 243](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=63085&dst=100277), от 18.07.2012 [N 137](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=22253&dst=100007), от 28.05.2014 [N 69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=63086&dst=100014), от 24.12.2014 [N 174](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100031), от 29.06.2016 [N 73](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50595&dst=100007), от 29.03.2017 [N 27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50592&dst=100012))

1.4. Ссудополучателем муниципального имущества (далее - Ссудополучатель) по договору могут выступать:

а) юридические лица (далее - юридические лица);

б) индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели);

в) органы государственной власти, органы местного самоуправления, если иное не установлено законодательством Российской Федерации (далее - органы государственной власти, местного самоуправления);

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=63086&dst=100015) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 69)

г) члены творческих союзов, а также другие творческие работники, не являющиеся членами творческих союзов, при использовании недвижимого имущества под творческие мастерские (далее - физические лица).

1.5. В решении Ульяновской Городской Думы об утверждении бюджета муниципального образования "город Ульяновск" на очередной финансовый год и на плановый период устанавливается лимит выпадающего дохода в связи с предоставлением муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование на очередной финансовый год и на плановый период, за исключением имущества, в отношении которого муниципальным образованием "город Ульяновск" дано согласие на его передачу в федеральную собственность или государственную собственность Ульяновской области.

Лимит выпадающего дохода включает в себя сумму недополученной арендной платы по каждому договору безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды) (далее - договор безвозмездного пользования), которая определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности на день заключения договора безвозмездного пользования.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=66519&dst=100007) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2022 N 132)

Сумма недополученной арендной платы подлежит изменению при заключении (пролонгации) договора безвозмездного пользования на новый срок.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=66519&dst=100009) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2022 N 132)

(п. 1.5 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=40757&dst=100005) Ульяновской Городской Думы от 06.09.2017 N 105)

1.6. Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=66519&dst=100010) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2022 N 132.

2. Предоставление муниципального имущества

в безвозмездное пользование

2.1. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется на основании договора безвозмездного пользования, заключаемого в соответствии с [разделом 3](#P85) настоящего Положения, и передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью указанного договора.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 18.07.2012 [N 137](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=22253&dst=100009), от 25.11.2022 [N 132](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=66519&dst=100011))

2.2. Составление передаточного акта осуществляется уполномоченным органом при фактической передаче муниципального имущества в присутствии Ссудополучателя не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора безвозмездного пользования;

(п. 2.2 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=22253&dst=100010) Ульяновской Городской Думы от 18.07.2012 N 137)

2.3. В передаточном акте указывается описание муниципального имущества, в том числе все выявленные недостатки такого имущества.

2.4. Ответственность за недостатки муниципального имущества предоставленного в безвозмездное пользование, которые не были оговорены в передаточном акте либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра или проверки на предмет исправности муниципального имущества при заключении договора безвозмездного пользования или его передачи несет Ссудополучатель.

2.5. В случае прекращения действия договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан возвратить муниципальное имущество Ссудодателю. Возврат муниципального имущества оформляется передаточным актом, составляемым при фактической передаче муниципального имущества в присутствии Ссудодателя и Ссудополучателя не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения договора безвозмездного пользования.

3. Порядок заключения, изменения и досрочного расторжения

договора безвозмездного пользования

3.1. Заключение договора безвозмездного пользования может осуществляться:

1) по результатам проведения торгов на право заключения такого договора, за исключением случаев, установленных [частью 1 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480803&dst=100576) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон "О защите конкуренции");

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27874&dst=100008) Ульяновской Городской Думы от 25.05.2009 N 57)

2) без проведения торгов:

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27874&dst=100010) Ульяновской Городской Думы от 25.05.2009 N 57)

- в случаях, установленных [частью 1 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480803&dst=100576) Федерального закона "О защите конкуренции", с соблюдением требований настоящего Положения;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27874&dst=100012) Ульяновской Городской Думы от 25.05.2009 N 57)

- в случае предоставления муниципальным образованием "Город Ульяновск" муниципальной преференции в форме передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование в целях и порядке, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480803&dst=100199) "О защите конкуренции".

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50596&dst=100043) Ульяновской Городской Думы от 30.09.2009 N 93)

3.2. Проведение торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в форме конкурса или аукциона, заключение такого договора по результатам проведения торгов осуществляются в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480803&dst=100599) "О защите конкуренции".

(п. 3.2 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27874&dst=100013) Ульяновской Городской Думы от 25.05.2009 N 57)

3.3. Без проведения торгов муниципальное имущество может быть предоставлено в безвозмездное пользование на основании постановления администрации города Ульяновска, издаваемому в соответствии с настоящим Положением.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 25.05.2009 [N 57](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27874&dst=100015), от 24.12.2014 [N 174](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100032))

3.4. В целях установления возможности заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов лицо, указанное в [пункте 1.4](#P60) настоящего Положения (далее - Заявитель) подает в уполномоченный орган заявление (далее - заявление), содержащее:

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27874&dst=100017) Ульяновской Городской Думы от 25.05.2009 N 57)

а) фирменное наименование (наименование), указание на организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя Заявителя (для юридических лиц, органов государственной власти, местного самоуправления);

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 18.07.2012 [N 137](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=22253&dst=100014), от 28.04.2021 [N 97](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=58208&dst=100011))

б) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии) Заявителя (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц);

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 18.07.2012 [N 137](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=22253&dst=100016), от 28.04.2021 [N 97](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=58208&dst=100012))

в) указание на объект муниципального имущества, в отношении которого подается заявление;

г) предполагаемый срок предоставления в безвозмездное пользование объекта муниципального имущества, в отношении которого подается заявление;

д) обоснование возможности предоставления муниципального имущества по договору без возмездного пользования без проведения торгов (по усмотрению Заявителя);

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27874&dst=100018) Ульяновской Городской Думы от 25.05.2009 N 57)

е) иные сведения по усмотрению Заявителя.

К заявлению прилагаются следующие документы (далее - приложения):

а) заверенные в установленном порядке копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц, органов государственной власти, местного самоуправления);

б) заверенные в установленном порядке копии документов, удостоверяющих личность (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц);

абзацы одиннадцатый - шестнадцатый утратили силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=66519&dst=100013) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2022 N 132.

3.5. Уполномоченный орган в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня регистрации заявления в уполномоченном органе:

1) осуществляет проверку соответствия заявления и приложений к нему требованиям, установленным [пунктом 3.4](#P101) настоящего Положения;

2) устанавливает возможность предоставления Заявителю, указанному в заявлении, муниципального имущества по договору, заключаемому в соответствии с [абзацем 1 подпункта 2 пункта 3.1](#P91) настоящего Положения;

3) устанавливает возможность предоставления Заявителю, указанному в заявлении, муниципальным образованием "Город Ульяновск" муниципальной преференции в форме передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование в целях и порядке, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480803&dst=100199) "О защите конкуренции".

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50596&dst=100043) Ульяновской Городской Думы от 30.09.2009 N 93)

4) запрашивает в отношении Заявителя:

а) документ, подтверждающий отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджет любого уровня или государственные внебюджетные фонды;

б) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

(пп. 4 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=66519&dst=100014) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2022 N 132)

Днем регистрации заявления в уполномоченном органе является день поступления в уполномоченный орган указанного заявления и всех приложений к нему, оформленных в соответствии с требованиями, установленными [пунктом 3.4](#P101) настоящего Положения.

3.6. Уполномоченный орган по результатам осуществления действий и соблюдения срока, предусмотренных [пунктом 3.5](#P116) настоящего Положения, принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения договора безвозмездного пользования;

(пп. 1 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100033) Ульяновской Городской Думы от 24.12.2014 N 174)

2) о намерении заключения договора безвозмездного пользования в порядке предоставления муниципальным образованием "Город Ульяновск" муниципальной преференции в форме передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50596&dst=100043) Ульяновской Городской Думы от 30.09.2009 N 93)

3) об отказе в заключении договора безвозмездного пользования без проведения торгов (далее - решение об отказе в заключении договора безвозмездного пользования).

(пп. 3 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27874&dst=100019) Ульяновской Городской Думы от 25.05.2009 N 57)

3.7. Решение об отказе в заключении договора безвозмездного пользования принимается в следующих случаях:

1) заявление и приложения к нему не соответствуют требованиям, установленным [пунктом 3.4](#P101) настоящего Положения;

2) приложения к заявлению неполны и (или) недостоверны;

3) Заявитель, указанный в заявлении, находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

4) превышен лимит выпадающего дохода, установленный в решении, предусмотренном в [пункте 1.5](#P66) настоящего Положения;

5) у Заявителя имеется задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

6) отсутствует возможность заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27874&dst=100021) Ульяновской Городской Думы от 25.05.2009 N 57)

7) отсутствует намерение муниципального образования "Город Ульяновск" в предоставлении Заявителю, указанному в заявлении, муниципальной преференции в форме передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50596&dst=100043) Ульяновской Городской Думы от 30.09.2009 N 93)

8) отсутствует намерение муниципального образования "Город Ульяновск" в предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества, указанного в заявлении.

3.8. В соответствии с решением, предусмотренным [подпунктом 1 пункта 3.6](#P128) настоящего Положения, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения готовит проект постановления администрации города Ульяновска о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование.

Уполномоченный орган заключает договор безвозмездного пользования муниципального имущества в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления администрации города Ульяновска о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование.

(п. 3.8 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100035) Ульяновской Городской Думы от 24.12.2014 N 174)

3.9. В соответствии с решением, предусмотренным [подпунктом 2 пункта 3.6](#P130) настоящего Положения, заключение договора безвозмездного пользования осуществляется уполномоченным органом на основании постановления администрации города Ульяновска о предоставлении муниципальным образованием "город Ульяновск" муниципальной преференции в форме передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование с соблюдением сроков и порядка предоставления муниципальной преференции, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480803&dst=89) "О защите конкуренции".

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 30.09.2009 [N 93](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50596&dst=100043), от 24.12.2014 [N 174](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100038))

Заявителю в случае принятия указанного решения в течение 3 (трех) рабочих дней уполномоченным органом направляется уведомление о намерении предоставления Заявителю муниципальным образованием "Город Ульяновск" муниципальной преференции в форме передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование в целях и порядке, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480803&dst=89) "О защите конкуренции".

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50596&dst=100043) Ульяновской Городской Думы от 30.09.2009 N 93)

3.10. В случае получения уполномоченным органом отказа антимонопольного органа в удовлетворении заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в форме передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование уполномоченный орган в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от антимонопольного органа указанного отказа направляет Заявителю соответствующее уведомление.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50596&dst=100044) Ульяновской Городской Думы от 30.09.2009 N 93)

Направляемое уведомление должно также содержать предложение Заявителю принять участие в торгах на право заключения договора безвозмездного пользования в отношении объекта муниципального имущества, указанного в заявлении.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27874&dst=100022) Ульяновской Городской Думы от 25.05.2009 N 57)

3.11. Решение об отказе в заключении договора безвозмездного пользования доводится до сведения Заявителя уполномоченным органом в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения путем направления Заявителю уведомления с указанием оснований отказа в заключении договора безвозмездного пользования.

В случае отказа в заключении договора безвозмездного пользования по основаниям, предусмотренным [подпунктами 6](#P140) и [7 пункта 3.7](#P142) настоящего Положения, уведомление направляемое Заявителю должно содержать разъяснение требований [статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480803&dst=100567) Федерального закона "О защите конкуренции" о необходимости проведения торгов, на право заключения договора безвозмездного пользования и предложение Заявителю принять участие в торгах на право заключения такого договора в отношении объекта муниципального имущества, указанного в заявлении.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 25.05.2009 [N 57](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27874&dst=100023), от 24.12.2014 [N 174](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100039))

3.12. В случае отказа в заключении договора безвозмездного пользования по основанию, предусмотренному [подпунктом 8 пункта 3.7](#P144) настоящего Положения, муниципальное имущество, указанное в заявлении, не может быть предоставлено в безвозмездное пользование в течение 6 (шести) последовательных календарных месяцев со дня принятия решения об отказе в заключении договора безвозмездного пользования.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100040) Ульяновской Городской Думы от 24.12.2014 N 174)

3.13. Заявитель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения уведомлений, предусмотренных [пунктами 3.10](#P152) и [3.11](#P156) настоящего Положения, направляет в уполномоченный орган письменное подтверждение о согласии на участие в торгах на право заключения договора безвозмездного пользования в отношении объекта муниципального имущества, указанного в заявлении.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27874&dst=100024) Ульяновской Городской Думы от 25.05.2009 N 57)

3.14. Уполномоченный орган в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения от Заявителя письменного подтверждения, предусмотренного [пунктом 3.13](#P161) настоящего Положения, организует подготовительную работу по проведению торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в отношении объекта муниципального имущества, указанного в заявлении.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27874&dst=100025) Ульяновской Городской Думы от 25.05.2009 N 57)

3.15. Неполучение уполномоченным органом подтверждения, предусмотренного [пунктом 3.13](#P161) настоящего Положения, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления Заявителю уведомлений, предусмотренных [пунктами 3.10](#P152) и [3.11](#P156) настоящего Положения, рассматривается как отказ Заявителя принять участие в торгах на право заключения договора безвозмездного пользования в отношении объекта муниципального имущества, указанного в заявлении.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27874&dst=100026) Ульяновской Городской Думы от 25.05.2009 N 57)

3.16. Для проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования, в том числе для проведения торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" создается единая комиссия по проведению конкурсов или аукционов (далее - единая комиссия).

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=22253&dst=100018) Ульяновской Городской Думы от 18.07.2012 N 137)

Состав и порядок работы единой комиссии утверждается постановлением администрации города Ульяновска. Единая комиссия состоит из пяти членов, в число которых включается (по согласованию) один депутат Ульяновской Городской Думы и один член координационного совещательного органа в области малого и среднего предпринимательства, созданного в муниципальном образовании "город Ульяновск".

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 18.07.2012 [N 137](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=22253&dst=100019), от 27.11.2013 [N 168](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=26992&dst=100005), от 29.03.2017 [N 27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50592&dst=100013))

Абзац исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=22253&dst=100021) Ульяновской Городской Думы от 18.07.2012 N 137.

(п. 3.16 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50600&dst=100024) Ульяновской Городской Думы от 26.05.2010 N 60)

3.16.1. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50600&dst=100027) Ульяновской Городской Думы от 26.05.2010 N 60.

3.17. Не позднее 8 (восьми) рабочих дней со дня заключения договора безвозмездного пользования уполномоченный орган направляет информацию о таком договоре в Ульяновскую Городскую Думу.

Информация должна содержать сведения о Ссудополучателе, объекте муниципального имущества, переданном в безвозмездное пользование (наименование имущества, адрес места нахождения, площадь), сроке действия договора безвозмездного пользования, сумме недополученной арендной платы за весь срок действия договора безвозмездного пользования.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=22253&dst=100022) Ульяновской Городской Думы от 18.07.2012 N 137)

3.18. Все изменения к договору безвозмездного пользования оформляются дополнительным соглашением, подлежащим подписанию и удостоверению Ссудодателем и Ссудополучателем на основании постановления администрации города Ульяновска, подготавливаемого уполномоченным органом.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50601&dst=100041) Ульяновской Городской Думы от 24.12.2014 N 174)

3.19. Досрочное расторжение договора безвозмездного пользования осуществляется в соответствии со [статьей 698](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449455&dst=101002) Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.20. Типовая форма договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом и форма Перечня лиц, получивших муниципальное имущество в безвозмездное пользование, утверждаются уполномоченным органом.

(п. 3.20 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=66519&dst=100018) Ульяновской Городской Думы от 25.11.2022 N 132)

4. Обязанности Ссудополучателя по содержанию

муниципального имущества, предоставленного

в безвозмездное пользование

4.1. Ссудополучатель обязан за свой счет осуществлять капитальный и текущий ремонт предоставленного ему в безвозмездное пользование муниципального имущества и нести все расходы по его содержанию, если иное не установлено договором безвозмездного пользования.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=22253&dst=100024) Ульяновской Городской Думы от 18.07.2012 N 137)

4.2. Договором безвозмездного пользования может быть предусмотрена обязанность Ссудополучателя застраховать муниципальное имущество и вернуть имущество в состоянии, улучшенном по отношению к состоянию такого имущества на день его фактической передачи по передаточному акту.

Договор страхования муниципального имущества, предоставленного в безвозмездное пользование, должен быть оформлен в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня фактической передачи такого имущества по передаточному акту.

5. Учет и контроль за использованием муниципального

имущества, предоставленного в безвозмездное пользование

5.1. Учет муниципального имущества, предоставленного в безвозмездное пользование, осуществляет уполномоченный орган путем внесения соответствующих записей в Реестр муниципального имущества муниципального образования "Город Ульяновск".

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=63086&dst=100016) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 69)

5.2. Контроль за надлежащим исполнением договоров безвозмездного пользования путем проведения проверок возлагается на уполномоченный орган.

Абзац исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27874&dst=100031) Ульяновской Городской Думы от 25.05.2009 N 57.

5.3. Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50592&dst=100014) Ульяновской Городской Думы от 29.03.2017 N 27.

5.4. По результатам проверки за надлежащим исполнением договоров безвозмездного пользования составляется соответствующий акт, в котором отражаются фактическое состояние объекта муниципального имущества, выявленные нарушения в использовании такого объекта, предложения и сроки по их устранению. Акт подписывается Ссудополучателем, представителями уполномоченного органа.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 17.12.2008 [N 197](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=27874&dst=100032), от 29.03.2017 [N 27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW076&n=50592&dst=100015))

5.5. Нарушения в использовании объектов муниципального имущества, предоставленного в безвозмездное пользование, выявленные в ходе проверки за надлежащим исполнением договоров безвозмездного пользования, должны быть устранены Ссудополучателем в установленный проверяющими срок.

В случае неустранения Ссудополучателем выявленных нарушений в срок, указанный в [абзаце 1](#P202) настоящего пункта, уполномоченный орган принимает решение о расторжении договора безвозмездного пользования и выселении Ссудополучателя из объекта муниципального имущества, предоставленного в безвозмездное пользование.